

# DOKUMENTACJA

## PROJEKTOWA

---

**OBIEKT:**

STARA PLEBANIA W KROŚCIENKU NAD DUNAJCEM  
DZIAŁKI NR 11, 10502

---

**ZADANIE:**

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU STAREJ PLEBANII  
W KROŚCIENKU NAD DUNAJCEM

---

**INWESTOR:**

PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA PW. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH  
UL. JANA III SOBIESKIEGO 2A  
34-450 KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

---

**JEDNOSTKA**

INŻ OBSŁUGA BUDOWNICTWA

**AUTORSKA:**

RAFAŁ CZYRNEK

32-434 SKOMIELNA BIAŁA 577

---

**AUTOR**

MGR INŻ. RAFAŁ CZYRNEK

**OPRACOWANIA:**

*Mgr Inż. Rafał Czyrnek*  
Przyzał. do MOIB: MAP.450.1041/01  
Upr. konstr.-bud: UAN.7342-91/92  
Zaśw. konstr.-w.: PSOZ-5340/Zaśw-22/95  
tel. 302-360-671; e-mail: inz@interia.eu

---

SKOMIELNA BIAŁA

LISTOPAD 2023

Inwestycja:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU STAREJ PLEBANII W KROŚCIENKU NAD DUNAJCEM Remont  
zabytkowego budynku Starej Plebanii w Krościenku nad Dunajcem

---

**SPIS TREŚCI**

1.1	NAZWA I ADRES PRZEDMIOTU OPRACOWANIA .....	3
1.2	INWESTOR .....	3
1.3	PODSTAWA WYKONYWANIA PRAC .....	3
<b>2</b>	<b>OPIS OBIEKTU .....</b>	<b>3</b>
2.1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....	3
2.2	LOKALIZACJA OBIEKTU .....	4
2.3	OPIS UKŁADU I PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW .....	5
2.4	DANE KUBATUROWE .....	5
<b>3</b>	<b>OCENA STANU TECHNICZNEGO .....</b>	<b>5</b>
3.1	OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW OBIEKTU. ....	5
3.1.1	FUNDAMENTY .....	5
3.1.2	ŚCIANY I SZALOWANIE .....	5
3.1.3	STOLARKA .....	6
3.1.4	DACH I POKRYCIE .....	6
3.1.5	ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	6
3.2	OGÓLNY STAN TECHNICZNY OBIEKTU I WNIOSKI WYKONAWCZE. ....	6
<b>4</b>	<b>OPIS TECHNICZNY PRAC .....</b>	<b>7</b>
4.1	OGÓLNY OPIS PRAC .....	7
<b>5</b>	<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>10</b>

Inwestycja:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU STAREJ PLEBANII W KROŚCIENKU NAD DUNAJCEM Remont zabytkowego budynku Starej Plebanii w Krościenku nad Dunajcem

---

**DANE OGÓLNE****1.1 NAZWA I ADRES PRZEDMIOTU OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa robót związanych z realizacją inwestycji pn:

Remont zabytkowego budynku Starej Plebanii w Krościenku nad Dunajcem

Powyższe prace mają charakter remontu konserwatorskiego.

**1.2 INWESTOR**

Parafia Rzymsko Katolicka pw. Wszystkich Świętych  
ul Jana III Sobieskiego 2A  
34-450 Krościenko nad Dunajcem

**1.3 PODSTAWA WYKONYWANIA PRAC**

- Zlecenie i umowa
- Uzgodnienia i wytyczne projektowe, podane przez Inwestora,
- Wizje lokalne i pomiary obiektu.
- Program Prac Konserwatorskich opracowany przez Radomira Pałkę

**2 OPIS OBIEKTU****2.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Budynek jest obiektem wolnostojącym piętrowym na planie prostokąta, o dachu dwuspadowym z frontowym otwarciem w formie ganku.

Budynek posiada funkcję użyteczności publicznej.

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

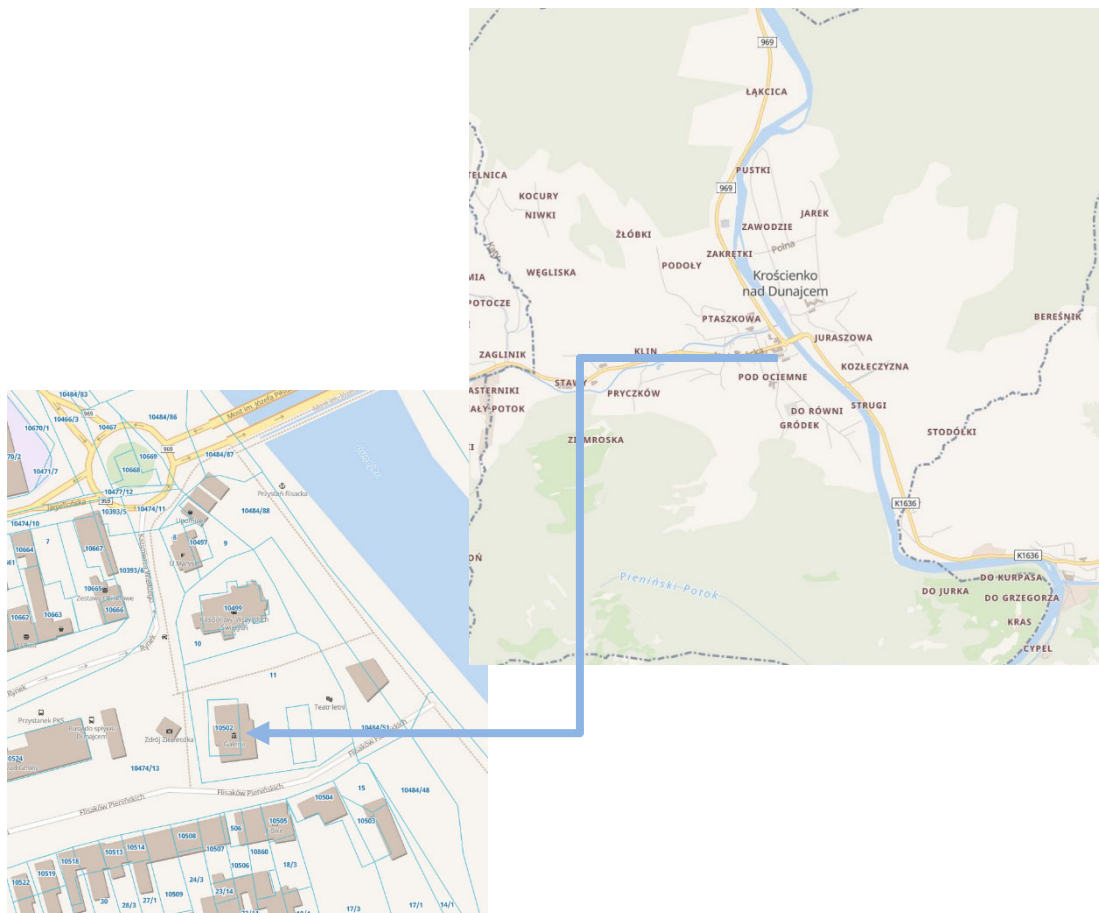
Inwestycja:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU STAREJ PLEBANII W KROŚCIENKU NAD DUNAJCEM Remont  
zabytkowego budynku Starej Plebanii w Krościenku nad Dunajcem

---

## 2.2 LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek jest usytuowany w Krościenku obok rynku na działkach na działce 11, 10502



( lokalizacja na podkładzie mapy Geoportal)

Inwestycja:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU STAREJ PLEBANII W KROŚCIENKU NAD DUNAJCEM Remont  
zabytkowego budynku Starej Plebanii w Krościenku nad Dunajcem

---

## 2.3 OPIS UKŁADU I PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW

Budynek jest obiektem drewniany

Układ konstrukcyjny i podstawowe elementy wykończenie:

- Fundamenty kamienne tynkowane
- Ściany drewniane zrębowe szalowane deskami
- Więźba dachowa drewniana
- Dach kryty gontem drewnianym
- Stolarka drzwiowa i okienna drewniana

## 2.4 DANE KUBATUROWE

Powierzchnia zabudowy	236m <sup>2</sup>
Kubatura	1539m <sup>3</sup>

## 3 OCENA STANU TECHNICZNEGO

### 3.1 OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW OBIEKTU.

#### 3.1.1 FUNDAMENTY

Stan techniczny fundamentów wymaga prowadzenia prac remontowych.

Cokół kamienny i jego okładzina klasyfikuje się do remontu.

#### 3.1.2 ŚCIANY I SZALOWANIE

Stan techniczny ścian jest dobry i nie wymaga prowadzenia prac remontowych poza koniecznymi wymianami zniszczonych elementów.

