



UNP: 1218-25-195461

Sprawa: Ogłoszenie o I licytacji
Znak sprawy: **1218-SEE.7112.14.2024.73.2**
Kontakt: Dominika Niżnik
kontroler skarbowy
tel. (18) 263-04-56

Ogłoszenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

27 listopada 2025 roku o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowym Targu przy ul. Parkowej 13 w pokoju nr 105

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1466 ha, położona w Tylmanowej (gmina Ochotnica Dolna, powiat nowotarski, województwo małopolskie) składająca się z działek ewidencyjnych o numerach: 815/2, 814/1, 815/1, 6649, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą oznaczoną numerem NS1T/ 00060074/1

Dodatkowy opis nieruchomości:

- Nieruchomość położona jest w obrębie 0003 Tylmanowa, jedn. rejestrowa G.845 Tylmanowa, zlokalizowana jest w terenach zainwestowanych (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, gęsta), na Osiedlu Piszczki. Nieruchomość stanowi teren o kształcie ciągłym, składa się z czterech przylegających do siebie działek, które łącznie tworzą teren o regularnym kształcie.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna (uchwała XXIV/159/04 rady Gminy Ochotnica Dolna z 21 września 2004 roku) działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MMJ o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego z usługami podstawowymi.
- Nieruchomość jest nieuzbrojona, poza siecią kanalizacyjną. Sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodnej oraz telekomunikacyjnej znajdują się w jej zasięgu.

Wartości

- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi **170.000,00 zł** (słownie: **sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100**).
- Cena wywołania w tej licytacji wynosi 75% wartości oszacowania nieruchomości to jest kwotę **127.500,00 zł** (słownie: **sto dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100**)



Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości to jest kwotę **17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)**
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Targu o numerze: 30 1010 1270 0020 9113 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja;
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji tj. w okresie od 12 listopada 2025 roku do 26 listopada 2025 roku, w dni robocze, w godzinach 8:00-12:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą, która prowadzi sprawę. Bliższych informacji udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu 18 26 30 456.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;

Podstawa prawna

Art. 110 w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.)

Z uszanowaniem
z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Nowym Targu
/-/
Monika Boksa
Zastępca Naczelnika Urzędu Skarbowego
/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej