

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

## stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

**I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	część działki ewid. nr 8450/5	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/000 93451/8	43 m <sup>2</sup>	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Pienińskiej	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego określa tę część działki jako E - Tereny infrastruktury technicznej - energetyka. Wyzdierżawieniu podlega grunt zabudowany stacją transformatorową	dzierżawa na okres 3 lat	miesięcznie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury	500 zł miesięcznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni
2.	Część działki ewid. nr 1675/10	Krośnica	NS1T/000 73131/3	18 m <sup>2</sup>	nieruchomość położona w Krośnicy przy ul. Ojca Leona	miejskowy planu zagospodarowania przestrzennego określa tę działkę jako ZL - tereny lasów i polan śródleśnych Wyzdierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem pod bramę i dojazd do działki zabudowanej	dzierżawa na okres 3 lat	jednorazowo do 31.03 każdego roku, za rok 2024 do 31.08.2024 r.	200 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni

### Warunki dzierżawy:

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
- W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-30-77 wew. 45.

**II.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 04.06.2024 r. do 25.06.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.kroscienko.pl](http://www.kroscienko.pl)