

- 9) geometria dachów:
- a) dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej oraz dachów płaskich;
 - b) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - c) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. b, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - d) w wypadku stosowania dachów stromych, okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,
 - e) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej ściany nie może być większy niż 1:2;

10) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej, obowiązuje stosowanie jednego z następujących kolorów: różne odcienie brązu, szarości, kolor: grafitowy, czarny. Ww. nie dotyczy dachów oraz ich części stanowiących powierzchnie biologicznie czynną lub z materiałów przezroczystych. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk;

11) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego;

12) zapewnienie nie mniej niż:

a) 1 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni usługowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej - socjalnej, technicznej, magazynowej,

b) na każde 5 miejsc parkingowych należy zabezpieczyć dodatkowe 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

13) miejsca parkingowe należy realizować w formie parkingów naziemnych, podziemnych, w garażach;

14) dostęp do terenów z terenów istniejącej komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

1. Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KR – pow. 0,0017 ha:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI

1. Tereny zieleni naturalnej, oznaczony symbolem: 1ZN – pow. 0,14 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;

2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości zabudowy nieprzekraczającej 12 metrów,

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 0,9.

Z uwagi na odległość od granicy państwa, powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy oraz projektowaną klasę przeznaczenia terenów, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, dopuszczonego w planie zainwestowania.

Zgodnie z informacjami zawartymi w załączonej do projektu prognozie, nie przewiduje się złamania zakazów określonych w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z położeniem terenów przeznaczonych do zabudowy w obszarach wskazanych w Studium do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz wyłączeniem z możliwości zainwestowania terenów zadrzewionych, zlokalizowanych w terenach przeznaczonych dla zieleni naturalnej. Teren opracowania obejmuje teren płaski, w