
PRZEDMIAR I KOSZTORYS OFERTOWY "ŚLEPY"

NAZWA INWESTYCJI: Remont zabytkowego budynku starej plebanii w Krościenku nad Dunajcem
ADRES INWESTYCJI: Krościenko nad Dunajcem
działka ewidencyjna nr 11, 10502
NAZWA INWESTORA: Parafia Rzymsko Katolicka pw. Wszystkich Świętych w Krościenku nad Dunajcem
ADRES INWESTORA: Ul Jana III Sobieskiego 2A
Krościenko nad Dunajcem 34-450

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Budynek			
1.1		Fundamenty i cokół			
1 d.1.1	KNR-W 2-01 0212-04 + KNR-W 4-01 0104-02	Roboty ziemne - wykopy	m3		
		poz.15 Obwód_Budynku * 1,2 * 0,8	m3	65,18	
		(8,53 + 0,6) * (3,0 + 0,6 - 0,8) * 0,3	m3	7,67	
		poz.8 Długość_Osiowa * (0,2 + 0,4 * 2) * (1,2 - 0,3)	m3	17,69	
				RAZEM	90,54
2 d.1.1	KNR-W 2-01 0306-02	Ręczne dokopy z uwagi na możliwe instalacje	m3		
		poz.1 * 5%	m3	4,53	
				RAZEM	4,53
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków ścian cokołowych	m2		
		poz.15	m2	85,29	
				RAZEM	85,29
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych przycokołowych wtórnych	m3		
		(poz.15 Obwód_Budynku - 2,3 - 7,6 - 11,42) * 0,2 * 0,4	m3	3,73	
		11,42 * (0,3 * 0,5 + 0,1 * 0,5)	m3	2,28	
				RAZEM	6,01
5 d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Odsalanie ścian fundamentowych	m2		
		poz.15	m2	85,29	
		poz.15 Obwód_Budynku * 0,7	m2	47,53	
				RAZEM	132,82
6 d.1.1	TZKNBK VII - 280	Dezynfekcja, dezynsekcja oraz odgrzybianie ścian przez smarowania	m2		
		poz.5	m2	132,82	
				RAZEM	132,82
7 d.1.1	KNKRB 3 0201-02	Podbicie betonem ław i ścian fundamentowych odcinkami	m3		
		poz.15 Obwód_Budynku * 0,5 * 0,5	m3	16,98	
				RAZEM	16,98
8 d.1.1	KNR-W 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe	m3		
		1,7 + 2,9 + 8,33 + 6,73		19,66	
		Długość_Osiowa (Obliczenie pomocnicze)		19,66	
		poz.8 Długość_Osiowa * 0,4 * 0,4	m3	3,15	
				RAZEM	3,15
9 d.1.1	KNR 9-07 0201-01 + KNR-W 4-01 0203-05	Ściany betonowe	m2		
		(1,7 * 2 + 2,9) * (1,2 - 0,4 + 0,3 - 0,25)	m2	5,36	
		6,73 * ((1,2 + 0,3 * 0,5 - 0,25) + (1,2 + (0,68 + 0,3) * 0,5 - 0,25))	m2	17,09	
				RAZEM	22,45
10 d.1.1	KNR-W 2-02 0211-04	Rygle i przekrycia ścian w ścianach	m3		
		poz.8 Długość_Osiowa * 0,24 * 0,25	m3	1,18	
				RAZEM	1,18
11 d.1.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia	t		
		poz.15 Obwód_Budynku * (8 * 0,888 + 1 / 0,25 * (0,4 * 4 + 0,05 * 2) * 0,222) / 1000 * 150%	t	0,877	
		poz.8 Długość_Osiowa * (4 * 0,888 + 1 / 0,25 * (0,3 * 4 + 0,05 * 2) * 0,222) / 1000	t	0,093	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.8 Długość_Osiowa * (4 * 0,888 + 1 / 0,25 * (0,2 * 4 + 0,05 * 2) * 0,222) / 1000	t	0,086	
				RAZEM	1,056
12 d.1.1	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa i poziome przeciwwilgociowa	m2		
		poz.8 Długość_Osiowa * (1,2 * 2 + 0,4 - 0,25)	m2	50,13	
				RAZEM	50,13
13 d.1.1	TZKNBK IV - 101	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych elementów bez względu na ilość wymienionych elementów w miejscu naprawy	m2		
		poz.5 * 30% * 5%	m2	1,99	
				RAZEM	1,99
14 d.1.1	KNR 4-01 0316-03	Uzupełnienie ścian z kamienia bez względu na wielkość	m3		
		poz.5 * 70% * 0,5 * 5%	m3	2,32	
				RAZEM	2,32
15 d.1.1	KNR AT-26 0201-01 + KNR AT-26 0201-06 + KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjny szerokoporowy ścian w pełnym zakresie technologicznym, bez względu na podłoże i grubość warstw	m2		
		(19,56 + 11,42 + 1,18 + 1,79) * 2		67,90	
		Obwód_Budynku (Obliczenie pomocnicze)		67,90	
		(19,56 - 6,11) * (0,65 + 0,90) * 0,5	m2	10,42	
		(6,11 + 1,18 * 2) * 0,68	m2	5,76	
		11,42 * (0,90 + 1,3) * 0,5	m2	12,56	
		(19,56 - 3,32) * (1,3 + 1,1) * 0,5	m2	19,49	
		(3,32 + 1,79 * 2) * 1,3	m2	8,97	
		11,42 * (1,1 + 0,65) * 0,5	m2	9,99	
		(poz.15 Obwód_Budynku - 7,56) * 0,3	m2	18,10	
				RAZEM	85,29
16 d.1.1	TZKNBK VIII 06-19	Umocowanie siatki tynkarskiej	m2		
		poz.15	m2	85,29	
				RAZEM	85,29
17 d.1.1	KNR 19-01 1301-02	Malowanie zewnętrzne wykańczające ścian z gruntowaniem (hydrofobowe) Krotność = 3	m2		
		poz.15	m2	85,29	
				RAZEM	85,29
18 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Zniesienie, składowanie, zabezpieczenie i wywiezienie z utylizacją różnego materiału rozbiórkowego bez względu na rodzaj	m3		
		poz.3 * 0,03	m3	2,56	
		poz.4	m3	6,01	
		poz.7	m3	16,98	
		poz.13 * 0,25 + poz.14 * 30%	m3	1,19	
				RAZEM	26,74
19 d.1.1	KNKRB 1 0213-04	Zasypanie wykopów fundamentowych i plantowanie nadwyżki ziemi po terenie - gruntem z wykopu	m3		
		poz.1	m3	90,54	
		-poz.8	m3	-3,15	
		-poz.8 Długość_Osiowa * 0,2 * (1,2 - 0,3 - 0,4)	m3	-1,97	
				RAZEM	85,42
1.2		Ściany zewnętrzne			
1.2.1		Prace wstępne, pomocnicze i przygotowawcze			
20 d.1.2.1	KNKRB 2 1502-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m2		
		poz.15 Obwód_Budynku * (4,1 + (0,65 + 0,9 + 1,1 + 1,3) / 4)	m2	345,44	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11,42 * 4,42 * 0,5 * 2	m2	50,48	
