

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KROŚCIENKO  
NAD DUNAJCEM „BIAŁY POTOK 2”**

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

**NOWY SĄCZ – luty 2025 r.**

## SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu mpzp.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych projektem mpzp oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie mpzp.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie mpzp.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń zawartych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem „Biały Potok 2”, opracowywanym w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem - Biały Potok, na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem „Biały Potok 2”, opracowywanego w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem - Biały Potok (przyjęty Uchwałą Nr IX/60/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 31 sierpnia 2007 r., Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 781 z dnia 9 listopada 2007 r., poz. 5144 ze zm.) zgodnie z Uchwałą Nr IXL/105/2025 z dnia 23 grudnia 2024 r., w sprawie przystąpienia do jego opracowania.

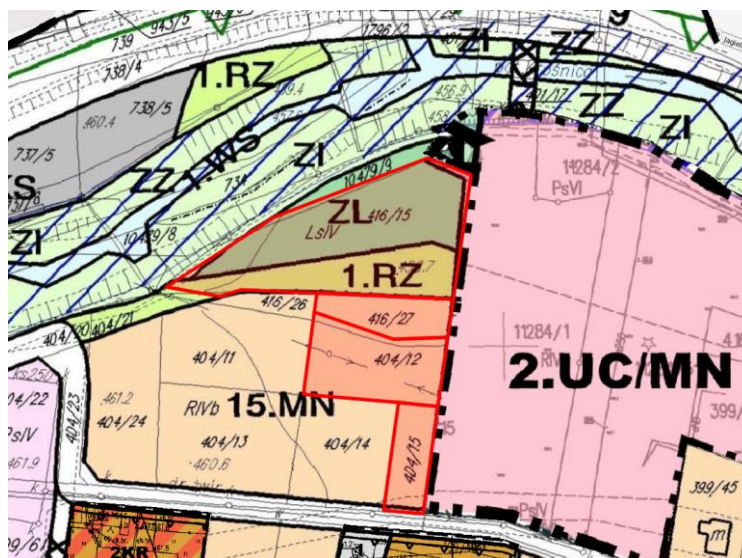
## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem „Biały Potok 2”**, opracowywany w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem - Biały Potok (przyjęty Uchwałą Nr IX/60/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 31 sierpnia 2007 r., Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 781 z dnia 9 listopada 2007 r., poz. 5144 ze zm.), obejmuje działki o nr: 416/15, 416/27, 404/12, 404/15, położone w zachodniej części miejscowości Krościenko n/D, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych zabudową usługową (sklep Lidl). Od południa i południowego zachodu teren opracowania sąsiaduje z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi w planie obowiązującym pod zabudowę mieszkaniową, natomiast od północy z terenem obudowy biologicznej potoku Krośnica. Dostęp do drogi publicznej zapewnia istniejąca droga wewnętrzna, oznaczona w planie obowiązującym symbolem: 1.KDW. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej) oraz sieci elektroenergetycznej.

Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolnych, na tereny przeznaczone dla usług (U), z wyłączeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) terenów leśnych na tereny zielni naturalnej (ZN), zgodnie z aktualną klasyfikacją gruntów.

Zgodnie z obowiązującym na terenie opracowania mpzp, Krościenko nad Dunajcem - Biały Potok, przyjętym Uchwałą Nr IX/60/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 781 z dnia 9 listopada 2007 r., poz. 5144 ze zm.), dla analizowanych terenów przyjęto następujące przeznaczenia i zasady zagospodarowania:



Wyrys z obowiązującego planu miejscowego z zaznaczoną granicą obszarów objętych planem

