

WÓJT GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM – „BIAŁY POTOK 1”**

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
(do wyłożenia do wglądu publicznego)
zmiany wprowadzone do tekstu planu obowiązującego oznaczone czerwoną czcionką

NOWY SĄCZ – listopad 2023 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO
projektu zmiany

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM – „BIAŁY POTOK 1”**

Generalny projektant:

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

Z-ca generalnego projektanta:

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa;**

mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**

**Uchwała Nr/23
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 2023r.,**

w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „Biały Potok 1”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/414/2023 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 26 stycznia 2023 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 9 lutego 2023r., poz. 1278).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „Biały Potok 1”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko Nad Dunajcem – „Biały Potok 1” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „Biały Potok 1”, obejmuje tereny w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, których granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „Biały Potok 1”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – „Biały Potok 1”, w sposób następujący:

1. W Rozdziale 1 Ustalania porządkowe, w §3 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu w tym: **dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, budynki administracyjno – socjalne**”.

2. W Rozdziale 2 Ustalania szczegółowe, w §8:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **przeznaczenie podstawowe**:

- a) **teren** usług rzemieślniczych, w tym z zakresu produkcji galanterii betonowej;
- b) **teren** składów i magazynów;
- c) **teren** usług handlu;

2) skreśla się pkt 2 i ustalenia w nim zawarte;

3. W Rozdziale 2 Ustalania szczegółowe, §9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

*Teren **drogi głównej** oznaczony symbolem KDG – pow.0.02 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren przeznaczony dla części drogi głównej”.*

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.