

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:**

lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	cz. dz. ewid. nr 10486/21, 5137/6, 5137/7	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	ok. 1800 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Juraszowa	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krościenko-Zawodzie II zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/271/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27.05.2010 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 366, poz. 2537) działki leżą w terenie zabudowy usługowej – usługi komercyjne. Wyzdierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem pod bazę sprzętową	dzierżawa na okres trzech lat	w dwóch równych ratach, I-sza do 30.06. danego roku, II-ga do 30.11. danego roku	2.000,00 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni

- II. Warunki dzierżawy:
- podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca,
 - w przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania,
 - z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny,
 - w sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego,
 - szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy,
 - dotatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-30-77 wew. 29.

III. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 14.11.2023 r. do 28.11.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl.