

**Uzasadnienie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – Zawodzie, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami).**

1. Sposób realizacji w zmianie planu wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;

Projekt zmiany mpzp Krościenko n/Dunajcem – Zawodzie, uwzględnia w swoich ustaleniach:

- 1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki**, poprzez przeznaczenie terenów objętych zmianą dla łąk i pastwisk objętych zakazem zabudowy, zgodnego z polityką przestrzenną prowadzoną przez gminę i zapisaną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznym użytkowaniem ww. terenów;
- 2) **wymagania architektoniczne i krajobrazowe**, poprzez przeznaczenie terenów objętych zmianą dla łąk i pastwisk objętych zakazem zabudowy, co stanowi kontynuację zasad ustalonych w planie obowiązującym dla terenów sąsiednich.
- 3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**, poprzez pozostawienie dotychczasowych zasad obsługi w infrastrukturę techniczną i komunikację ustalonych w planie obowiązującym.
- 4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** poprzez pozostawienie bez zmian ustaleń planu obowiązującego w zakresie kształtowania zabudowy uwzględniających tradycję budowlane regionu w zapisach dotyczących kształtowania architektury obiektów;
- 5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych**, poprzez pozostawienie bez zmian ustalonych w planie obowiązującym zasad ww. zakresie.
- 6) **walory ekonomiczne przestrzeni**, poprzez uwzględnienie dotychczasowego, przeznaczenie terenów, wynikającego z ustaleń obowiązującego planu miejscowego;
- 7) **prawo własności**, poprzez pozostawienie bez zmian ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów i zasad jego zagospodarowania, wynikających z wniosków właścicieli terenów;
- 8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**, co zostanie potwierdzone stanowiskiem właściwych organów na etapie uzgadniania zmiany planu;
- 9) **potrzeby interesu publicznego**, poprzez utrzymanie w zmianie planu dotychczasowych ustalonych w planie obowiązującym zasad wyposażenia terenów w sieci infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną;
- 10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**, poprzez pozostawienie bez zmian ustaleń planu obowiązującego w zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne;
- 11) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**, poprzez zamieszczenie w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych urzędu gminy, informacji o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, wraz z informacją o możliwości składania wniosków do ww. dokumentu w tym w postaci elektronicznej;
- 12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**, co wykazane zostanie w dokumentacji prac planistycznych związanych z opracowaniem zmiany planu;
- 13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności**, poprzez pozostawienie bez zmian ustaleń planu obowiązującego w zakresie zaopatrzenia terenów w wodę;
- 14) **interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne**,

środowiskowe i społeczne. Do zmiany planu nie wpłynęły żadne wnioski, na etapie zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu;

- 15) **wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni przy sytuowaniu nowej zabudowy.** Ponieważ teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest w obszarze objętym zakazem zabudowy, w planie uwzględnione są wymagania, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, związane z minimalizowaniem transportochłonności układu przestrzennego oraz preferencją dla lokalizowania nowej zabudowy na obszarze o w pełni zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

- 2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały Rady Gminy w Krościenku n/Dunajcem o której mowa w art. 31 ust. 2 ww. ustawy.**

Ocena aktualności planów i studium jest w trakcie przygotowywania i będzie ona przedstawiona Radzie Gminy w celu podjęcia stosownej Uchwały. Na podstawie natomiast oceny aktualności planów i studium sporządzonej w poprzedniej kadencji Rady i przyjętej Uchwałą Rady Gminy w Krościenku nad Dunajcem Nr XXII/175/2012 dnia 25 października 2012, należy stwierdzić zgodność zmiany mpzp Gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 5 z wynikami ww. analizy.

- 3. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy.**

W wyniku z uchwalenia przedmiotowej zmiany planu gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Tereny objęte opracowaniem zmiany planu przeznaczone są dla łąk i pastwisk objętych zakazem zabudowy, zgodnie z faktycznym ich użytkowaniem.

Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem