

**WÓJT GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
KROŚCIENKO – TOPORZYSKO**

**PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM**  
(do wyłożenia do wglądu publicznego)  
zmiany wprowadzone do tekstu planu obowiązującego oznaczono czerwoną czcionką

**NOWY SĄCZ – maj 2024 r.**

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**  
projektu zmiany

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**KROŚCIENKO – TOPORZYSKO**

***Generalny projektant:***

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

***Z-ca generalnego projektanta:***

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

***Zespół projektowy:***

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa;**

mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**

**Uchwała Nr ...../24  
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
z dnia ..... 2024r.,**

**w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, przyjętego Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem z dnia 29 marca 2011 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 240 z dnia 11 maja 2011r., poz. 1926 z późn. zmianami).**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

**§ 1.** uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko Nad Dunajcem – Zawodzie 5 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.
2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu
3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, obejmuje tereny w miejscowości Krościenko n/Dunajcem, których granice oznaczone są na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników graficznych Nr 1 i Nr 2, sporządzonych na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu
- 2) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) Załącznik Nr 5 – Dane przestrzenne.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, w sposób następujący:

1. W Rozdziale I. Przepisy ogólne, w § 5, ust.2, pkt 4a otrzymuje brzmienie:  
*„4a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub **usług handlu detalicznego lub usług zdrowia i pomocy społecznej – MN-UHD-UZ**”.*

2. W Rozdziale II. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, części II. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w § 16, w ust.3 pkt 3a otrzymuje brzmienie:  
„3a) tereny oznaczone symbolem MN- **UHD-UZ**, w wypadku realizacji na nich usług lub mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”.
3. W Rozdziale II. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, części IV. Zasady obsługi komunikacyjnej, w § 20, w ust.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN1a, 1MNW, MN2, MN3, MU, MN- **UHD-UZ** – 1 miejsce postojowe lub garażowe na jeden budynek mieszkalny”.
4. W Rozdziale III. Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w § 22, w ust.1, w pkt 1, lit a i lit. b otrzymują brzmienie:  
„a) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w terenie 1MNW (pow.0,36ha) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – pow. 0,36ha;**  
b) **teren usług turystyki, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem MN1a, 1MNW”.**
5. W Rozdziale III. Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w § 25a:  
1) ust.1 otrzymuje brzmienie:  
„1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN- UHD-UZ (pow. 0,12ha) – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu detalicznego lub usług zdrowia i pomocy społecznej:**  
1) **przeznaczenie podstawowe:**  
a) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**  
b) **teren usług handlu detalicznego,**  
c) **teren usług zdrowia i pomocy społecznej,**  
2) **przeznaczenie dopuszczalne:**  
a) **teren usług biurowych i administracji,**  
b) **teren usług rzemieślniczych,**  
c) **teren parkingu”;**  
2) pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„ 2. **Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN- UHD-UZ:”;**  
3) w ust.2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:  
„ 10) **nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN- UHD-UZ nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup>”.**

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.