Szalowanie ścian z desek w średnim stanie technicznym, klasyfikuje się do bieżącego remontu, częściowych wymian i konserwacji.

Elementy ganku frontowego w średnim stanie technicznym wymagające drobnych wymian, napraw i konserwacji.

Elementy balkonów na ścianach szczytowych w średnim stanie technicznym wymagają wymiany części elementów i konserwacji.

Inwestycja:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU STAREJ PLEBANII W KROŚCIENKU NAD DUNAJCEM Remont zabytкового budynku Starej Plebanii w Krościenku nad Dunajcem

---

**3.1.3 STOLARKA**

Stolarka okienna i drzwiowa poza oknami wymienionymi w trakcie poprzednich remontów w średnim stanie do konserwacji.

**3.1.4 DACH I POKRYCIE**

Wymienione w trakcie poprzednich remontów w dobrym stanie i nie wymaga żadnych prac.

Wnętrze

Nie znajdują się w zakresie zakładanego zadania inwestycyjnego. Niemniej stan dobry i nie wymaga pilnych prac remontowych.

**3.1.5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Obiekt nie posiada dostępu dla osób z niepełnosprawnościami.

Z uwagi na ogólnoużytkowy charakter obiektu należy przewidzieć udostępnienie go dla osób z niepełnosprawnościami poprzez wykonanie pochylni.

**3.2 OGÓLNY STAN TECHNICZNY OBIEKTU I WNIOSKI WYKONAWCZE.**

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest zróżnicowany i wymaga przeprowadzenia remontu kompleksowego z koniecznymi wymianami elementów ciesielskich .

W stosunku do elementów elewacyjnych zalecany jest kompleksowy ich remont .

Z uwagi na w dużym stopniu oryginalny charakter elementów wykończenia, konieczny remont elementów elewacji należy wykonać w sposób konserwatorski, opisany w Programie Prac Konserwatorskich.

Inwestycja:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU STAREJ PLEBANII W KROŚCIENKU NAD DUNAJCEM Remont zabytkowego budynku Starej Plebanii w Krościenku nad Dunajcem

---

## 4 OPIS TECHNICZNY PRAC

### 4.1 OGÓLNY OPIS PRAC

#### Prace objęte dokumentacją mają charakter remontu konserwatorskiego

W ramach prac nie planuje się realizacji prace o charakterze remontowym z koniecznymi korekta zagospodarowania terenu .

Nie planuje się realizacji żadnych prac wewnątrz obiektu oraz zmiany funkcji pomieszczeń jak i obiektu.

1. Wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych.
2. Podbicia fundamentów
3. Remont konserwatorski cokołu kamiennego
4. Remont konserwatorski ścian i elewacji drewnianej z koniecznymi wymianami elementów deskowań
5. Remont konserwatorski elementów ciesielskich i snycerskich ganku frontowego i balkonów z koniecznymi wymianami posadzek.
6. Remont stolarki okiennej i drzwiowej i jej ujednolicenie.
7. Konieczne prace remontowe w zakresie instalacji elektrycznej, polegające na zmianie przebiegów instalacji aktualnie znajdujących się na elewacji w analogicznym układzie.
8. Wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnościami z koniecznym dojściem.
9. Korekty ukształtowania terenu i konieczne remonty istniejących chodników.

Z uwagi na oryginalny charakter elementów, konieczne prace remontowe w zakresie obiektu należy wykonać w sposób konserwatorski, opisany ściśle w Programie Prac Konserwatorskich



Inwestycja:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU STAREJ PLEBANII W KROŚCIENKU NAD DUNAJCEM Remont  
zabytkowego budynku Starej Plebanii w Krościenku nad Dunajcem

## 5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

### Elewacje





Inwestycja:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU STAREJ PLEBANII W KROŚCIENKU NAD DUNAJCEM Remont  
zabytkowego budynku Starej Plebanii w Krościenku nad Dunajcem

**Elewacje**

Inwestycja:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU STAREJ PLEBANII W KROŚCIENKU NAD DUNAJCEM Remont  
zabytkowego budynku Starej Plebanii w Krościenku nad Dunajcem

---

## 6 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr1.	SZKIC SYTUACYJNY
Rysunek nr2.	ELEWACJA ZACHODNIA
Rysunek nr3.	ELEWACJA PÓŁNOCNA
Rysunek nr4.	ELEWACJA WSCHODNIA
Rysunek nr5.	ELEWACJA POŁUDNIOWA
Rysunek nr6.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Rysunek nr7.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH