



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.410.9.17.2021.AZ

Kraków, 13 lipca 2021 r.

**Wójt
Gminy Krościenko nad Dunajcem**

Rynek 35
34-450 Krościenko nad Dunajcem

Dotyczy: opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko Dunajcem – Zawodzie II.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 24 czerwca 2021 r., znak: GOZ.6722.1.2021 w sprawie zaopiniowania w oparciu o art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z art. 54 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n. Dunajcem – Zawodzie II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**, przekazuję poniższe stanowisko.

Przedłożony projekt zmiany mpzp dotyczy obszaru o powierzchni ok. 4,60 ha, zlokalizowanego we wschodniej części Krościenka. Przedmiotowy teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Projektowane zmiany w planie polegają w szczególności na:

1. poszerzeniu terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN1 (pow. 1,03 ha),
2. wyznaczeniu terenów usług turystyki - UT1 (pow. 2,03 ha) realizowanych jako pensjonaty na działkach budowlanych o powierzchni min. 3 000 m² oraz zespoły nie więcej niż 6 budynków rekreacji indywidualnej na działkach budowlanych o powierzchni min. 2000 m²,
3. wyznaczeniu drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD1) po śladzie istniejącej w terenie drogi gruntowej.

Dodatkowo część terenów (o pow. ok. 1,5 ha) pozostawia się w przeznaczeniu rolniczym (R) oraz jako tereny rolne pod trwałe użytki zielone i zalesienia (RL) z zakazem lokalizacji zabudowy.

Analiza przedłożonej dokumentacji planistycznej wykazała, że obszar zmiany mpzp obejmuje fragment stoku o południowym nachyleniu, ograniczony od wschodu drogą polną. Od północy teren sąsiaduje bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodziną zlokalizowaną wzdłuż ulicy Źródlanej. W obowiązującym planie miejscowym Gminy Krościenko Nad Dunajcem – Zawodzie II, przedmiotowy teren w całości pozostaje w przeznaczeniu rolnym. Jak wynika z przedłożonej prognozy, obszar opracowania nie jest

eksponowany w krajobrazie, a realizacja dodatkowej zabudowy nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie jego walorów krajobrazowych. Ponadto w projekcie zmiany planu wprowadzono ograniczenia w zakresie kształtowania zabudowy, w tym określono wskaźniki powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (w MN1 – nie może przekroczyć 0,3; w UT1- nie może przekroczyć 0,15 w wypadku realizacji pensjonatów oraz 0,2 w wypadku realizacji zespołów rekreacji indywidualnej) i intensywności zabudowy (w MN1 0,01-04; w UT1 0,01 – 0,3) oraz ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną (w terenie MN1 na poziomie 50%, a w terenie UT1 na poziomie 60%).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n. Dunajcem – Zawodzie II wraz z *prognozą oddziaływania na środowisko* opiniuję pozytywnie.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie
mgr Małgorzata Mordarska-Duda
Zastępcą Regionalnego Dyrektora
Regionalny Konserwator Przyrody
/podpis elektroniczny/**

Otrzymują:

1. Adresat
2. OO.AZ. aa