



**WÓJT GMINY**  
**KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM**  
34-450 Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35

Krościenko nad Dunajcem 31.10.2024r.

Znak: GOZ.6730.57.24.JP

**PROJEKT**  
**DECYZJA**  
**O ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2 ; art. 50 ust.1 i art. 53 ust.4, ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz.1130 ), w związku z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, mając na uwadze art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) **po rozpatrzeniu wniosku** Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. Z o.o. ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez pełnomocnika: Jakuba Milaniak, ul. Juraszowa 3A, 34-450 Krościenko n.D. z dnia 05.09.2024r. **w sprawie ustalenia warunków lokalizacji dla inwestycji:** „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 63 wraz z przyłączem s/c PE dn 25 na działkach ew. nr 288/17, 288/3, 10444/5, 11333/2, 972/2, 977/2, 970, 971, 978, 995/1, 981/2, 986/2, 989/2, 989/1, 1004/6, 10444/5, 1010, 1015, 1016/1, 1017/1, 1018/9, 1018/7, 1066/7, 1016/2, 1017/2, 1018/8, 1018/10, 1066/2, 1066/8, 1066/6, 1066/5, 1065/1, 1064, 1063/3, 1063/2, 1109, 1110 położonych przy ulicy Lubań w Krościenku nad Dunajcem”,

**- u s t a l a m -**

warunki lokalizacji dla inwestycji: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 63 wraz z przyłączem s/c PE dn 25 na działkach ew. nr 288/17, 288/3, 10444/5, 11333/2, 972/2, 977/2, 970, 971, 978, 995/1, 981/2, 986/2, 989/2, 989/1, 1004/6, 10444/5, 1010, 1015, 1016/1, 1017/1, 1018/9, 1018/7, 1066/7, 1016/2, 1017/2, 1018/8, 1018/10, 1066/2, 1066/8, 1066/6, 1066/5, 1065/1, 1064, 1063/3, 1063/2, 1109, 1110 położonych przy ulicy Lubań w Krościenku nad Dunajcem”.

**UZASADNIENIE**

Wnioskowana inwestycja jest położona w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Obszar inwestycji leży na terenie drogi gminnej oraz na terenach prywatnych stanowiących nieruchomości z zabudową mieszkalną.

Inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych . Na terenie nie ma pomników przyrody.

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty żadną z form ochrony zabytków.

Działka położona jest w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.04.2020r – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r. poz. 3482) oraz w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego.

Zgodnie z Rejestrem terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy prowadzonym przez Starostę Nowotarskiego- część obszaru inwestycji stanowi teren, na którym występują ruchy masowe ziemi (osuwisko) oraz teren zagrożony ruchami masowymi ziemi.

Na terenie objętym wnioskiem nie ma inwestycji celu publicznego opisanych w art. 39 ust.3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . W związku z tym nie ma konieczności dokonywania uzgodnień opisanych w art. 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Nieruchomość może być zagospodarowana w sposób proponowany przez wnioskodawcę z zachowaniem warunków ustalonych niniejszą decyzją.

Zamierzenie inwestora uzyskało wymagane uzgodnienia, opinie i stanowiska właściwych organów i instytucji - dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

W trakcie postępowania uzyskano stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 8). Pozytywne uzgodnienie z w/w organem przyjęto na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5c. Uzyskano również stanowisko Starosty Nowotarskiego (art. 53. ust. 4 pkt 5a i 6). Pozytywne uzgodnienie z w/w organem przyjęto na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5. Uzyskano też uzgodnienie z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do treści decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Informuje się, że zgodnie z art. 127a KPA „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

## **WARUNKI I USTALENIA**

**1.Rodzaj inwestycji:** Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 63 o długości około 450m wraz z przyłączem s/c PE dn 25 do budynków mieszkalnych o długości łącznej około 65m.

**2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie :**

**a) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla przedmiotu zadania. Przedmiotem zadania jest obiekt liniowy i dlatego nie ustala się parametrów urbanistyczno- architektonicznych.

**b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniem:

- Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia .....2024r. znak: NS.90831.2.....2024 .

Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu. Roboty wykonywać zgodnie z zasadami obowiązującymi na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.04.2020r – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r.

poz.

