

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** **stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem** **przeznaczonych do dzierżawy**

**I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:**

| lp. | oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: |         |                 | pow. nieruchomości | opis nieruchomości                                    | przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | termin zagospodarowania nieruchomości | terminy wnoszenia opłat                 | wysokość opłat                      | zasady aktualizacji                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | nr działki                                                                     | obręb   | KW              |                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                                         |                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| 1.  | część działki ewid. nr 737/10                                                  | Grywałd | NSIT/00100502/4 | 80 m <sup>2</sup>  | nieruchomość położona w Grywałdzie przy ul. Pod Tylką | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Krościenko-Biały Potok zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/60/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. Nr 781, poz. 5144]) działka leży w terenie pętli autobusowej i parkingu (symbol planu: 1.KS). Wynajęciu podlega grunt wraz z wiatą z przeznaczeniem na handel wyrobami regionalnymi | dzierżawa na okres 3 lat              | miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca | 400,00 zł/miesięcznie + podatek VAT | z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni |

### **II. Warunki dzierżawy:**

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
- W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-00-45.

**III.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 20.05.2025 r. do 10.06.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy: [www.kroscienko.pl](http://www.kroscienko.pl)