

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców:

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	część działki ewid. nr 8450/5	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/000 93451/8	43 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Pienińskiej	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego określa tę część działki jako E - Tereny infrastruktury technicznej - energetyka. Wyzdierżawieniu podlega grunt zabudowany stacją transformatorową	dzierżawa na okres 3 lat	miesięcznie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury	500 zł miesięcznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni
2.	Część	Krośnica	NS1T/000 73131/3	18 m ²	nieruchomość położona w Krośnicy przy ul. Ojca Leona	miejskowy planu zagospodarowania przestrzennego określa tę działkę jako ZL - tereny lasów i polan śródleśnych Wyzdierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem pod bramę i dojazd do działki zabudowanej		jednorazowo do 31.03 każdego roku, za rok 2024 do 31.08.2024 r.	200 zł/rocznie + podatek VAT	

Warunki dzierżawy:

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
- W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-30-77 wew. 45.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 04.06.2024 r. do 25.06.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl