

WÓJT GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM – ZAWODZIE 5**

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM
(do wyłożenia do wglądu publicznego)
zmiany wprowadzone do tekstu planu obowiązującego oznaczono czerwoną czcionką

NOWY SĄCZ – listopad 2023 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO
projektu zmiany

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM – ZAWODZIE 5

Generalny projektant:

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

Z-ca generalnego projektanta:

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa;**

mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**

**Uchwała Nr/23
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 2023r.,**

w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 5, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/413/2023 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 26 stycznia 2023 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 9 lutego 2023r., poz. 1277).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 5, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko Nad Dunajcem – Zawodzie 5 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 5, obejmuje tereny w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, których granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 5, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 5, w sposób następujący:

1. W Rozdziale 1 Ustalania porządkowe, w §3 Objaśnienia użytych w ustaleniach planu określić ust1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu w tym: **dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, urządzenia sportowo – rekreacyjne**”.
2. W Rozdziale 2 Ustalania szczegółowe, w §8:
 - 1) ust.1 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
„1) **przeznaczenie podstawowe**:
 - a) **teren** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, **realizowanej** na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż:
 - 800 m² w terenach oznaczonych symbolem 2MNW-ML-UT,
 - 600 m² w terenach oznaczonych symbolem 1MNW-ML-UT;
 - b) **teren** zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
 - c) **teren** usług turystyki, **realizowanych** na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m², jako:
 - pensjonaty,
 - zespoły nie więcej niż 4 budynków rekreacji indywidualnej lub 4 budynków letniskowych z zapleczem rekreacyjnym;
 - 2) **przeznaczenie uzupełniające**:
 - a) **teren** usług gastronomii, lokalizowanych wyłącznie w terenach usług turystyki”;
 - 2) ust.1 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:
„a) 0,5 dla **zabudowy** mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki”;
 - 3) ust.1 pkt 4 lit a otrzymują brzmienie:
„a) 0,4 dla **zabudowy** mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki”;
 - 4) ust.1 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie:
„a) 50% powierzchni działki budowlanej dla **zabudowy** mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki”;
 - 5) ust.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie
„1)**przeznaczenie podstawowe**:
 - a) **teren zabudowy** mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **realizowanej** na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²,
 - b) **teren** zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” ;
 - 6) w ust.2 skreśla się pkt 2 i ustalenia w nim zawarte;
 - 7) ust.2 pkt 3 lit a otrzymują brzmienie:
„a) 0,5 dla **zabudowy** mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”;
 - 8) ust.2 pkt 4 lit a otrzymują brzmienie:
„a) 0,4 dla **zabudowy** mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”;
 - 9) ust.2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej dla **zabudowy** mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”;

10) ust.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie

„1)przeznaczenie podstawowe:

c) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

d) *teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” ;*

11) w ust.3 skreśla się pkt 2 i ustalenia w nim zawarte;

12) ust.3 pkt 3 lit.a otrzymuje brzmienie:

„a) 0,5 dla *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”;

13) ust.3 pkt 4 lit.a otrzymuje brzmienie:

„a) 0,4 dla *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”;

14) ust.3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) *zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”.

3. W Rozdziale2 Ustalenia szczegółowe, §9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

Teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD – pow.0.17 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren przeznaczony dla drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.