

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

I. Działając na podstawie art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje, że przeznaczona do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym prawo użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Krościenko nad Dunajcem (w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g-198l w/w ustawy):

a) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

przedmiotem zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest prawo użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Krościenko nad Dunajcem, oznaczonej jako działki ewid. nr 316/13 i 10478/45 o łącznej pow. 0,3775ha, objętej KW NS1T/00164300/4, gdzie w dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Krościenko nad Dunajcem, w dziale II istnieją wpisy dotyczące użytkownika wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;

b) opis nieruchomości:

działki ewid. nr 316/13 i 10478/45 położone w miejscowości Krościenko nad Dunajcem przy ul. Jagiellońskiej. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem trzykondygnacyjnym, murowano-drewnianym restauracji „U Walusia” – stanowiącym odrębną własność. Lokalizacja nieruchomości jest korzystna, z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną. Kształt nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania są korzystne, a wielkość gruntu jest bardzo dobra. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci energetycznej, gazowej, teletechnicznej i kanalizacyjnej. Na nieruchomości istnieje również studnia. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako tereny oznaczone symbolem użytku: Bi – inne tereny zabudowane oraz N – nieużytki;

c) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

nieruchomość leży na terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/270/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem planu: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła;

d) cena nieruchomości (wysokość opłaty z tytułu wykupu):

wartość rynkowa gruntu dla aktualnego sposobu użytkowania, jako przedmiotu prawa własności wynosi 635.255,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć zł^{00/100}) + podatek VAT; przy wpłacie jednorazowej dwudziestopięciokrotności opłaty z tytułu użytkownika wieczystego – 476.441,25 zł/brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści jeden zł^{25/100});

e) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- działki ewid. nr 316/13 i 10478/45 o łącznej pow. 0,3775ha położone w Krościenku nad Dunajcem, stanowiące własność Gminy Krościenko nad Dunajcem, objęte KW NS1T/00164300/4 przeznaczone jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem restauracji „U Walusia” – stanowiącym odrębną własność,
- szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 110 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-30-77 wew. 29.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od dnia 14.05.2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im rozszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych, są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy

ogłoszeń UG dnia 14.05.2024 r.

Zdjęto dnia