

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

1. **I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) **Wójt Gminy Krościenko n.D.** podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Informacja o oddaniu w najem
	nr działki	obręb	KW								
1	część działki ew. nr 10615	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/0068123/6	20,04 m ²	lokal położony w Krościenku n.D. przy ulicy Targowej 1b, wyposażony w inst.wod-kan.,WC,	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od dnia 01.07.2023)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 25,00 zł/m ² +VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	Przetarg w formie licytacji ustnej
	część działki 246/5	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/0077611/0	43,59 m ²	lokal położony w Krościenku n.D. przy ulicy Targowej 3 wyposażony w inst.wod-kan.,WC	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od dnia 01.07.2023)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 25,00zł/m ² +VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	Przetarg w formie licytacji ustnej

Warunki dzierżawy/najmu:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi najemca.
- b) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- c) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- d) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku n.D., ul.Sobieskiego 3f, tel. 18-262-57-26

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl