

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

1. **I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) **Wójt Gminy Krościenko n.D.** podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość o płat	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Informacja o oddaniu w najem
	nr działki	obręb	KW								
1	część działki ew. nr 10626	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00097348	13,20 m ²	lokal położony w Krościenku n.D. przy ulicy Jagiellońska 33, wyposażony w inst.wod-kan.,WC,	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być od dnia 01.10.2023)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 25,00 zł/m ² +VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	tryb przetargowy (licytacja ustana)
2	część działki 11276/2	Krościenko nad Dunajcem	NS1T 0005577/4	115,73 m ²	lokal położony w Krościenku nad Dunajcem, przy Rynek 9, parter, z WC, zapleczem i magazynem	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od dnia 02.11.2023	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	25,00zł/m ² +VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	tryb przetargowy (licytacja ustna)
3	część działki 566	Grywałd	NS1T/0077668/4	118,60 m ²	lokal położony w Grywałdzie przy ul.Pienińska 2, parter	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od dnia zawarcia umowy)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 15,00zł/m ² +VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	przetarg nieograniczony, licytacja ustna lub na wniosek zainteresowanego najemcy
4	część działki 566	Grywałd	NS1T/0077668/4	44,75 m ²	lokal położony w Grywałdzie przy ul.Szkolna 1, parter	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od dnia zawarcia umowy)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 15,00zł/m ² +VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	przetarg nieograniczony, licytacja ustna lub na wniosek zainteresowanego najemcy
5	część działki nr 10524	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	6,00 m ²	lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Rynek 35 parter,	z przeznaczeniem na bankomat	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od 02.11.2023)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 25,00 zł/m ² + VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	przetarg nieograniczony, licytacja ustna lub na wniosek zainteresowanego najemcy

Warunki dzierżawy/najmu:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi najemca.
- b) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- c) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- d) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku n.D., ul.Sobieskiego 3f, tel. 18-262-57-26

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl