

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- I. Działając na podstawie art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje, że przeznaczona do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Krościenko nad Dunajcem (w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące rozszereżenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g-198l w/w ustawy):
- a) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
przedmiotem zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Krościenko nad Dunajcem, oznaczona jako działki ewid. nr 11077 i 314/11 o łącznej pow. 0,0800ha, objętej KW NS1T/00172155/1, gdzie w dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Krościenko nad Dunajcem, w dziale II istnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- b) opis nieruchomości:**
działki ewid. nr 11077 i 314/11 położone w miejscowości Krościenko nad Dunajcem przy ul. Jagiellońskiej. Lokalizacja nieruchomości jest przeciętna, z przeciętną dostępnością komunikacyjną. Dojazd do nieruchomości odbywa się po gruntowej, utwardzonej drodze. Kształt nieruchomości jest bardzo korzystny, możliwość jej zagospodarowania jest dobra, a wielkość gruntu jest niekorzystna. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci energetycznej, teletechnicznej i kanalizacyjnej. Nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana budynkiem usługowym. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako tereny oznaczone symbolem użytku: Bi – inne tereny zabudowane;
- c) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży na terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/270/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem planu: MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła. Na dzień dzisiejszy nie wydano żadnych warunków zabudowy;
- d) cena nieruchomości (wysokość opłaty z tytułu wykupu):**
wartość rynkowa gruntu dla aktualnego sposobu użytkowania, jako przedmiotu prawa własności wynosi 93.215,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt zł^{00/100}) + podatek VAT;
przy wpłacie jednorazowej dwudziestokrotność opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 55.929,00 zł/netto + podatek VAT w wysokości 23% co daje kwotę 68.792,67 zł/brutto (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa zł^{67/100});
- e) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**
- działki ewid. nr 11077 i 314/11 o łącznej pow. 0,0800ha położone w Krościenku nad Dunajcem, stanowiące własność Gminy Krościenko nad Dunajcem, objęte KW NS1T/00172155/1 przeznaczone jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego,
 - szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 110 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-30-77 wew. 29.
- II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od dnia 26.03.2024 r. do dnia 16.04.2024 r.

Wywieszono na tablicy

ogłoszeń UG dnia 26.03.2024 r.

Zdjęto dnia04.2024 r.