

Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną ze stacji GPZ Krościenko;

2) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;

5) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

7. Powiązanie układu komunikacyjnego w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej, połączony z drogą publiczną gminną ul. Biały Potok połączoną z ul. Pod Tylką w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 969.

§ 7. Projektu mpzp USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG

1. Teren usług, oznaczony symbolem: 1U - pow. 0,22 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe - teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające - teren parkingu;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług handlu hurtowego,

c) teren usług nauki,

d) teren usług edukacji,

e) teren usług kultury i rozrywki.

f) teren usług kultu religijnego,

g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

4) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,2;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,45;

6) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 0,3, z uwzględnieniem pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 1.5 metra od strony terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;

7) wysokość zabudowy :

a) budynków usługowych do 12 metrów,

b) budynków innych niż usługowe do 6 metrów,

c) wiat do 6 metrów,

d) budowli infrastruktury technicznej do 12 metrów;

8) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów, z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ganków, balkonów;