				RAZEM	395,92
21 d.1.2.1	Kalkulacja indywidualna	Konieczne demontaże i przekładki wszystkich instalacji elektrycznych i niskoprądowych wraz z osprzętem znajdujących się na budynku i montaż okablowania pod deskowaniem	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
22 d.1.2.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Zniesienie, składowanie, zabezpieczenie i wywiezienie z utylizacją różnego materiału rozbiórkowego bez względu na rodzaj	m3		
		(poz.31 + poz.52 + poz.60 + poz.64) * 1,1 * 0,05	m3	1,51	
		(poz.23 + poz.44 + poz.61 + poz.65) * 0,035	m3	1,13	
		(poz.24 + poz.45 + poz.62 + poz.66) * 0,16 * 0,16	m3	0,82	
				RAZEM	3,46
1.2.2		Ganek zachodni			
23 d.1.2.2	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg drewnianych i desek czołowych	m2		
		poz.29 + poz.30	m2	15,75	
				RAZEM	15,75
24 d.1.2.2	TZKNBK V - 035	Konieczne naprawy istniejących elementów ganku	m		
		3,7 * 5 + 0,9 * 2 + 1,2 * 2 * 8 + (6,11 + 1,2 * 2) * 2 + 2,3 * 4		65,72	
		Całość Elementów (Obliczenie pomocnicze)		65,72	
		poz.24 Całość Elementów * 20%	m	13,14	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		poz.24 Całość Elementów * 20% * 0,16 * 0,16	m3	0,34	
		łączna długość elementów		RAZEM	13,14
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,34
25 d.1.2.2	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka istniejących izolacji	m2		
		poz.27	m2	15,71	
				RAZEM	15,71
26 d.1.2.2	ZKNR C-2 0301-02	Przygotowanie podłoża pod izolację; uzupełnienie ręczne ubytków	m2		
		poz.25	m2	15,71	
				RAZEM	15,71
27 d.1.2.2	KNNR-W 2 W0503-01	Izolacja papą termozgrzewalną jednowarstwową	m2		
		poz.29 + (6,1 + 1,1 * 2) * 0,2	m2	15,71	
				RAZEM	15,71
28 d.1.2.2	KNR 19-01 0584-09	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej	m2		
		(6,11 + 1,2 * 2) * 0,15	m2	1,28	
				RAZEM	1,28
29 d.1.2.2	KNR-W 2-02 1121-02	Podłoga z desek struganych z montażem legarów - drewno impregnowane	m2		
		6,11 * 2,3	m2	14,05	
				RAZEM	14,05
30 d.1.2.2	KNR-W 4-01 0419-05	Deski czołowe i okapowe cokołu balustradowego	m2		
		(1,2 * 2 + 6,11) * 0,2	m2	1,70	
				RAZEM	1,70
31 d.1.2.2	KNR-W 2-02 1035-04	Wymiana balustrady drewnianej zewnętrznej z słupkami i wypełnieniem - zgodnie z oryginałem	m		
		1,2 * 2 + 6,11 - 1,4	m	7,11	
				RAZEM	7,11
32 d.1.2.2	KNR 19-01 0527-04	Impregnacja całości z jednoczesnym ujednoliceniem kolorystycznym elementów napraw i wymian	m2		
		poz.31 * 2 * 110%	m2	15,64	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.29 * 2	m2	28,10	
		poz.24 Całość_Elementów * 0,16 * 4 * 110%	m2	46,27	
				RAZEM	90,01
33 d.1.2.2	KNR 4-01 0211-03	Konieczne oczyszczenie i skucie istniejących schodów	m2		
		$1,34 * 2,3 + 2,3 * 0,68 + (1,34 * 0,68 * 0,5 + 1,34 * 0,15 * 0,5 + 1,34 * 0,2) * 2$	m2	6,294200	
				RAZEM	6,294200
34 d.1.2.2	ZKNR C 2 0809-01	Reprofilacja podłoża, ręczne uzupełnienie ubytków	m2		
		poz.33 * 20%	m2	1,258840	
				RAZEM	1,258840
35 d.1.2.2	ZKNR C 2 0808-01	Reprofilacja podłoża, wykonanie warstwy kontaktowej, konstrukcja betonowa	m2		
		poz.33 - poz.34	m2	5,035360	
				RAZEM	5,035360
36 d.1.2.2		Wykonanie izolacji z elastycznego szlamu	m2		
		poz.33	m2	6,294200	
				RAZEM	6,294200
37 d.1.2.2	KNR AT-26 0201-01 + KNR AT-26 0201-06 + KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjny szerokoporowy ścian w pełnym zakresie technologicznym, bez względu na podłoże i grubość warstw	m2		
		$1,34 * (0,68 * 0,5 + 0,15 * 0,5) * 2$	m2	1,11	
				RAZEM	1,11
38 d.1.2.2	KNR-W 2-02 1119-02	Okładziny schodów - elementy kamienne płomieniowane - piaskowiec w kolorystyce zbliżonej do istniejących (dominujący beż z niewielkimi ilościami popielatego)	m2		
		$(1,34 + 0,04 * 4 * 2) * (2,3 + 0,04 * 2) + (2,3 + 0,04 * 2) * 0,68$	m2	5,57	
				RAZEM	5,57
39 d.1.2.2		Wykonanie izolacji z elastycznego szlamu krawędzi murów	m2		
		poz.40 * (0,2 + 0,2)	m2	8,02	
				RAZEM	8,02
40 d.1.2.2	KNR-W 2-02 1035-04	Balustrady drewniane zewnętrzne z słupkami i wypełnieniem - na pochylni zgodnie z wzorem ganku	m		
		$1,8 + 3,0 + 8,53 + 6,73$	m	20,06	
				RAZEM	20,06
41 d.1.2.2	KNR-W 2-02 1209-01	Balustrady podwójne pochylni dla niepełnosprawnych z zgodnie z wymogami pochylni dla niepełnosprawnych, mocowane do ściany i barierki drewnianej stylizowanej j.w.	m		
		$3,0 + 0,2 + 8,53 * 2 + 6,73 * 2$	m	33,72	
				RAZEM	33,72
42 d.1.2.2	KNR-W 4-01 0419-05	Deski czołowe i okapowe cokołu balustradowego	m2		
		$(6,73 * 2 + 0,25) * (0,15 + 0,25)$	m2	5,48	
		$(1,8 + 3,0 + 8,53) * (0,25)$	m2	3,33	
				RAZEM	8,81
43 d.1.2.2	KNR 19-01 0527-04	Impregnacja zabezpieczająca i koloryzująca elementów widocznych	m2		
		poz.42 * 2 * 115%	m2	20,26	
				RAZEM	20,26
1.2.3		Ganek wschodni			
44 d.1.2.3	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg drewnianych i desek czołowych	m2		
		poz.50 + poz.51	m2	7,32	
				RAZEM	7,32

