

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	część działek ewid. nr 1371/52, 1371/53, 1371/54		-	250 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Jana III Sobieskiego	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyzdierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż serków	dzierżawa na okres trzech lat	jednorazowo do 31.03 każdego roku, za rok 2024 do 31.10.	7.000,00 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni
2.	część działki ewid. nr 11429/1		NS1T/000 68123/6	170 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Jagiellońskiej	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyzdierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem na teren zieleni.	dzierżawa na okres trzech lat	w czterech ratach: do 10-go dnia każdego miesiąca rozpoczynające go kwartał	460,00 zł/rocznie + podatek VAT	

Warunki dzierżawy:

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
- W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-30-77 wew. 29.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 02.04.2024 r. do 23.04.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl.