

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy


1. **I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) Wójt Gminy Krościenko n.D. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Informacja o oddaniu w najem
	nr działki	obręb	KW								
1	10641, 10642	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	105,0 m ²	lokal położony w Krościenku n.D przy ulicy Mickiewicza 4 – parter i pierwsze piętro wyposażony w inst.elektryczną, wod.-kan., ogrzew.elektryczne	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres 5 lat	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka 33,79 zł/m ² + VAT 3547,95zł/m-c +VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	tryb przetargowy (licytacja ustna) lub wydzierżawienie na okres do 3-ech lat na wniosek dotychczasowego najemcy, po podjęciu stosownej uchwały rady gminy lub przetarg

Warunki dzierżawy/najmu:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi najemca.
- b) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- c) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- d) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku n..D, u.Sobieskiego 3f, tel. 18-262-57-26

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl


WÓJT GMINY
 Krościenko nad Dunajcem
 mgr Jan Duda