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.1.2.3	TZKNBK V - 035	Konieczne naprawy istniejących elementów ganku	m		
		3,5 * 3 + 8,95		19,45	
		Całość Elementów (Obliczenie pomocnicze)		19,45	
		poz.45 Całość Elementów * 10%	m	1,95	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		poz.45 Całość Elementów * 10% * 0,16 * 0,16	m3	0,05	
		łączna długość elementów		RAZEM	1,95
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,05
46 d.1.2.3	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka istniejących izolacji	m2		
		poz.48	m2	6,58	
				RAZEM	6,58
47 d.1.2.3	ZKNR C-2 0301-02	Przygotowanie podłoża pod izolację; uzupełnienie ręczne ubytków	m2		
		poz.46	m2	6,58	
				RAZEM	6,58
48 d.1.2.3	KNNR-W 2 W0503-01	Izolacja papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		poz.50 + 3,2 * 0,2	m2	6,58	
				RAZEM	6,58
49 d.1.2.3	KNR 19-01 0584-09	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej	m2		
		(3,32 + 1,79 * 2) * 0,15	m2	1,04	
				RAZEM	1,04
50 d.1.2.3	KNR-W 2-02 1121-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm pochylni z montażem legarów - drewno impregnowane	m2		
		3,32 * 1,79	m2	5,94	
				RAZEM	5,94
51 d.1.2.3	KNR-W 4-01 0419-05	Deski czołowe i okapowe cokołu balustradowego	m2		
		(3,32 + 1,79 * 2) * 0,2	m2	1,38	
				RAZEM	1,38
52 d.1.2.3	KNR-W 2-02 1035-04	Wymiana balustrady drewnianej zewnętrzne ganku i schodów z słupkami i wypełnieniem - zgodnie z oryginałem	m		
		3,32 + 1,79 * 2 - 1,0 + poz.54 * 0,3	m	7,70	
				RAZEM	7,70
53 d.1.2.3	KNR 19-01 0527-04	Impregnacja całości z jednoczesnym ujednoliceniem kolorystycznym elementów napraw i wymian	m2		
		poz.52 * 2 * 110%	m2	16,94	
		poz.50 * 2	m2	11,88	
		poz.45 Całość Elementów * 0,16 * 4 * 110%	m2	13,69	
				RAZEM	42,51
54 d.1.2.3	KNR 19-01 0428-05	Rozebranie schodów drewnianych	stopień		
		6	stopień	6,00	
				RAZEM	6,00
55 d.1.2.3	KNR-W 2-01 0212-04 + KNR-W 4-01 0104-02	Roboty ziemne - wykopy pod schody	m3		
		(1,3 + 0,8) * (0,25 * 0,8 * 2) * 1,2	m3	1,01	
				RAZEM	1,01
56 d.1.2.3	KNR 9-07 0201-01 + KNR-W 4-01 0203-05	Ściany betonowe - fundament schodów	m2		
		1,3 * 1,2	m2	1,56	
				RAZEM	1,56

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.1.2.3	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa i poziome przeciwwilgociowa	m2		
		$(1,3 + 0,25) * 2 * 1,2$	m2	3,72	
				RAZEM	3,72
58 d.1.2.3	KNKRB 1 0213-04	Zasypanie wykopów fundamentowych i plantowanie nadwyżki ziemi po terenie - gruntem z wykopu	m3		
		poz.55	m3	1,01	
		-poz.56 * 0,25	m3	-0,39	
				RAZEM	0,62
59 d.1.2.3	KNR-W 2-02 1034-03	Schody drewniane prostobieżne z podstopnicami o stopniach nasadzanych	stop n.		
		poz.54	stop n.	6,00	
				RAZEM	6,00
1.2.4		Balkon południowy			
60 d.1.2.4	KNR-W 2-02 1035-04	Wymiana balustrady drewnianej zewnętrzne z słupkami i wypełnieniem - zgodnie z oryginałem	m		
		$4,16 + 1,1 * 2$	m	6,36	
				RAZEM	6,36
61 d.1.2.4	KNR-W 2-02 1121-02	Wymiana podłogi balkonu z desek struganych	m2		
		$4,16 * 1,1$	m2	4,58	
				RAZEM	4,58
62 d.1.2.4	TZKNBK V - 035	Konieczne naprawy istniejących i montaż brakujących (słupki przyścienne , miecze) elementów balkonów	m		
		$(1,2 * 3 + 4,16) + 1,2 * 3 + 0,9 * 3$		14,06	
		Całość _Elementów (Obliczenie pomocnicze)		14,06	
		poz.62 Całość _Elementów * 50%	m	7,03	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		poz.62 Całość _Elementów * 50% * 0,16 * 0,16	m3	0,18	
		łączna długość elementów		RAZEM	7,03
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,18
63 d.1.2.4	KNR 19-01 0527-04	Impregnacja całości z jednoczesnym ujednoliceniem kolorystycznym elementów napraw i wymian	m2		
		poz.60 * 2 * 110%	m2	13,99	
		poz.61 * 2	m2	9,16	
		poz.62 Całość _Elementów * 0,16 * 4 * 110%	m2	9,90	
				RAZEM	33,05
1.2.5		Balkon północny			
64 d.1.2.5	KNR-W 2-02 1035-04	Wymiana balustrady drewnianej zewnętrzne z słupkami i wypełnieniem - zgodnie z oryginałem	m		
		$4,16 + 1,1 * 2$	m	6,36	
				RAZEM	6,36
65 d.1.2.5	KNR-W 2-02 1121-02	Wymiana podłogi balkonu z desek struganych	m2		
		$4,16 * 1,1$	m2	4,58	
				RAZEM	4,58
66 d.1.2.5	TZKNBK V - 035	Konieczne naprawy istniejących i montaż brakujących (słupki przyścienne , miecze) elementów balkonów	m		
		$(1,2 * 3 + 4,16) + 1,2 * 3 + 0,9 * 3$		14,06	
		Całość _Elementów (Obliczenie pomocnicze)		14,06	
		poz.66 Całość _Elementów * 70%	m	9,84	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		poz.66 Całość _Elementów * 70% * 0,16 * 0,16	m3	0,25	
		łączna długość elementów		RAZEM	9,84
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,25
67 d.1.2.5	KNR 19-01 0527-04	Impregnacja całości z jednoczesnym ujednoliceniem kolorystycznym elementów napraw i wymian	m2		
		poz.64 * 2 * 70%	m2	8,90	
		poz.65 * 2	m2	9,16	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.66 Całość_Elementów * 0,18 * 2 * 110%	m2	5,57	
				RAZEM	23,63
1.2.6		Stolarka			
68 d.1.2.6	Kalkulacja indywidualna	Przemalowanie z renowacją z zewnątrz istniejącej stolarki okiennej	m2		
		$1,15 * 2,05 * (5 + 3 + 2) + 1,15 * 1,7 * 2 + 0,8 + 1,0 * 2 + 1,1 * 1,2$	m2	31,61	
				RAZEM	31,61
69 d.1.2.6	Kalkulacja indywidualna	Przemalowaniem z renowacją z zewnątrz istniejącej stolarki drzwiowej	m2		
		$3,05 * 1,5 * 2 + 2,4 * 1,15 * 4$	m2	20,19	
				RAZEM	20,19
1.2.7		Ściany			
70 d.1.2.7	TZKNBK V - 031	Konieczne wymiany podwalin w związku z naprawą cokołu	m		
		(poz.15 Obwód_Budynku + $1,0 * 2$) * 50% * (70% * 1 + 30% * 2)	m	45,44	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		(poz.15 Obwód_Budynku + $1,0 * 2$) * 30% * 0,2 * 0,18	m3	0,75	
		łączna długość elementów		RAZEM	45,44
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,75
71 d.1.2.7	Kalkulacja indywidualna	Montaż izolacji poziomej pomiędzy cokołem i zrębem z blachy stalowej ocynkowanej gr 3 mm wraz z wszelkimi pracami towarzyszącymi	m		
		poz.15 Obwód_Budynku + $1,0 * 2$	m	69,90	
				RAZEM	69,90
72 d.1.2.7	KNR AT-27 0102-04	Oczyszczenie elewacji, podbitek i pozostałych elementów ciesielskich i snycerskich elewacyjnych dla ujednolicenia całości	m2		
		poz.74	m2	514,41	
				RAZEM	514,41
73 d.1.2.7	KNR 19-01 0407-08	Konieczne uzupełnienia lub wymiany elementów deskowanych bez względu na wielkość, lokalizację i technikę realizacji	m2		
		poz.74 * 10%	m2	51,44	
				RAZEM	51,44
74 d.1.2.7	KNR 19-01 0527-04	Impregnacja z jednoczesnym ujednoliceniem kolorystycznym całości obiektu	m2		
		(poz.15 Obwód_Budynku * $4,66 + 11,42 * 4,42 * 0,5 * 2 + 1,0 * 2 * 3,76 + 8,18 * 2,72 * 0,5$) * 110%	m2	424,09	
		$(21,46 * 2 * 1,21 + 1,05 * 6,95 + 0,6 * 8,73) * 125%$	m2	80,59	
		$7,8 * 1,05 * 4 * 110%$	m2	36,04	
		$6,4 * 2,3 * 120%$	m2	17,66	
		$(1,74 * 1,14 * 0,5 * 2 + 1,09 * 1,14 + 0,84 * 0,42 * 0,5) * 2 * 115%$	m2	7,83	
		-poz.68 - poz.69	m2	-51,80	
				RAZEM	514,41
2		Zagospodarownie terenu			
2.1		Odwodnienie			
75 d.2.1	KNR-W 2-01 0212-04 + KNR-W 4-01 0104-02	Wykop dla wykonania drenażu i odwodnienia	m3		
		poz.15 Obwód_Budynku * $(2,0 - 0,8) * (0,3 + 0,5) * 0,5$	m3	32,59	
		poz.83	m3	52,57	
				RAZEM	85,16
76 d.2.1	KNKRB 1 0213-04	Plantowanie nadwyżki ziemi po terenie - gruntem z wykopu	m3		
		poz.75	m3	85,16	
				RAZEM	85,16

