

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

**I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:

lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	część działki ewid. nr 10484/171	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/000 94155/0	ok. 370 m <sup>2</sup>	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Zdrojowej w pobliżu pola namiotowego	teren przeznaczony na urządzenie terenu zieleni. Zgodnie z MPZP Gminy Krościenko (plan Zawodzie) zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krościenko z dnia 28.04.2005 r. nr XXIX/174/2005 leży częściowo w terenie zieleni parkowej, a częściowo w terenie sportu i rekreacji.	dzierżawa na okres 3 lat	w dwóch ratach do 31.03 i 30.09 każdego roku	400,00 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni
2.	część działki ewid. nr 10484/171			ok. 400 m <sup>2</sup>				jednorazowo do 31.03 każdego roku	450,00 zł/rocznie + podatek VAT	

**I. Warunki dzierżawy:**

- podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
- w przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- w sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- szczególne warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- dotatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-30-77 wew. 29.

**II.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 28.06.2022 r. do 19.07.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35.