

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do najmu**

1. **I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222.)  
**Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Terminy wnoszenia opłat	Cena wywoławcza	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Informacja o oddaniu w najem
	nr działki	obręb	KW								
2	część działki 11276/2	Krościenko nad Dunajcem	NS1T 0005577/4	115,73 m <sup>2</sup>	lokal położony w Krościenku nad Dunajcem, przy Rynek 9, parter, z WC, zapleczem i magazynem	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	najem na okres trzech lat (lokal może być dostępny od dnia 02.01.2025	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	25,00zł/m <sup>2</sup> +VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	tryb przetargowy (licytacja ustna)

**Warunki najmu:**

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi najemca.
- b) Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
- c) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- d) Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku nad Dunajcem., ul. Jana III Sobieskiego 3f, tel. 18- 262-57-26

**II.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.kroscienko.pl](http://www.kroscienko.pl)