

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** **stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem** **przeznaczonych do dzierżawy**

**I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)  
**Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	działki ewid. nr 316/12, 10478/44 oraz część działki ewid. nr 316/17	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	1.700 m <sup>2</sup>	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Jagiellońskiej	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyzdierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem pod teren zieleni	dzierżawa na okres trzech lat	jednorazowo do 31.03 każdego roku	1.000,00 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni

### **II. Warunki dzierżawy:**

- a) podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca,
- b) w przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania,
- c) z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny,
- d) w sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego,
- e) szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy,
- f) dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-30-77 wew. 29.

**III.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 09.01.2024 r. do 30.01.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.kroscienko.pl](http://www.kroscienko.pl).