

niezabudowanymi działkami przeznaczonymi w planie obowiązującym pod zabudowę mieszkaniową, natomiast od północy z terenem obudowy biologicznej potoku Krośnica.

Dostęp do drogi publicznej zapewnia istniejąca droga wewnętrzna, oznaczona w planie obowiązującym symbolem: 1.KDW. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej) oraz sieci elektroenergetycznej.

Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolnych, na tereny przeznaczone dla usług (U), z wyłączeniem usług: handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego;

- terenów leśnych na tereny zieleni naturalnej (ZN), zgodnie z aktualną klasyfikacją gruntów.

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, otulinie PPN-u, w odległości min. 380 metrów od granic PPN-u oraz obszaru Natura 2000 „Pieniny” PLC 120002. Podobnie jak cały obszar gminy Krościenko nad Dunajcem, zlokalizowany jest w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, poza zasięgiem korytarza ekologicznego KK-4A Pieniny oraz korytarzami ekologicznymi wskazanymi w Planie Ochrony PPN.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n/Dunajcem, obszary objęte opracowaniem nowego planu, w części przeznaczonej do zabudowy, znajdują się w Strefie II – „Osadniczo - rolniczej”, obejmującej swym zasięgiem istniejące i przewidziane dla rozwoju tereny osadnictwa, handlu, usług, sportu i turystyki, w oznaczonych w ww. strefie symbolem MN1 obszarach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego.

W § 6. Projektu mpzp dotyczącego: USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

1. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie składowania odpadów:

1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krościenko n/D, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D;

2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie wysokoprężny gazociąg przesyłowy Słopnice-Krościenko;

2) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

4. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z