

UMOWA NR - wzór

zawarta w dniu 2024 roku w Krościenku nad Dunajcem,

pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką pw. Wszystkich Świętych w Krościenku n.D.**

z siedzibą ul. Jana III Sobieskiego 2A, 34-450 Krościenko nad Dunajcem,

NIP: 735-160-08-87, REGON: 040059404,

w imieniu, której działa **Proboszcz Parafii – ks. Henryk Homoncik**

- zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a firmą

z siedzibą

NIP:, REGON:

którą reprezentuje **Właściciel -**

- zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu procedury zapytania cenowego przez Zamawiającego, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, na rzecz Zamawiającego zadania pn. **Remont zabytkowego budynku starej plebanii w Krościenku nad Dunajcem.**
2. W ramach zadania wykonane zostaną między innymi: remont cokołu kamiennego, odwodnienie obiektu, remont balkonów, remont podcieni wejść, zagospodarowanie terenu, a także pozostałe prace ujęte w programie prac konserwatorskich.
3. Przedmiotowe zadanie realizowane jest w ramach programu Rządowy Fundusz Polski Ład - Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, konserwatorskiej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
5. Zakres szczegółowy określony jest w integralnych częściach umowy, którymi są:
 - 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Program prac konserwatorskich,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) Przedmiar robót,
 - 5) Oferta Wykonawcy.
6. Do zadań Wykonawcy należy również:
 - 1) Urządzenie zaplecza placu budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 2) Przestrzeganie zasad Kodeksu Pracy oraz zasad BHP,

- 3) Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) Zapewnienie mediów niezbędnych do wykonania zadania (woda, energia itp.),
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wymagany termin realizacji robót do dnia **31 października 2024 roku**.
2. Przez termin zakończenia realizacji zadania określony w ust. 1 rozumie się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, wraz z przedłożeniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:).
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost z dokumentacji technicznej, jak również innych nieujętych w dokumentacji technicznej, a niezbędnych do wykonania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy.

§ 4

1. Faktura za wykonane roboty regulowana będzie z konta Zamawiającego w Pienińskim Banku Spółdzielczym w Krościenku n.D., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu końcowego odbioru robót.
2. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy winna być wystawiona na następujące dane:
Parafia Rzymskokatolicka pw. Wszystkich Świętych w Krościenku nad Dunajcem
ul. Jana III Sobieskiego 2A, 34-450 Krościenko nad Dunajcem, NIP: 735-160-08-87.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 5

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zabezpieczy stosownie do potrzeb, niezbędne media na terenie budowy.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót umowy z materiałów własnych.
6. Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
8. Badania, o których mowa w ust. 7, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) Informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach w terminie 3 dni przed ich wykonaniem:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez obie strony.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez obie strony.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia – reklamacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 5% wynagrodzenia brutto, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

- 2) 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:
 - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) Za odstąpienie od umowy z winy drugiej strony w dniu dotarcia do drugiej strony oświadczenia o dostąpieniu od umowy.
4. Niezależnie od kar umownych strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia roszczeń uzupełniających za powstałą stąd szkodę na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów prac:
 - 1) Odbiory robót zanikających – w każdym przypadku według wskazań Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
 - 2) Odbiór końcowy - po realizacji całości zadania,
 - 3) Odbiór pogwarancyjny - po okresie gwarancji.
2. Odbiory robót dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają, że odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. W trakcie odbioru robót na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży certyfikaty, atesty lub aprobaty techniczne wbudowanych materiałów.
9. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wszystkie wymagane niniejszą umową oraz przepisami prawa dokumenty.

§ 9

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
 - 1) Wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) Wystąpienia uzasadnionych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji,
 - 3) Wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) Wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej,
 - 5) Zmiany istotnych regulacji prawnych, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 6) Wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 7) Wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dotacji przyznanej na realizację przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności z powodów wskazanych w ust. 1, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) Zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru końcowego,
 - 3) Wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy,
 - 2) Pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie,
 - 3) Sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) Dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
 - 2) Przejęcia terenu budowy,
 - 3) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 11

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Wszystkich Świętych w Krościenku nad Dunajcem, ul. Jana III Sobieskiego 2A, 34-450 Krościenko nad Dunajcem, tel. (18) 262-30-15, e-mail: kroscienko@diecezja.tarnow.pl,
 - 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych dla Diecezji Tarnowskiej możliwy jest pod adresem e-mail: notariusz@diecezja.tarnow.pl, tel. (14) 63-17-307,
 - 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, realizacji przez Zamawiającego obowiązków ustawowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie uzasadnionego interesu prawnego Zamawiającego tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - 4) Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy przez okres obowiązywania Umowy, a po tym czasie przez okres przedawnienia potencjalnych roszczeń przysługujących stronom Umowy i przez czas niezbędny do wykonania obowiązków ustawowych,
 - 5) Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia Umowy, brak podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie Umowy,
 - 6) Dane osobowe Wykonawcy będą udostępniane podmiotom współpracującym z Zamawiającym przy wykonaniu Umowy, a także podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy,

- 7) Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
- a) na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, do potwierdzenia czy te dane są wciąż przetwarzane oraz do uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu. W przypadku gdy wykonanie powyższych obowiązków, po stronie Zamawiającego wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania jego dotyczących danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Zamawiającego ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego). Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie powoduje ograniczenia przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługują następujące uprawnienia:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawcy o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej.

§ 12

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia, spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - Kosztorys ofertowy,
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - Kopia polisy ubezpieczeniowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: