

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem
przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu tablicy

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu tablicy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagosp. nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	nr KW							
1.	część działki ewid. nr 10474/13	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/000 68123/6	1 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy rondzie	Gmina Krościenko nad Dunajcem nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest działka. Wyzdierżawieniu podlega powierzchnia tablicy reklamowej	najem na okres 5 lat	do 31 marca każdego roku	2.600,00 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni
2.	część działki ewid. nr 737/10	Grywałd	NS1T/000 94155/0	80 m ²	nieruchomość położona w Grywałdzie przy ul. Pod Tylką	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Krościenko-Biały Potok zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/60/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 781, poz. 5144]) działka leży w terenie pętli autobusowej i parkingu (symbol planu: 1.KS). Wynajęciu podlega grunt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej	dzierżawa na okres 3 lat	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	400,00 zł/miesięcznie + podatek VAT	

I. Warunki dzierżawy oraz najmu tablicy:

- podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca/Najemca.
- w przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca/Najmu zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- w sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- szczegółowe warunki dzierżawy/najmu zostaną określone w umowie dzierżawy/najmu.
- dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy/najmu można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-30-77 wew. 40.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 20.11.2025 r. do 11.12.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35.

z up. Wójta Gminy
mgr inż. Grzegorz Górka
Zastępca Wójta