

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

1. I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.344 ze zm.) **Wójt Gminy Krościenko n.D. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość o płat	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Informacja o oddaniu w najem
	nr działki	obręb	KW								
1	część działki nr 10524	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	27,73 m ²	lokal nr 1 położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 35 parter, z samodzielnym WC	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej (za wyjątkiem gastronomii)	dzierżawa na okres trzech lat	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 46,89 zł/m ² + VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	Wydzierżawienie na okres do 3-ech lat w trybie przetargu nieograniczonego (licytacja ustna) lub tryb bezprzetargowy (dotychczasowy najemca zobowiązany jest złożyć wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu w terminie do 10.01.2024)
2	część działki nr 10524	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	23,65 m ²	lokal nr 2 lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 35, parter bez samodzielnego WC	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej (za wyjątkiem gastronomii)	dzierżawa na okres trzech lat	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 42,11 zł/m ² + VAT		
3	część działki nr 10524	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	36,92 m ²	lokal nr 3 lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 35 parter, bez samodzielnego WC	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej (za wyjątkiem gastronomii)	dzierżawa na okres trzech lat	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 36,92 zł/m ² + VAT		
4	część działki nr 10524	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	23,82 m ²	lokal nr 4 lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 35 parter, z samodzielnym WC	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej (za wyjątkiem gastronomii)	dzierżawa na okres trzech lat	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 30,66 zł/m ² + VAT		
5	część działki nr 10654	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	30,00 m ²	lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 8, parter z WC	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 71,00 zł/m ² + VAT		

6	część działki nr 10673, 261/8	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	41,50 m ²	lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Jagiellońska 6 (obecnie zakład pogrzebowy)	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej lub handlowej	dzierżawa na okres trzech lat	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 17,54 zł/m ² + VAT lub dotychczasowa stawka jeżeli zawarcie kolejnej umowy najmu	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	Wydzierżawienie na okres do 3-ech lat w trybie przetargu nieograniczonego (licytacja ustna) lub tryb bezprzetargowy (dotychczasowy najemca zobowiązany jest złożyć wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu w terminie do 15.02.2024
---	-------------------------------	-------------------------	-----------------	----------------------	---	--	-------------------------------	--	---	---	---

Warunki dzierżawy/najmu:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi najemca.
- b) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- c) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- d) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku n..D, Sobieskiego 3f, tel. 18-262-57-26

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl