

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczonych do dzierżawy

1. I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881.)
Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Informacja o oddaniu w najem
	nr działki	obręb	KW								
1	część działki 11276/2	Krościenko nad Dunajcem	NS1T 0005577/4	115,73 m ²	lokal położony w Krościenku nad Dunajcem, przy Rynek 9, parter, z WC, zapleczem i magazynem	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	najem na okres do trzech lat (lokal może być dostępny od dnia 26.06.2025r.)	miesięcznie (z góry do 7-go dnia miesiąca)	Stawka wywoławcza 57,00 zł/m ² + VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	Wydzierżawienie na okres do 3 lat

Warunki dzierżawy/najmu:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem najmu ponosi najemca.
- b) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- c) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- d) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku nad Dunajcem ul Jana III Sobieskiego 3f, tel. 18-262-57-26
- II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wykazie nieruchomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Krościenko nad Dunajcem www.kroscienko.pl

WÓJT GMINY
Krościenko nad Dunajcem
mgr inż. Stanisław Tkaczyk