Krościenko n.D. 2021-03-08

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem**

przeznaczonych do najmu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | | | Pow. nieruchomosci | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Terminy wnoszenia opłat | Wysokość opłat | Zasady aktualizacji |
| Nr działki | obręb | KW |
|  | działki ewid.  nr 8685/5,  8678/8,  8676/7,  8675/7 | Krościenko nad Dunajcem | NS1T/0000  1893/7 | 40 m2 | nieruchomość położona  w Krościenku n.D  przy ul. Esperanto 2  (budynek SP ZOZ) | Zgodnie z ustaleniami MPZP Krościenko – Toporzysko zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Gminy Krościenko n.D. z dnia 29.03.2011 r. (Dz.Urz.Woj.Małpol. Nr 240, poz.1926) nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne.  Lokal użytkowy o pow. 40 m2  z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego. | najem  na okres  trzech lat | płatne miesięcznie  z góry do 15 dnia każdego miesiąca | 860 zł  + podatek VAT/  miesięcznie | z dniem  1 stycznia  każdego roku kalendarzowego czynsz najmu  waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. |

Warunki dzierżawy:

1. Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi Najemca.
2. W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Najemca zobowiązany jest udostępnić lokal, bez odszkodowania.
3. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego na koszt własny.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
6. Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko n.D, Rynek 35, tel. 18-262-30-77 wew. 27.

Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
tj. od 09.03.2021r. do 30.03.2021r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy   
[www.kroscienko-nad-dunajcem.pl](http://www.kroscienko-nad-dunajcem.pl) Zastępca Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem

TADEUSZ TOPOLSKI