

UCHWAŁA NR IX/105/2024
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Biały Potok, przyjętego Uchwałą Nr IX/60/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 31 sierpnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 781 z dnia 9 listopada 2007 r., poz. 5144 z późn. zm.).

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem uchwala, co następuje:

§ 1. Po przeprowadzeniu czynności wymaganych art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – Biały Potok, przyjętego Uchwałą Nr IX/60/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 31 sierpnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 781 z dnia 9 listopada 2007 r., poz. 5144 z późn. zm.).

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obejmowała zakres zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

§ 3. Granica obszaru objętego zmianą planu przedstawiona jest na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych na terenie gminy i umieszczeniu na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krościenko nad Dunajcem.

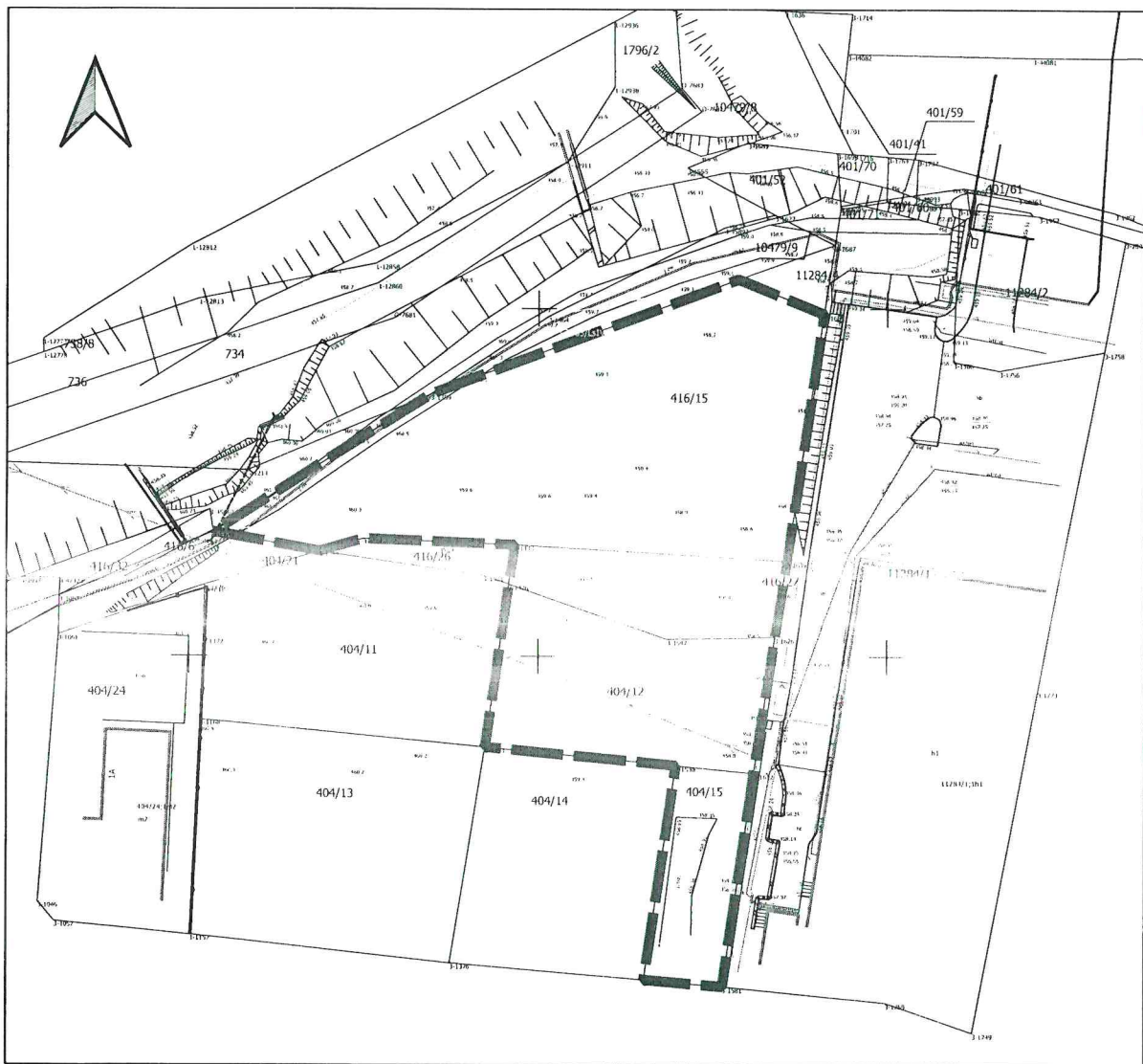
Przewodniczący Rady Gminy
Krościenko nad Dunajcem



Franciszek Plewa

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

SKALA 1:1000



**GRANICA OBSZARU ZMIANY MPZP KROŚCIENKO
NAD DUNAJCEM - BIAŁY POTOK**

Przewodniczący Rady Gminy
Krościenko nad Dunajcem
Franciszek Plewa
Franciszek Plewa

Uzasadnienie

Po przeanalizowaniu wniosków złożonych do Wójta Gminy Krościenko nad Dunajcem w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – Biały Potok, dla nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr: 416/15, 416/27, 404/12, 404/15, a także po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany ww. planu i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami Studium, podjęta została decyzja o przystąpieniu do zmiany ww. planu. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – Biały Potok, związana jest ze zmianą funkcji części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 15.MN i części terenów rolnych o symbolu RZ na tereny usług. Zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania na terenach objętych opracowaniem zmiany planu, nie wpłynie na pogorszenie walorów krajobrazowych i nie ograniczy w sposób znaczący terenów biologicznie czynnych. Ochronie podlegać będą tereny istniejących zadrzewień. Tereny objęte opracowaniem sąsiadują bezpośrednio z drogą wewnętrzną, posiadają pełne uzbrojenie w sieci infrastrukturalne. W części podlegającej zmianom, teren w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem wskazany jest dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego.

W związku z powyższym przedstawiam powyższą uchwałę.

