Krościenko nad Dunajcem, dnia 08.12.2020 r.

*Znak: GiGG.6840.10.2019*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), W**ójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje,  
   że przeznacza do zamiany nieruchomość położoną w miejscowości Krośnica**.
2. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

przedmiotem zamiany jest nieruchomość położona w obrębie Krośnica oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 2016/1 objęta KW NS1T/00073131/3 na nieruchomość położoną w obrębie Krośnica oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 1607/2 objęta KW NS1T/00168058/0;

1. **opis nieruchomości:**

nieruchomości będące przedmiotem zamiany usytuowane są w północnej części Krośnicy przy ul. Ojca Leona, w otoczeniu terenów niezabudowanych lub w bliski sąsiedztwie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową. Lokalizacja nieruchomości jest przeciętna, z przeciętną dostępnością komunikacyjną. Dojazd do nieruchomości odbywa się po gruntowej drodze. Kształt nieruchomości jest przeciętny, możliwość ich zagospodarowania oraz wielkość gruntu są niekorzystne. Działki są wąskie, nieuzbrojone  
i niezagospodarowane. Działka ewid. nr 1607/2 stanowi część drogi publicznej, a działka ewid. nr 2016/1 wraz z sąsiednią działką będą stanowiły jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym;

1. **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grywałd-Krośnica2 zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/162/2012 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 16.08.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. z 04.09.2012 r. poz. 4277) działka ewid. nr 2016/1 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie i pensjonatowej (symbol planu MN3) natomiast działka ewid. nr 1607/2 położona jest w terenie dróg wewnętrznych (symbol planu KDW);

1. **cena nieruchomości:**

wartość rynkowa działki ewid. nr 2016/1 wynosi: 3.515,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset piętnaście zł 00/100)  
+ podatek VAT,

wartość rynkowa działki ewid. nr 1607/2 wynosi 4.400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta zł 00/100);

1. **informacje o przeznaczeniu do zamiany:**
2. działka ewid. nr 2016/1 o pow. 0,0149ha położona w Krościenku nad Dunajcem stanowiąca własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczona jest do zamiany za działkę ewid. nr 1607/2 o pow. 0,0149ha położoną w Krośnicy stanowiącą własność osoby fizycznej,
3. działki przeznaczone do zamiany nie są zabudowane,
4. szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 6 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-30-77 wew. 29.
5. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od dnia 08.12.2020 r. do dnia 29.12.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.kroscienko.pl](http://www.kroscienko.pl).