

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do najmu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji
	Nr działki	obręb	KW							
1.	działki ewid. nr 8685/5, 8678/8, 8676/7, 8675/7	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/0000 1893/7	40 m <sup>2</sup>	nieruchomość położona w Krościenku n.D przy ul. Esperanto 2 (budynek SP ZOZ)	Zgodnie z ustaleniami MPZP Krościenko – Toporzysko zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Gminy Krościenko n.D. z dnia 29.03.2011 r. (Dz.Urz.Woj.Małop. Nr 240, poz.1926) nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne.  Lokal użytkowy o pow. 40 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.	najem na okres trzech lat	płatne miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca	1160 zł + podatek VAT/ miesięcznie	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego czynsz najmu waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

Warunki dzierżawy:

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi Najemca.
- W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Najemca zobowiązany jest udostępnić lokal, bez odszkodowania.
- Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko n.D, Rynek 35, tel. 18-262-30-77 wew. 27.

Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 26.03.2024r. do 16.04.2024r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.kroscienko.pl](http://www.kroscienko.pl)

Zastępca Wójta Gminy Krościenko nad Dunajcem  
TADEUSZ TOPOLSKI