



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W NOWYM TARGU

Znak: NNZ.90830.1.17.1.2021

Nowy Targ, dnia 05.07.2021r.



Wójt Gminy Krościenko

nad Dunajcem

Rynek 35

34-450 Krościenko nad Dunajcem

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a i art. 12 ust 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn.zm.) oraz art. 54 ust. 1 art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.) - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu**, po zapoznaniu się z przedłożonym pismem z dnia 24.06.2021r. (data wpływu 29.06.2021r.) znak: GOZ.6722.1.2021 dotyczącym zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

postanawia

uzgodnić w/w opracowanie pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań i wniosków zawartych w Prognozie Oddziaływania na Środowisko

Uzasadnienie

Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem zwrócił się pismem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zmiana mpzp Gminy Krościenko Nad Dunajcem – Zawodzie II dotyczy terenów zlokalizowanych we wschodniej części Krościenka, obejmując część obszaru o zwyczajowej nazwie Zadziałcze. Obejmuje fragment stoku o południowym nachyleniu, ograniczony od wschodu drogą polną wzdłuż, której przebiega szlak turystyczny na Dzwonkówkę. Od północy teren sąsiaduje bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowaną wzdłuż ulicy Źródlanej.

W obowiązującym planie miejscowym Gminy Krościenko Nad Dunajcem – Zawodzie II, analizowany teren w całości pozostaje w przeznaczeniu rolnym, w tym w części w terenach rolnych przeznaczonych pod trwałe użytki zielone i zalesienia, sąsiadując bezpośrednio od północy z terenami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonymi symbolem MN.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n/Dunajcem, obszar objęty zmianą znajduje się w Strefie I – „Osadniczej Krościenka”, w oznaczonych symbolem MN2 obszarach zabudowy

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Targu

34-400 Nowy Targ, ul. Jana Kazimierza 6

<https://www.gov.pl/web/psse-nowytarg> e-mail: nowytarg@psse.malopolska.pl

adres skrytki na ePUAP: /PSSE_Nowy_Targ/Sekretariat

centrala tel.: (+48) 18 266-29-14, 18 266-31-65

sekretariat PPIS tel.: (+48) 18 266-29-14 (wew.207), fax: (+48) 18 266-97-77

REGON: 000598894 / NIP: 735-22-40-209

mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług.

Zmiany w planie polegają na:

- poszerzeniu terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które oznaczono symbolem MN1,
- wyznaczeniu terenów usług turystyki realizowanych jako pensjonaty na działkach budowlanych o powierzchni min. 3 000m² oraz zespoły nie więcej niż 6 budynków rekreacji indywidualnej, na działkach budowlanych o powierzchni min. 2000m²,
- wyznaczeniu drogi publicznej klasy dojazdowej po śladzie istniejącej w terenie drogi gruntowej.

Dodatkowo część terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem R, RL pozostawia się w zmianie planu w dalszym ciągu w przeznaczeniu rolnym oraz terenach rolnych przeznaczonych pod trwałe użytki zielone, zadrzewienia i zalesienia, z zakazem lokalizacji zabudowy.

Obszar objęty opracowaniem zmiany planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego i podobnie jak cały obszar gminy Krościenko n/Dunajcem w korytarzu ekologicznym pn. Graniczy Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Obszar opracowania nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną w ramach obszarów NATURA 2000. Nie jest też narażony na zjawiska osuwiskowe, zgodnie z mapami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, sporządzonymi dla gminy Krościenko n/Dunajcem w ramach SOPO.

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych naturalnych cieków wodnych. Najbliżej położony jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Środkowy Dunajec z dopływami” (PLH-120088), który znajduje się w odległości ok. 1,3 km w kierunku północno- wschodnim od granic obszaru opracowania.

Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanego w zmianie planu zainwestowania, jak też znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000 .

Nie przewiduje się też złamania zakazów określonych w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z położeniem całego obszaru objętego zmianą w obszarach wskazanych w studium do zabudowy mieszkaniowej i o charakterze pensjonatowym.

W związku z powyższym zmiana planu polegająca na poszerzeniu terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN.1 oraz wyznaczeniu oznaczonych symbolem UT1 terenów dla lokalizacji zabudowy pensjonatowej oraz zespołów nie więcej niż 6 budynków rekreacji indywidualnej, nie wpłynie na powiązania między obszarami przyrodniczymi.

Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko związany z poszerzeniem terenów wskazanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wyznaczeniem terenów dla lokalizacji usług turystyki realizowanych jako pensjonaty oraz zespoły nie więcej niż 6 budynków rekreacji indywidualnej, będzie ograniczony praktycznie do terenu na którym ww. zabudowa będzie realizowana. W zmianie planu ustala się wysokie wskaźniki w zakresie minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych – w terenie MN1 na poziomie 50%, a w terenie UT1 na poziomie 60%. Obszar opracowania nie jest eksponowany w krajobrazie a realizacja dodatkowej zabudowy, nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie jego walorów krajobrazowych. Ponadto w zmianie planu ustala się szczegółowe zasady w zakresie kształtowania architektury budynków oraz ustala niskie wskaźniki urbanistyczne w zakresie powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy na poziomie:

- w terenach oznaczonych symbolem MN1 (pow.1ha): wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,3, wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4
- w terenach oznaczonych symbolem UT1(pow.2ha):
 - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,15 w wypadku realizacji pensjonatów oraz 0,2 w wypadku realizacji zespołów rekreacji indywidualnej,
 - wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,3.

Z uwagi na charakter zmiany jak i jego powierzchnię nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, pogorszenie klimatu akustycznego.

Zmiana planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Nowym Targu

mgr inż. Jolanta Bakalarz

Pouczenie

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (Dz. U. z 2018r. poz. 1302 z późn. zm.).

Jednocześnie PPIS w Nowym Targu informuje, iż opiniowanie miejscowych planów w zakresie zawartym w Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn.zm.) należy do kompetencji Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie ul. Prądnicka 76.

Zgodnie z art. 66. § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735): „§ 1. Jeżeli podanie dotyczy kilku spraw podlegających załatwieniu przez różne organy, organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, uczyni przedmiotem rozpoznania sprawy należące do jego właściwości. Równocześnie zawiadomi wnoszącego podanie, że w sprawach innych powinien wnieść odrębne podanie do właściwego organu, i poinformuje go o treści § 2. § 2. Odrębne podanie złożone zgodnie z zawiadomieniem, o którym mowa w § 1, w terminie czternastu dni od daty doręczenia zawiadomienia uważa się za złożone w dniu wniesienia pierwszego podania.”

W związku z powyższym strona powinna wnieść odrębne podanie do Małopolskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, ul. Prądnicka 76 o zaopiniowanie miejscowego planu, w zakresie zawartym w Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn.zm.).

Otrzymują:

① x Adresat

1 x a/a NZ w/m

wyk. BG. tel. 18 2662914 wew. 304

