

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

I. Działając na podstawie art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje, że przeznaczą do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Krościenko nad Dunajcem

(w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g-198l w/w ustawy):

a) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

przedmiotem zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Krościenko nad Dunajcem, oznaczona jako działki ewid. nr 178/9, 178/25, 178/40 i 178/41 o łącznej pow. 0,1016ha, objętej KW NS1T/00084429/9, gdzie w dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Krościenko nad Dunajcem, w dziale II istnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. W dziale I-Sp – spis praw związanych z własnością, wpisano: zabudowane działki oddane w wieczyste użytkowanie i znajdujący się pawilon usługowy jako przedmiot odrębnej własności, okres użytkowania: do dnia 02.12.2093 r.;

b) opis nieruchomości:

działki ewid. nr 178/9, 178/25, 178/40 i 178/41 położone w miejscowości Krościenko nad Dunajcem przy ul. Jagiellońskiej. Lokalizacja nieruchomości jest korzystna, z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną. Kształt nieruchomości jest przeciętny, możliwość jej zagospodarowania jest korzystna, a wielkość gruntu jest przeciętna. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci energetycznej, wodociągowej, teletechnicznej i kanalizacyjnej. Nieruchomość jest zabudowana pawilonem usługowym. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako tereny oznaczone symbolem użytku: Bi – inne tereny zabudowane;

c) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

nieruchomość leży na terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/270/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem planu: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła nieuciążliwego. Na dzień dzisiejszy nie wydano żadnych warunków zabudowy;

d) cena nieruchomości (wysokość opłaty z tytułu wykupu):

wartość rynkowa gruntu dla aktualnego sposobu użytkowania, jako przedmiotu prawa własności wynosi 125.030,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy trzydzieści zł^{00/100}) + podatek VAT, przy wpłacie jednorazowej dwudziestopięciokrotności opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 31.257,50 zł/brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem zł^{50/100});

e) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- działki ewid. nr 178/9, 178/25, 178/40 i 178/41 o łącznej pow. 0,1016ha położone w Krościenku nad Dunajcem, stanowiące własność Gminy Krościenko nad Dunajcem, objęte KW NS1T/00084429/9 przeznaczone jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego,
- szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 110 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-30-77 wew. 29.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 12.08.2025 r. do 24.09.2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy

ogłoszeń UG dnia 12.08.2025 r.

Zdjęto dnia09.2025 r.

z up. Wójta Gminy

mgr inż. Grzegorz Górka
Zastępca Wójta