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.2.1	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu geowłókninami	m2		
		poz.78 * 2	m2	326,38	
				RAZEM	326,38
78 d.2.1	KNR 2-02 1901-09	Montaż pasa folii gr 2mm , wokół budynku dla odprowadzenia wód do drenażu	m2		
		(poz.15 Obwód_Budynku + 2,0 * 4) * (2,0 + 0,15)	m2	163,19	
				RAZEM	163,19
79 d.2.1	KNR 9-20 0403-02	Drenaż z rury półdrenarskiej sztywnej SN8 o średnicy 160 mm z osłonie z tkaniny	m		
		9,81 + 12,87 + 6,35	m	29,03	
		14,43 + 14,72	m	29,15	
				RAZEM	58,18
80 d.2.1	Kalkulacja indywidualna	Wpięcie do istniejącej studzienki	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
81 d.2.1	Kalkulacja indywidualna	Osadniki, czyszczaki rur spustowych denne- dolne z wpięciem i wszelkimi pracami towarzyszącymi	kpl		
		5	kpl	5,00	
				RAZEM	5,00
82 d.2.1	KNR-W 2-18 0408-01	Podłączenie osadników rur spustowych do odprowadzenia	m		
		1,0 * 2 + 1,3 * 2 + 3,8 + 0,5 * 5	m	10,90	
				RAZEM	10,90
83 d.2.1	KNR-W 2-01 0609-10	Drenaż - obsypka z kruszywa mineralnego 16-32 z gotowego kruszywa z zabezpieczeniem geowłókniną	m3		
		poz.79 * 0,4 * (0,6 + 1,0) * 0,5	m3	18,62	
		poz.15 Obwód_Budynku * 0,5	m3	33,95	
				RAZEM	52,57
84 d.2.1	KNR-W 2-18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr. 400 mm - zamknięcie rurą teleskopową z pokrywą żeliwną	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
2.2		Chodniki i zieleń			
85 d.2.2	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie opaski z płytek chodnikowych	m2		
		(poz.15 Obwód_Budynku - 2,3 - 7,6) * 0,5	m2	29,00	
				RAZEM	29,00
86 d.2.2	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie istniejących nawierzchni	m2		
		6,42 * 1,7	m2	10,91	
		1,5 * 8,7	m2	13,05	
				RAZEM	23,96
87 d.2.2	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży z lawą	m		
		6,42 * 2	m	12,84	
				RAZEM	12,84
88 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie z utylizacją materiału rozbiórkowego bez względu na rodzaj	m3		
		poz.85 * 0,08	m3	2,32	
		poz.86 * 0,08 + poz.87 * (0,3 * 0,08 + 0,15)	m3	4,15	
				RAZEM	6,47
89 d.2.2	KNR 2-31 0103-04	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		poz.93	m2	36,390	
				RAZEM	36,390
90 d.2.2	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.92	m	19,93	
				RAZEM	19,93
91 d.2.2	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża	m3		
		poz.92 * (0,3 * 0,1 + 0,1 * 0,1 * 2)	m3	0,997	
				RAZEM	0,997
92 d.2.2	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na ławie betonowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		4,76 * 2 + 3,0 * 2 + 6,11 - 1,7	m	19,93	
				RAZEM	19,93
93 d.2.2	KNR 2-31 0114-07 + KNR 2-31 0114-08	Uzupełnienie warstwy górnej podbudowy pod kostkę	m2		
		poz.97	m2	36,390	
				RAZEM	36,390
94 d.2.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.96	m2	20,63	
				RAZEM	20,63
95 d.2.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.96	m2	20,63	
				RAZEM	20,63
96 d.2.2	KNR 6 0502-03	Nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr 5 cm	m2		
		6,73 * 1,2 * 2 + 2,8 * 1,6	m2	20,63	
				RAZEM	20,63
97 d.2.2	KNR 2-31 0511-04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej	m2		
		4,76 * 1,7	m2	8,09	
		3,0 * 6,11 - 1,34 * 2,3	m2	15,25	
		1,5 * 8,7	m2	13,05	
				RAZEM	36,39
98 d.2.2	KNR 2-21 0213-03 + KNR 2-21 0213-04	Reprofilowanie terenu z wykonaniem warstwy "humusowania" substratem do łąk i trawników grubości 5cm	m2		
		poz.100	m2	648,00	
				RAZEM	648,00
99 d.2.2	KNR 2-21 0215-02	Wykonanie nawożenia przedsiewnego trawników	m2		
		poz.100	m2	648,00	
				RAZEM	648,00
100 d.2.2	KNR 2-23 0209-02	Ręczny siew nawierzchni trawiastej z zabiegami towarzyszącymi	m2		
		<i>strona północna</i> 182,0	m2	182,00	
		<i>strona południowa i wschodnia</i> 466,0	m2	466,00	
				RAZEM	648,00

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	R+S+narzuty	M+narzuty	Razem
1	Budynek			
1.1	Fundamenty i cokół			
1.2	Ściany zewnętrzne			
1.2.1	Prace wstępne, pomocnicze i przygotowawcze			
1.2.2	Ganek zachodni			
1.2.3	Ganek wschodni			
1.2.4	Balkon południowy			
1.2.5	Balkon północny			
1.2.6	Stolarka			
1.2.7	Ściany			
2	Zagospodarowanie terenu			
2.1	Odwodnienie			
2.2	Chodniki i zieleń			
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			

Słownie:

Kosztorys

Lp.	Opis	Ilość	j.m.	Cena	Wartość
KOSZTORYS:					
1	Budynek				
1.1	Fundamenty i cokół				
1 d.1.1	Roboty ziemne - wykopy	90,54	m3		
2 d.1.1	Ręczne dokopy z uwagi na możliwe instalacje	4,53	m3		
3 d.1.1	Odbicie tynków ścian cokołowych	85,29	m2		
4 d.1.1	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych przycokołowych wtórnych	6,01	m3		
5 d.1.1	Odsalanie ścian fundamentowych	132,82	m2		
6 d.1.1	Dezynfekcja, dezynsekcja oraz odgrzybianie ścian przez smarowania	132,82	m2		
7 d.1.1	Podbicie betonem ław i ścian fundamentowych odcinkami	16,98	m3		
8 d.1.1	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe	3,15	m3		
9 d.1.1	Ściany betonowe	22,45	m2		
10 d.1.1	Rygle i przekrycia ścian w ścianach	1,18	m3		
11 d.1.1	Przygotowanie i montaż zbrojenia	1,056	t		
12 d.1.1	Izolacja pionowa i poziome przeciwwilgociowa	50,13	m2		
13 d.1.1	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych elementów bez względu na ilość wymienionych elementów w miejscu naprawy	1,99	m2		
14 d.1.1	Uzupełnienie ścian z kamienia bez względu na wielkość	2,32	m3		
15 d.1.1	Tynki renowacyjny szerokoporowy ścian w pełnym zakresie technologicznym, bez względu na podłoże i grubość warstw	85,29	m2		
16 d.1.1	Umocowanie siatki tynkarskiej	85,29	m2		
17 d.1.1	Malowanie zewnętrzne wykańczające ścian z gruntowaniem (hydrofobowe) Krotność = 3	85,29	m2		
18 d.1.1	Zniesienie, składowanie, zabezpieczenie i wywiezienie z utylizacją różnego materiału rozbiórkowego bez względu na rodzaj	26,74	m3		
19 d.1.1	Zasypanie wykopów fundamentowych i plantowanie nadwyżki ziemi po terenie - gruntem z wykopu	85,42	m3		
Razem dział: Fundamenty i cokół					
1.2	Ściany zewnętrzne				
1.2.1	Prace wstępne, pomocnicze i przygotowawcze				
20 d.1.2.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe	395,92	m2		
21 d.1.2.1	Konieczne demontaże i przekładki wszystkich instalacji elektrycznych i niskoprądowych wraz z osprzętem znajdujących się na budynki i montaż okablowania pod deskowaniem	1,00	kpl		
22 d.1.2.1	Zniesienie, składowanie, zabezpieczenie i wywiezienie z utylizacją różnego materiału rozbiórkowego bez względu na rodzaj	3,46	m3		
Razem dział: Prace wstępne, pomocnicze i przygotowawcze					
1.2.2	Ganek zachodni				
23 d.1.2.2	Rozebranie podłóg drewnianych i desek czołowych	15,75	m2		
24 d.1.2.2	Konieczne naprawy istniejących elementów ganku	13,14	m		
25 d.1.2.2	Rozbiórka istniejących izolacji	15,71	m2		
26 d.1.2.2	Przygotowanie podłoża pod izolacje; uzupełnienie ręczne ubytków	15,71	m2		

Kosztorys

Lp.	Opis	Ilość	j.m.	Cena	Wartość
27 d.1.2.2	Izolacja papą termozgrzewalną jednowarstwowe	15,71	m2		
28 d.1.2.2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej	1,28	m2		
29 d.1.2.2	Podłoga z desek struganych z montażem legarów - drewno impregnowane	14,05	m2		
30 d.1.2.2	Deski czołowe i okapowe cokołu balustradowego	1,70	m2		
31 d.1.2.2	Wymiana balustrady drewnianej zewnętrzne z słupkami i wypełnieniem - zgodnie z oryginałem	7,11	m		
32 d.1.2.2	Impregnacja całości z jednoczesnym ujednoliceniem kolorystycznym elementów napraw i wymian	90,01	m2		
33 d.1.2.2	Konieczne oczyszczenie i skucie istniejących schodów	6,294200	m2		
34 d.1.2.2	Reprofilacja podłoża, ręczne uzupełnienie ubytków	1,258840	m2		
35 d.1.2.2	Reprofilacja podłoża, wykonanie warstwy kontaktowej, konstrukcja betonowa	5,035360	m2		
36 d.1.2.2	Wykonanie izolacji z elastycznego szlamu	6,294200	m2		
37 d.1.2.2	Tynki renowacyjny szerokoporowy ścian w pełnym zakresie technologicznym, bez względu na podłoże i grubość warstw	1,11	m2		
38 d.1.2.2	Okładziny schodów - elementy kamienne płomieniowane - piaskowiec w kolorystyce zbliżonej do istniejących (dominujący beż z niewielkimi ilościami popielatego)	5,57	m2		
39 d.1.2.2	Wykonanie izolacji z elastycznego szlamu krawędzi murów	8,02	m2		
40 d.1.2.2	Balustrady drewniane zewnętrzne z słupkami i wypełnieniem - na pochylni zgodnie z wzorem ganku	20,06	m		
41 d.1.2.2	Balustrady podwójne pochylni dla niepełnosprawnych zgodnie z wymogami pochylni dla niepełnosprawnych, mocowane do ściany i barierki drewnianej stylizowanej j.w.	33,72	m		
42 d.1.2.2	Deski czołowe i okapowe cokołu balustradowego	8,81	m2		
43 d.1.2.2	Impregnacja zabezpieczająca i koloryzująca elementów widocznych	20,26	m2		
Razem dział: Ganek zachodni					
1.2.3	Ganek wschodni				
44 d.1.2.3	Rozebranie podłóg drewnianych i desek czołowych	7,32	m2		
45 d.1.2.3	Konieczne naprawy istniejących elementów ganku	1,95	m		
46 d.1.2.3	Rozbiórka istniejących izolacji	6,58	m2		
47 d.1.2.3	Przygotowanie podłoża pod izolację; uzupełnienie ręczne ubytków	6,58	m2		
48 d.1.2.3	Izolacja papą termozgrzewalną jednowarstwowe	6,58	m2		
49 d.1.2.3	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej	1,04	m2		
50 d.1.2.3	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm pochylni z montażem legarów - drewno impregnowane	5,94	m2		
51 d.1.2.3	Deski czołowe i okapowe cokołu balustradowego	1,38	m2		
52 d.1.2.3	Wymiana balustrady drewnianej zewnętrzne ganku i schodów z słupkami i wypełnieniem - zgodnie z oryginałem	7,70	m		
53 d.1.2.3	Impregnacja całości z jednoczesnym ujednoliceniem kolorystycznym elementów napraw i wymian	42,51	m2		
54 d.1.2.3	Rozebranie schodów drewnianych	6,00	stopień		
55 d.1.2.3	Roboty ziemne - wykopy pod schody	1,01	m3		

