

UCHWAŁA NR XVI/158/2025
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II,
przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/271/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja
2010 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 366 z dnia 19 lipca 2010 r., poz. 2537 z późn. zm.).**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po przeprowadzeniu czynności wymaganych art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przystępuje się do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/271/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 366 z dnia 19 lipca 2010 r., poz. 2537 z późn. zm.).

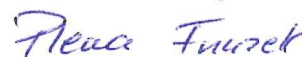
2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie zmian w części tekstowej planu, zawartych w § 8 ust. 1 pkt 4.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą planu w części tekstowej przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krościenko nad Dunajcem


Franciszek Plewa

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
GMINY KRÓSCIENKO NAD DUNAJCEM - ZAWODZIE II

Przewodniczący Rady Gminy
Krościenko nad Dunajcem
Franciszek Plewa
Franciszek Plewa

Uzasadnienie

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II, związana jest z koniecznością wprowadzenia do ustaleń ogólnych planu, zapisu pozwalającego na realizację ustaleń zawartych w zmianie planu przyjętej uchwałą Nr XLII/383/2022 Rady Gminy Krościenko nad Dunajem z dnia 27 października 2022 r. Zgodnie z ww. zmianą wyznaczony został teren o powierzchni 5 arów, oznaczony symbolem MNW, przeznaczony dla lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W/w teren sąsiaduje bezpośrednio z terenem oznaczonym symbolem RL - tereny rolne, przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia. Z uwagi na zapis zawarty w ustaleniach obowiązujących na całym obszarze planu, w § 8 ust 1 pkt 4, wprowadzający obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów leśnych w odległości 30 metrów od granicy lasu, nie jest możliwa lokalizacja w terenie MNW żadnego budynku. Zdaniem organu właściwego do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, teren oznaczony symbolem RL w całości traktowany jest jako teren leśny z uwagi na jego przeznaczenie w planie obowiązującym „do zalesienia”. Teren MNW nie sąsiaduje bezpośrednio z terenem leśnym i zgodnie z przepisami odrębnymi możliwa jest lokalizacja na nim budynku mieszkalnego jednorodzinnego, po wprowadzeniu stosowanych zmian w ustaleniach § 8 ust 1 pkt 4.