

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem
przeznaczonych do najmu

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:

lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	część działki ewid. nr 10484/171	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/000 94155/0	370 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Zdrojowej w pobliżu pola namiotowego	teren przeznaczony na urządzenie terenu zieleni. Zgodnie z MPZP Gminy Krościenko (plan Zawodzie) zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krościenko z dnia 28.04.2005 r. nr XXIX/174/2005 leży częściowo w terenie zieleni parkowej, a częściowo w terenie sportu i rekreacji.	najem na okres 3 lat	w dwóch ratach do 31.03 i 30.09 każdego rok	530,00 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni
2.	część działki ewid. nr 10484/171			400 m ²				jednorazowo do 31.03 każdego roku	580,00 zł/rocznie + podatek VAT	

II. Warunki najmu:

- podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi Najemca.
- w przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Najemca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- w sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
- dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-00-45.

III. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 03.07.2025 r. do 24.07.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35.