

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje, że przeznaczą do zamiany nieruchomości położoną w miejscowości Krościenko nad Dunajcem.

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

przedmiotem zamiany jest nieruchomość położona w obrębie Krościenko nad Dunajcem oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 3218/5 objęta KW NS1T/00162308/6 na nieruchomość położoną w obrębie Krościenko nad Dunajcem oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 3231/2 i 3230/4 objęte KW NS1T/00058019/1;

2. opis nieruchomości:

nieruchomości będące przedmiotem zamiany usytuowane są we wschodniej części Krościenka nad Dunajcem przy ul. Zdrojowej, w otoczeniu terenów niezabudowanych i zadrzewionych, nad rzeką Dunajec. Lokalizacja działki ewid. nr 3218/5 jest przeciętna, z przeciętną dostępnością komunikacyjną. Dojazd do nieruchomości odbywa się po gruntowej drodze. Kształt działki jest dobry, możliwość zagospodarowania i wielkość gruntu są niekorzystne. Działka jest wąska, nieuzbrojona i niezagospodarowana. Lokalizacja działek ewid. nr 3231/2 i 3230/4 jest przeciętna, z dobrą dostępnością komunikacyjną. Działki znajdują się po obu stronach drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, przy skrzyżowaniu ul. Zdrojowej z ul. Słoneczną. Kształt działek jest przeciętny, możliwość ich zagospodarowania i wielkość gruntu są niekorzystne. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci energetycznej i kanalizacyjnej. Działki są wąskie i niezagospodarowane;

3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko-Zawodzie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 376, poz. 2759) działki ewid. nr 3218/5 i 3231/2 położone są w terenie zieleni publicznej (symbol planu ZP), a działka ewid. nr 3230/4 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (symbol planu: MN2);

4. cena nieruchomości:

wartość rynkowa działki ewid. nr 3218/5 wynosi: 11.740,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset czterdzieści zł^{00/100}) + podatek VAT,

wartość rynkowa działek ewid. nr 3231/2 i 3230/4 wynosi 11.965,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć zł^{00/100});

5. informacje o przeznaczeniu do zamiany:

a) działka ewid. nr 3218/5 o pow. 0,0244ha położona w Krościenku nad Dunajcem stanowiąca własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczona jest do zamiany za działki ewid. nr 3231/2 i 3230/4 o łącznej pow. 0,0244ha położoną w Krościenku nad Dunajcem stanowiącą własność osoby fizycznej,

b) działki przeznaczone do zamiany nie są zabudowane,

c) szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 110 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-30-77 wew. 29.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od dnia 12.10.2021 r. do dnia 02.11.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl.