



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KRAKOWIE**

OP.610.6.29.2022.AD.1

Kraków, 22 listopada 2022 r.

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 23 ust. 5, a także art. 2, art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3482), a także art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Krościenko n/Dunajcem znak: GOZ.6722.8.22.JP z dnia 26 października 2022 r. (data wpływu 27.10.2022 r.), uzupełnionego w dniu 8 listopada 2022 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Grywałd**,

**postanawiam**

**uzgodnić** w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Grywałd**.

**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Krościenko n/Dunajcem pismem znak: GOZ.6722.8.22.JP z dnia 26 października 2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (dalej: „Regionalny Dyrektor”) z wnioskiem o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grywałd, z uwagi na lokalizację terenu objętego przedmiotowym planem w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Pismem z dnia 3 listopada Regionalny Dyrektor wezwał do uzupełnienia braków formalnych w/w pisma, jak bowiem ustalono wniosek nie zawierał podpisu. Podpisany wniosek został przesłany do tut. Dyrekcji w dniu 8 listopada 2022 r.

**Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z art. 23 ust. 4 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach i wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcją korytarzy ekologicznych”. Ochronę tę powinny zapewniać zakazy i ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, określone w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przedłożony projekt mpzp dla obszaru o powierzchni ok. 42 arów, dotyczy niezabudowanej działki, zlokalizowanej w południowo - wschodniej części Grywałdu,

w rejonie o zwyczajowej nazwie Dziadowe Kąty. Celem opracowania przedmiotowego dokumentu jest wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (MNW-ML) o powierzchni ok. 15 arów. Północno-wschodnia część obszaru opracowania, zlokalizowana w sąsiedztwie cieku o nazwie Dziadowe Kąty została wskazana jako tereny zieleni naturalnej i lasów (ZN i L). Pozostałą część obszaru objętego projektem mpzp wskazano jako tereny łąk i pastwisk (RNL). Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. W projekcie dokumentu ustalono szczegółowe zasady w zakresie kształtowania architektury budynków oraz niskie wskaźniki intensywności zabudowy.

Wobec powyższego oraz z uwagi na aktualnie zagospodarowanie terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru objętego planem uznano, że **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stała w sprzeczności z zakazami oraz ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów, obowiązującymi na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

Na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu w zakresie ustaleń planów mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 2 ww. ustawy, ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody.

Celem ochrony przyrody jest:

- 1) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
- 2) zachowanie różnorodności biologicznej;
- 3) zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
- 4) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
- 5) ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień;
- 6) utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Stosownie do brzmienia art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody ww. cele realizowane są m.in. przez uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w strategiach, programach i dokumentach programowych, o których mowa w art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), programach ochrony środowiska przyjmowanych przez organy jednostek samorządu terytorialnego, koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategiach rozwoju województw, planach zagospodarowania przestrzennego województw, strategiach rozwoju gmin, studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w działalności gospodarczej i inwestycyjnej. Powyższe cele powinny być także realizowane w myśl zapisów art. 1 ust. 2 ustawy dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe oraz wymagania ochrony środowiska. Również art. 71 ust. 3 i art. 72 ust. 1 pkt. 5 ustawy *Prawo ochrony środowiska* wskazuje, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia się ochronę i zachowanie walorów krajobrazowych terenu, natomiast art. 73 tejże ustawy wskazuje na konieczność uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ograniczeń wynikających z ustanowienia w trybie ustawy o ochronie przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugi i art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie art. 24 ust. 1 tej ustawy organy dokonują uzgodnień w trybie art. 106 *Kodeksu postępowania administracyjnego* tj. w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 106 § 5 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wójtowi na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Małgorzata Mordarska-Duda

Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Regionalny Konserwator Przyrody

/podpis elektroniczny/

#### Otrzymują:

1. Urząd Gminy Krościenko n/Dunajcem (ESP)
2. OP aa.

#### Do wiadomości:

Dyrektor ZPKWM (ESP)

#### **INFORMACJA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Krakowie ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków tel.: 12 61 98 120.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem dokumentów planistycznych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c), e) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

3. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej RDOŚ Kraków pod adresem <https://bip.krakow.rdos.gov.pl/wnioski-bipnsp> oraz w siedzibie RDOŚ Kraków



# PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W NOWYM TARGU

Znak: NNZ.90830.1.34.1.2022

Nowy Targ, dnia 02.11.2022r.

**Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem  
Rynek 35**

**34-450 Krościenko nad Dunajcem** GMINY Krościenko nad Dunajcem 607

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a i art. 12 ust 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.) - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu**, po zapoznaniu się z przedłożonym pismem z dnia 26.10.2022r. (data wpływu: 27.10.2022r.) znak: GOZ.6722.8.22.JP dotyczącym zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Grywałd" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

**postanawia  
uzgodnić ww. opracowanie pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań  
i wniosków zawartych w Prognozie Oddziaływania na Środowisko**

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem zwrócił się pismem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Grywałd" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Grywałd" dotyczy terenu południowo - wschodniej części Grywałdu, w rejonie o zwyczajowej nazwie Dziadowe Kąty. Obejmuje działkę o nr 2235 i powierzchni 42 arów, powstałą z podziału działek o nr 987 i 988. Dojazd do analizowanego terenu zapewnia istniejąca droga gminna z którą działka bezpośrednio sąsiaduje, o szerokości 6 metrów, będąca przedłużeniem ulicy Przylasek.

