

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem** **przeznaczonych do dzierżawy**

- I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:**

lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	część działek ewid. nr 10484/80 10484/90 10484/128	Krościenko nad Dunajcem	NSIT/00094155/0	986 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Jana III Sobieskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Krościenko-Zawodzie II (Uchwała Nr XXXVII/271/10) grunt położony jest w terenie zieleni urządzonej (symbol planu: ZP). Wydzierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem na dojazd, dostawę towarów oraz cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	dzierżawa na okres 20 lat	do 31 marca każdego roku	7.500,00 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni

II. Warunki dzierżawy:

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
- W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-00-45.

- III. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 05.03.2026 r. do 26.03.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy: www.kroscienko.pl