

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

1. **I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) **Wójt Gminy Krościenko n.D. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Informacja o oddaniu w najem
	nr działki	obręb	KW								
1	część działki ew. nr 10626	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00097348	13,20 m ²	lokal położony w Krościenku n.D. przy ulicy Jagiellońska 33, wyposażony w inst.wod-kan.,WC,	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być od dnia 01.06.2021)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 22,00 zł/m ² +VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	przetarg nieograniczony, licytacja ustna lub na wniosek zainteresowanego najemcy
	część działki ew.nr 4/3	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	39,10 m ²	lokal położony w Krościenku n.D. przy ulicy Jagiellońska 19 (obecnie sklep STHILL)	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	dzierżawa na okres trzech lat (lokal może być dostępny od 27.06.2021)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 12,00 zł/m ² + VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	przetarg nieograniczony, licytacja ustna lub na wniosek zainteresowanego najemcy

Warunki dzierżawy/najmu:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi najemca.
- b) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- c) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- d) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku n..D, Rynek 32, tel. 18-262-57-26

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl

WÓJT GMINY
Jan Dydą