



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.410.9.5.2025.AZ

Kraków, 25 marca 2025 r.

**Wójt
Gminy Krościenko nad Dunajcem**

Dotyczy: opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Krościenko nad Dunajcem – Biały Potok.

W odpowiedzi na wystąpienie z 26 luty 2025 r., znak: GOZ.6722.1.2025.JP w sprawie zaopiniowania w oparciu o art. 54 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Biały Potok zwanej dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem „Biały Potok 2” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**, przekazuję następujące stanowisko.

Projekt mpzp ma na celu dopuszczenie na terenach o powierzchni 22 arów lokalizacji zabudowy usługowej, z której wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego i hurtowego, usługi nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego. W związku z czym projektuje się zmianę przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolnych, na tereny przeznaczone dla usług (U) oraz terenów leśnych na tereny zieleni naturalnej (ZN), zgodnie z aktualną klasyfikacją gruntów. Obszar objęty opracowaniem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Pienińskiego Parku Narodowego.

Analiza przekazanej dokumentacji planistycznej wykazała, że zgodnie z ustaleniami planu ochrony podlegają tereny zadrzewione (ZN), a w terenach przeznaczonych do zabudowy, od strony ww. terenów zadrzewionych, wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy. Ponadto zapisy planu wskazują na obowiązek zachowania terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż: 30% powierzchni działki budowlanej w terenach usług z uwzględnieniem w terenach U pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 1,5 metra od strony terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren opracowania posiada dostęp do istniejącej drogi