3482).

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

c) **Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:** projektowanie i realizacja sieci gazowej na warunkach zarządcy sieci. Lokalizację sieci w pasie drogowym uzgodnić w tut Urzędzie.

d) **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:** zgodnie z obowiązującymi przepisami obejmującymi:

- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Sytuowanie inwestycji w terenie (mając na uwadze geodezyjnie określony stan prawny) wg przepisów Prawa budowlanego, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych i uzgodnień z kompetentnymi jednostkami. Obiekt projektować zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi i odrębnymi. Inwestycję projektować z myślą o minimalizowaniu wpływu inwestycji na działki sąsiednie, ich wartość, zagospodarowanie i funkcjonowanie.

**3. Wykaz organów administracji i instytucji których uzgodnienia lub stanowiska należy przedłożyć do wniosku o pozwolenie na budowę lub zatwierdzenie projektu budowlanego**

- Uzgodnienia wynikające z treści opracowania projektowego

Otrzymują :

1. Wnioskodawca- reprezentowany przez pełnomocnika
2. Właściciele nieruchomości, po których pobiegnie sieć.
3. Strony postępowania przez obwieszczenie
4. a/a

Załączniki:

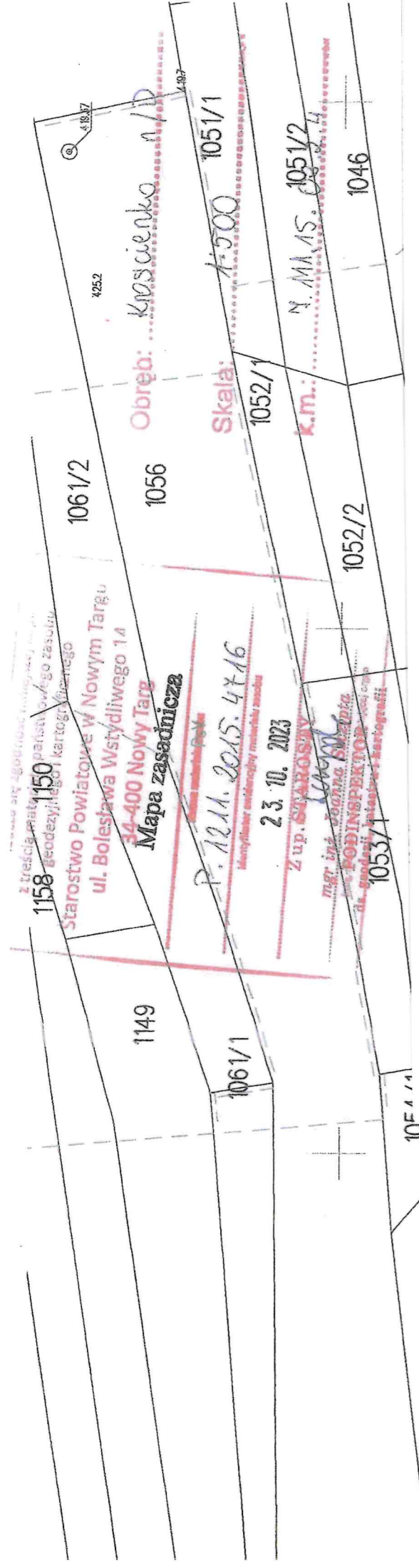
Załączniki graficzne do decyzji (1-4).





Załącznik graficzny nr 1 do projektu decyzji z dnia 31.10.2024r.  
Znak: GOZ.6730.57.24.JP

--- Linie rozgraniczające teren inwestycji



Zlecenie nr 150 par. 150  
 Starostwo Powiatowe w Nowym Targu  
 ul. Bolesława Wstydliwego 1A  
 Mapa zasadnicza  
 P. 12.11.2015. 4716  
 23.10.2023  
 Zup. STAROSZY  
 mgr inż. Joanna S. Duda  
 PODINSPEKTOR  
 dla geodezji i kartografii

55/2  
 1043  
 Załącznik graficzny nr 3 do projektu decyzji z dnia 31.10.2024r.  
 Znak: GOZ.6730.57.24.JP  
 Skala 1:500

- - - - - Linie rozgraniczające teren inwestycji

