

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem** **przeznaczonych do najmu**

- I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	Nr działki	obręb	KW							
1.	działki ewid. nr 8685/5, 8678/8, 8676/7, 8675/7	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00001893/7	15 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Esperanto 2 (budynek SP ZOZ)	Zgodnie z ustaleniami MPZP Krościenko – Toporzysko zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Gminy Krościenko n.D. z dnia 29.03.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 240, poz. 1926) nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne. Wynajęciu podlega lokal użytkowy o pow. 15m ² z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu lekarskiego.	najem na okres 12 miesięcy	miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca	346,23zł + podatek VAT/ miesięcznie	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz najmu waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni

II. Warunki najmu:

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi Najemca.
 - W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Najemca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
 - Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
 - W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
 - Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
 - Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-00-45.
- II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 04.09.2025 r. do 25.09.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy: www.kroscienko.pl

z up. Wójta Gminy

mgr inż. Grzegorz Górka
Zastępca Wójta