

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem** **przeznaczonych do najmu**

- I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców:**

| Lp. | oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | | | pow. nieruchomości | opis nieruchomości | przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | termin zagospodarowania nieruchomości | terminy wnoszenia opłat | wysokość opłat | zasady aktualizacji |
|-----|--|----------|------------------|--------------------|---|--|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---|
| | nr działki | obręb | KW | | | | | | | |
| 1. | część działek ewid. nr 3472/12, 3471/11, 3476/43 | Dunajcem | NS1T/000 94155/0 | 75 m ² | nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Słonecznej | Zgodnie z MPZP Gminy Krościenko (plan Krościenko-Zawodzie) zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28.04.2010 r. ze zm., działki leżą w części w terenie dróg publicznych (symbol planu: KD) oraz w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pensjonatowej, letniskowej (symbol planu: MN3), teren przeznaczony na dojazd do domu. | najem na okres trzech lat | do 31 marca każdego roku | 100,00 zł/rocznie + podatek VAT | z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni |

II. Warunki najmu:

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi Najemca.
 - W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Najemca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
 - Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
 - W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
 - Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.
 - Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-00-45.
- II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 29.10.2024 r. do 19.11.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy: www.kroscienko.pl