Kosztorys

Lp.	Opis	Ilość	j.m.	Cena	Wartość
56 d.1.2.3	Ściany betonowe - fundament schodów	1,56	m2		
57 d.1.2.3	Izolacja pionowa i poziome przeciwwilgociowa	3,72	m2		
58 d.1.2.3	Zасыpanie wykopów fundamentowych i plantowanie nadwyżki ziemi po terenie - gruntem z wykopu	0,62	m3		
59 d.1.2.3	Schody drewniane prostobieżne z podstopnicami o stopniach nasadzanych	6,00	stopn.		
Razem dział: Ganek wschodni					
1.2.4	Balkon południowy				
60 d.1.2.4	Wymiana balustrady drewnianej zewnętrzne z słupkami i wypełnieniem - zgodnie z oryginałem	6,36	m		
61 d.1.2.4	Wymiana podłogi balkonu z desek struganych	4,58	m2		
62 d.1.2.4	Konieczne naprawy istniejących i montaż brakujących (słupki przyściennie , miecze) elementów balkonów	7,03	m		
63 d.1.2.4	Impregnacja całości z jednoczesnym ujednoliceniem kolorystycznym elementów napraw i wymian	33,05	m2		
Razem dział: Balkon południowy					
1.2.5	Balkon północny				
64 d.1.2.5	Wymiana balustrady drewnianej zewnętrzne z słupkami i wypełnieniem - zgodnie z oryginałem	6,36	m		
65 d.1.2.5	Wymiana podłogi balkonu z desek struganych	4,58	m2		
66 d.1.2.5	Konieczne naprawy istniejących i montaż brakujących (słupki przyściennie , miecze) elementów balkonów	9,84	m		
67 d.1.2.5	Impregnacja całości z jednoczesnym ujednoliceniem kolorystycznym elementów napraw i wymian	23,63	m2		
Razem dział: Balkon północny					
1.2.6	Stolarka				
68 d.1.2.6	Przemalowanie z renowacją z zewnątrz istniejącej stolarki okiennej	31,61	m2		
69 d.1.2.6	Przemalowaniem z renowacją z zewnątrz istniejącej stolarki drzwiowej	20,19	m2		
Razem dział: Stolarka					
1.2.7	Ściany				
70 d.1.2.7	Konieczne wymiany podwalin w związku z naprawa cokołu	45,44	m		
71 d.1.2.7	Montaż izolacji poziomej pomiędzy cokołem i zrębem z blachy stalowej ocynkowanej gr 3 mm wraz z wszelkimi pracami towarzyszącymi	69,90	m		
72 d.1.2.7	Oczyszczenie elewacji, podbitek i pozostałych elementów ciesielskich i snycerskich elewacyjnych dla ujednolicenia całości	514,41	m2		
73 d.1.2.7	Konieczne uzupełnienia lub wymiany elementów deskowanych bez względu na wielkość, lokalizację i technikę realizacji	51,44	m2		
74 d.1.2.7	Impregnacja z jednoczesnym ujednoliceniem kolorystycznym całości obiektu	514,41	m2		
Razem dział: Ściany					
Razem dział: Ściany zewnętrzne					
Razem dział: Budynek					
2	Zagospodarowanie terenu				
2.1	Odwodnienie				
75 d.2.1	Wykop dla wykonania drenażu i odwodnienia	85,16	m3		
76 d.2.1	Plantowanie nadwyżki ziemi po terenie - gruntem z wykopu	85,16	m3		
77 d.2.1	Separacja warstw gruntu geowłókninami	326,38	m2		
78 d.2.1	Montaż pasa folii gr 2mm , wokół budynku dla odprowadzenia wód do drenażu	163,19	m2		
79 d.2.1	Drenaż z rury półdrenarskiej sztywnej SN8 o średnicy 160 mm z osłonie z tkaniny	58,18	m		

Kosztorys

Lp.	Opis	Ilość	j.m.	Cena	Wartość
80 d.2.1	Wpięcie do istniejącej studzienki	1,00	kpl		
81 d.2.1	Osadniki, czyszczaki rur spustowych denne- dolne z wpięciem i wszelkimi pracami towarzyszącymi	5,00	kpl		
82 d.2.1	Podłączenie osadników rur spustowych do odprowadzenia	10,90	m		
83 d.2.1	Drenaż - obsypka z kruszywa mineralnego 16-32 z gotowego kruszywa z zabezpieczeniem geowłókniną	52,57	m3		
84 d.2.1	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr. 400 mm - zamknięcie rurą teleskopową z pokrywą żeliwną	5,00	szt.		
Razem dział: Odwodnienie					
2.2	Chodniki i zieleń				
85 d.2.2	Rozebranie opaski z płytek chodnikowych	29,00	m2		
86 d.2.2	Rozebranie istniejących nawierzchni	23,96	m2		
87 d.2.2	Rozebranie obrzeży z ławą	12,84	m		
88 d.2.2	Wywiezienie z utylizacją materiału rozbiórkowego bez względu na rodzaj	6,47	m3		
89 d.2.2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	36,390	m2		
90 d.2.2	Rowki pod obrzeża	19,93	m		
91 d.2.2	Ława pod obrzeża	0,997	m3		
92 d.2.2	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na ławie betonowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	19,93	m		
93 d.2.2	Uzupełnienie warstwy górnej podbudowy pod kostkę	36,390	m2		
94 d.2.2	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	20,63	m2		
95 d.2.2	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	20,63	m2		
96 d.2.2	Nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr 5 cm	20,63	m2		
97 d.2.2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej	36,39	m2		
98 d.2.2	Reprofilowanie terenu z wykonaniem warstwy "humusowania" substratem do łąk i trawników grubości 5cm	648,00	m2		
99 d.2.2	Wykonanie nawożenia przedsięwnego trawników	648,00	m2		
100 d.2.2	Ręczny siew nawierzchni trawiastej z zabiegami towarzyszącymi	648,00	m2		
Razem dział: Chodniki i zieleń					
Razem dział: Zagospodarownie terenu					
Kosztorys netto					
VAT 23%					
Kosztorys brutto					

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Przedmiar	2
1 Budynek	2
2 Zagospodarowanie terenu	8
Tabela elementów scalonych	11
Kosztorys	12
1 Budynek	12
2 Zagospodarowanie terenu	14
Spis treści	16