Ustalenia projektu planu "Grywałd" umożliwiają lokalizację na części terenu objętego opracowaniem, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, w pozostałej części wyznaczają tereny łąk i pastwisk, tereny lasu oraz tereny zieleni naturalnej.

Obecnie ww. działka jest niezabudowana i zgodnie z klasyfikacją gruntów w większości swojej powierzchni stanowi grunt klasy V. Działka od północnego - wschodu sąsiaduje bezpośrednio z terenem potoku Dziadowe Kąty. W ww. części działka jest zadrzewiona w pasie o szerokości ok. 15 metrów. Najbliżej zlokalizowana zabudowa znajduje się w odległości 16 metrów od północno - wschodniej granicy działki, przy ulicy Jana Pawła II.

Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Nowym Targu  
34-400 Nowy Targ, ul. Jana Kazimierza 6  
<https://www.gov.pl/web/psse-nowytarg> e-mail: [psse.nowytarg@sanepid.gov.pl](mailto:psse.nowytarg@sanepid.gov.pl)  
adres skrytki na ePUAP: /PSSE\_Nowy\_Targ/Sekretariat  
centrala tel.: (+48) 18 266-29-14, 18 266-31-65  
sekretariat PPIS tel.: (+48) 18 266-29-14 (wew.207), fax: (+48) 18 266-97-77  
REGON: 000598894 / NIP: 735-22-40-209

Najbliżej zlokalizowana zabudowa, zlokalizowana przy ulicy Przyłasek znajduje się w odległości ok. 160 metrów od wschodniej granicy działki.

Analizowany teren zlokalizowany jest w odległości min. 310 metrów od granicy obszarów objętych obowiązującym mpzp „Grywałd- Krośnica I”. W takiej też odległości znajdują się wyznaczone w ww. planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy pensjonatowej oznaczone symbolem MN3.

Projekt planu jest niesprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n/Dunajcem, w którym teren objęty opracowaniem znajduje się w:

- obszarze zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oznaczonym symbolem MN1, w obrębie którego zlokalizowana jest północna i środkowa część terenu objętego planem, przeznaczona w projekcie planu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej,

- terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oznaczonych symbolem R, w obrębie których zlokalizowana jest południowa część terenu objętego planem, sąsiadująca bezpośrednio z terenem drogi gminnej i przeznaczona w projekcie planu dla terenów łąk i pastwisk objętych zakazem zabudowy,

- terenach zieleni nad ciekami, obejmujących bezpośrednio sąsiedztwo potoku Dziadowe Kąty, przeznaczonych w projekcie planu dla zieleni naturalnej oraz terenów lasów. Obszar opracowania planu zlokalizowany jest w odległości minimum 1,2 km od granic obszarów Natura 2000 (Obszar „Pieniny” PLC 120002) oraz minimum 8 km od granicy państwa ze Słowacją.

Teren opracowania w części położony jest w obszarach zagrożonych ruchami masowymi wg SOPO, w związku z czym w ustaleniach planu zawarto zapis o obowiązku uwzględnienia przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego przy budowie nowych obiektów budowlanych.

Projekt planu uwzględnia sąsiedztwo cieku wodnego, którym jest potok Dziadowe Kąty, zlokalizowany w odległości min. 18 metrów od terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej. Tereny bezpośrednio sąsiadujące z ww. potokiem w projekcie planu objęte są zakazem zabudowy i przeznaczone dla zieleni naturalnej i terenów lasów.

Na obszarze opracowania nie występują zadrzewienie śródpolne, nie stwierdzono też występowania roślin chronionych. Południowa część działki będącej przedmiotem opracowania planu miejscowego, zlokalizowana w strefie brzeżnej korytarza ekologicznego łączącego obszar PPN-u z pasmem Lubania (korytarz nr 3 wskazany na zał. graficznym do Planu Ochrony PPN-u.) w projekcie planu pozostaje w przeznaczeniu rolnym jako łąki i pastwiska objęte zakazem zabudowy.

W § 6 m.p.z.p wprowadza się następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu 6 rozwoju usług sieci komunikacyjnych, na terenach przeznaczonych do zainwestowania oraz na terenach zieleni.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę: 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego; 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków: 1) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią

kanalizacji sanitarnej; 2) dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej; 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów: 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krościenko n/D, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D; 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz: 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Słupnice-Zbludza wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I stopnia zlokalizowaną w miejscowości Zbludza; 2) do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych; 3) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko związany z przeznaczeniem części terenu oznaczonego symbolem MNW-ML dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, będzie ograniczony praktycznie do terenu opracowania. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko projektowanego w planie zainwestowania, jak również jego znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000 oraz złamania zakazów określonych w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje też negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Nowym Targu  
  
mgr inż. Jolanta Bakalarz

## Pouczenie

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2000) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (Dz. U. z 2022r. poz. 329 z późn. zm.).

### **Otrzymują:**

1 x Adresat

1 x aa NZ w m.

wyk. BG. tel. 18 2662914 wew. 304