1. **Tereny lasów**, oznaczone symbolem **ZL**, w których:
  - 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz urządzeń turystycznych;
  - 2) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury z zakazem wycinki drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. **Tereny rolne**, oznaczone symbolem **1.RZ**, w których:
  - 1) Utrzymuje się istniejące nie wyodrębnione na rysunku planu ciekі wodne i kompleksy zadrzewień, z dopuszczeniem nowych zadrzewień;
  - 2) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
  - 4) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól.
3. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **15.MN**, w których:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach o powierzchni nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje min. wielkość 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) Przeznaczeniem dopuszczalnym, realizowanym w ramach przeznaczenia podstawowego są:
  - a) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) usługi komercyjne realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na nowo wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>, lub na już wydzielonych działkach o powierzchni, nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>, usytuowanych przy drogach publicznych i posiadających z nich zjazd,
  - c) drobna wytwórczość nie zakłcająca funkcji mieszkaniowej, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości jako wolnostojących budynków parterowych. Dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele użytkowe,
  - d) obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
- 3) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 4) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 40% na każdej działce;
- 5) Powierzchnia zabudowy usługowej lub drobnej wytwórczości na wydzielonej działce, nie może przekraczać 45% całkowitej powierzchni przewidzianej do zabudowy na działce;
- 6) W zakresie realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i pensjonatowych, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i budynków usługowych oraz odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
  - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce,
  - b) obowiązuje kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej nie większa niż 1200 m<sup>3</sup>. Do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla w/w przeznaczenia,
  - c) realizacja budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna realizowana w poddaszu. Wysokość budynków mieszkalnych i usługowych w kalenicy nie może przekroczyć 9 metrów od strony przystokowej, a pensjonatowych - 11 metrów,
  - d) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony,
  - e) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych na całej długości elewacji. Dopuszcza się pulpitowe otwarcia dachowe pod warunkiem, iż wychodzą one z połaci dachu co najmniej 50 cm poniżej kalenicy oraz nie przekracza długości 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądom pulpitowych, lukarn łukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych,

- f) *obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw,*
- g) *zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;*
- 7) *Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko-składowych i garaży, z poddaszami użytkowymi, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów od strony przy stokowej, a budynków inwentarsko - składowych 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Przy realizacji budynków wolnostojących obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;*
- 8) *Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;*
- 9) *Obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa lub drobna wytwórczość oraz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, gdy będzie realizowany tylko budynek mieszkalny jednorodzinny.*

**4. Tereny komunikacji - droga wewnętrzna oznaczona symbolem 1.KDw o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów.**

**Tereny leśne, oznaczone symbolem ZL, obejmują grunty, które zgodnie z aktualną klasyfikacją stanowią w części pastwiska oraz w części grunty zadrzewione na pastwiskach.**

**Teren opracowania od wschodu sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektem usługowym – sklep LIDL, który znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2.UC/MN dla którego ustalono:**

- a) wysokość budynków usługowych do 12 metrów,
- b) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna powierzchnie zabudowy – 45 % powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem**, zmienione w 2019 roku, przyjęte w formie ujednoliconego tekstu i rysunku uchwałą Nr VIII/62/2019 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 27 czerwca 2019 r., zakłada aktywizację gospodarczą obszarów charakteryzujących się wysokim wskaźnikiem uzbrojenia, dobrą dostępnością komunikacyjną, usytuowaniem w bliskim sąsiedztwie terenów o tradycyjnie rozwijających się funkcjach.

W ww. dokumencie, obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w **Strefie II – „Osadniczo - rolniczej”**, która obejmuje swym zasięgiem istniejące i przewidziane dla rozwoju tereny osadnictwa, handlu, usług, sportu i turystyki oraz innych funkcji wraz z otaczającymi terenami otwartymi użytkowanymi rolniczo, enklawami leśnymi, zadrzewieniami śródpolnymi i terenami wód. W strefie II będą realizowane m.in. następujące zadania polityki przestrzennej:

- tworzenie warunków dla rozbudowy i modernizacji istniejących układów osadniczych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb całorocznej turystyki i wypoczynku,
- tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej i usług.

W granicach strefy II wydziela się obszary objęte zakazem zabudowy oraz obszary wskazane dla rozwoju osadnictwa, turystyki, usług, rolnictwa o zróżnicowanych formach i sposobach zagospodarowania, w tym: **obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oznaczony symbolem MN1, w obrębie którego zlokalizowane są tereny objęte opracowaniem.**

Zagospodarowanie przestrzenne obszarów **zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oznaczonych symbolem MN1**, wymaga m.in.:

- kształtowania zabudowy o wysokich walorach estetycznych nawiązującej charakterem do budownictwa regionalnego,
- uzupełniania i porządkowania istniejącej zabudowy oraz wykorzystania rezerw terenowych pod nową zabudowę,
- niedopuszczania do lokalizacji obiektów i urządzeń stałych i tymczasowych o niskich walorach estetycznych, pogarszających warunki wypoczynku i obniżających atrakcyjność turystyczną obszaru,
- obiekty usług, rzemiosła nie mogą powodować uciążliwości dla środowiska, pogarszania jakości życia mieszkańców i warunków odpoczynku,
- wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- programu usług, w szczególności handlu, gastronomii i rekreacji, ograniczonego tylko do potrzeb turystów i mieszkańców, nie powodującego uciążliwości zwłaszcza w zakresie jakości powietrza, hałasu, zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
- zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych.



Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem z zaznaczoną granicą obszarów objętych planem

**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego**, przyjęty dnia 26 marca 2018 roku przez Sejmik Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLVII/732/18).

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, gmina Krościenko n/D znajduje się w obszarze funkcjonalnym "Park Górski", który obejmuje ponad 1/4 województwa małopolskiego. Stanowi on najcenniejszy w kraju kompleks przyrodniczo - krajobrazowy i ważny element europejskiego systemu biosfery. Głównym wyzwaniem rozwojowym ww. obszaru jest utrzymanie atrakcyjności turystycznej jako najważniejszego w kraju terenu rekreacji zimowej i turystyki górskiej oraz osiągnięcie standardu usług turystycznych, konkurencyjnego do regionów zagranicznych. Wymaga to znalezienia równowagi pomiędzy rozwojem turystyki, a koniecznością ochrony najcenniejszych krajobrazów i przyrody przed przeobrażeniami. Cała gmina znajduje się w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki.

### III. METODA OPRACOWANIA.

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie wizji terenowych przeprowadzonych w 2023 roku oraz analizy materiałów studialnych charakteryzujących stan środowiska przyrodniczego. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody stacjonarno – analityczne oraz metody porównawcze prac. Do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie ekofizjograficzne – dla potrzeb dokumentów planistycznych Gminy Krościenko nad Dunajcem – 2024r. BUUM Nowy Sącz;
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce (pr. zb.) Instytut Nauk o Środowisku UJ, Instytut Ochrony Przyrody PAN. Kraków 2005;
- [www.natura2000.mos.gov.pl](http://www.natura2000.mos.gov.pl);
- [www.wrotamalopolski.pl](http://www.wrotamalopolski.pl);
- [www.przyroda.polska.pl](http://www.przyroda.polska.pl);
- Bank danych o lasach- [www.bdl.lasy.gov.pl](http://www.bdl.lasy.gov.pl);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 18.10. 2016 r. w sprawie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- mapa Osuwisk i Terenów Zagrożonych (MOTZ) opracowana dla gminy Krościenko n/D w ramach projektu SOPO;
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 ws. Południowomałopolskiego Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- Dz.U. z 1955 r. Nr 4, poz.24. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 października 1954 r. w sprawie utworzenia Pienińskiego Parku Narodowego;
- Dz.U. 2014 poz.1010. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Pienińskiego Parku Narodowego;
- Dz. U. z 2023 r. poz. 115. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pieniny (PLH120002);

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak: wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym ich powiązaniu.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza jego granice.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, stąd diagnoza stanu środowiska oraz identyfikacja jego zagrożeń została oparta o wyniki wizji terenowych, badań porównawczych oraz dane interpolacyjne.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te, wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego. Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonywanie (przez osobę wyznaczoną przez Wójta Gminy), wizji terenowych w rejonie objętym ustaleniami planu. Wskazane jest, by wizje terenowe były przeprowadzane raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji studium na środowisko). Celem wizji terenowych powinno być określenie skutków wywołanych w środowisku realizacją ustaleń planu miejscowego.

Ponadto, podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do ww. ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji określonej działalności.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Teren opracowania położony jest w odległości ok. 3 km od granicy państwa ze Słowacją. Z uwagi na przewidywane kategorie przeznaczenia terenów oraz ich powierzchnie, przewiduje się, iż charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko będzie ograniczony praktycznie do terenu opracowania. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PROJEKTEM MPZP ORAZ PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Teren objęty opracowaniem, obejmujący działki o nr: 416/15, 416/27, 404/12, 404/15, położony jest w zachodniej części miejscowości Krościenko n/D, w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 969 (Nowy Targ – Krościenko - Nowy Sącz) - ul. Pod Tylką, po jej południowej stronie. Działki o numerach ewidencyjnych: 416/27, 404/12, 404/15 pozostają niezabudowane, w użytkowaniu rolniczym. Działka nr 416/15 pokryta licznym zadrzewniami, w ewidencji gruntów w większości swojej powierzchni stanowi użytek: Lzr-PsVI.

Przedmiotowe działki sąsiadują od wschodu z terenem usług komercyjnych (sklep Lidl), od południa i południowego zachodu z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast od północy z drogą gruntową, sąsiadująca z obudową ekologiczną potoku Krośnica.

Dostęp do drogi publicznej dla analizowanego terenu zapewnia droga wewnętrzna, oznaczona w planie obowiązującym symbolem: 1.KDW, której kontynuacją jest ul. Biały Potok. Przedmiotowy teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej) oraz sieci elektroenergetycznej.



Teren objęty opracowaniem znajduje się w całości w:

- **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 05.08. 2020 roku, poz. 5061 ze zmianami),
- **Otulinie PPN, w odległości min. 380 metrów od granic Parku**. Park wraz z otuliną utworzony został Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 października 1954 r. Dz. U. z 1955 r. Nr 4, poz. 24, a 1 lipca 2014 r. Rozporządzeniem Ministra Środowiska przyjęto dla PPN-u Planu Ochrony (Dz.U. 2014 poz.1010).

### **Budowa geologiczna, geomorfologiczna i warunki glebowe**

**Budowa geologiczna** przedmiotowego obszaru, podobnie jak całych Karpat, ukształtowana została w trzeciorzędzie i czwartorzędzie. Sedymentacja naprzemianległych warstw piaskowców i łupków, wzbogaconych wkładkami margli i mułowców doprowadziła do wytworzenia kompleksu skał – fliszu karpackiego. W trakcie orogenezy alpejskiej obszar został sfałdowany i wypiętrzony.

Obszar opracowania znajduje się w Karpatach Zewnętrznych, na granicy dwóch, znacząco różniących się jednostek geologicznych: **pienińskiego pasa skałkowego** oraz największej jednostki tektonicznej Karpat Zewnętrznych – **płaszczowiny magurskiej**. W obrębie pienińskiego pasa skałkowego. Tworzą go skały powstałe w środowiskach morskich w okresie od wczesnej jury do paleogenu. Początkowo były one objęte blokowymi ruchami tektonicznymi, a następnie niejednokrotnie fałdowane. Stąd też, w przeciwieństwie do obszarów otaczających, pienińskie struktury geologiczne charakteryzuje jej skomplikowana tektonika, co wyraża się obecnością porozbijanych i pociętych uskoki elementami fałdowymi (płaszczowin) i blokowych (brył, soczewek, łusek tektonicznych). Dodatkowo w

neogenie (miocenie), na północnym obrzeżeniu pienińskiego pasa skałkowego (miejscami także w obrębie jego struktury), wskutek otwierania się szczelin uskokowych wystąpiły intruzje magmowe, w wyniku których powstała tzw. pienińska linia andezytowa, Płaszczowina magurska, która leży w obrębie podjednostki (strefy facjalnej) krynickiej, zbudowana jest prawie w całości z utworów fliszowych, które tworzą naprzemianległe piaskowce i łupki. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędomi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie opracowania w postaci kompleksu otoczków, piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w dolinie potoku Krośnica obejmując płaski teren, położony jest w obrębie terasy nad zalewowej potoku wyniesionej na min. 4,0 m nad średni stan wody w potoku. Teren w części południowej obejmuje stok o ekspozycji północno - wschodniej.

**Warunki glebowe** obszaru opracowania są wypadkową budowy geologicznej, warunków morfologicznych, pokrycia terenu oraz warunków klimatycznych i hydrologicznych.

Na obszarze objętym planem, użytki rolne posiadają średnie i niskie klasy bonitacyjne gruntów (dominuje klasa VI, miejscami IV). Użytkowane są głównie jako użytki zielone, które ze względu na wysokość n.p.m. należą do kompleksu owsiano – ziemniaczanego i owsiano – pastewnego górskiego.

Większość gleb na charakteryzowanym terenie, podobnie jak w całej Gminie posiada odczyn kwaśny lub bardzo kwaśny, co wymaga prowadzenia intensywnego wapnowania gleb. Zawartość fosforu, potasu i magnezu przyjmuje wartości średnie i jest porównywalna z glebami w terenach sąsiednich.

### **Warunki klimatyczne**

Obszar objęty opracowaniem, ze względu na wyniesienie nad poziom morza oraz karpackie położenie, znajduje się w **piętrze klimatycznym**: umiarkowanie ciepłym (do wys. ok. 700 m n.p.m.).

W ciągu roku udział poszczególnych **mas powietrza** napływających w rejon obszaru opracowania przedstawia się następująco:

- powietrze arktyczne - 7,0%,
- powietrze polarno -kontynentalne - 24,9%,
- powietrze polarno-morskie — świeże - 28,4%,
- powietrze polarno-morskie — stare - 31,8%,
- powietrze zwrotnikowe - 7,9%.

Specyficznym elementem klimatycznym terenów górskich, w tym charakteryzowanego obszaru, są **inwersje termiczne**, które pojawiają się stosunkowo rzadko w porze jesiennej i zimowej, przy pogodzie antycyklonalnej. Mocno wychłodzone powietrze spływa adiabaticznie z otaczających dolinę Dunajca i dolinę potoku Krośnica grzbietów oraz stoków i zalega (w zależności od warunków pogodowych) od kilku do kilkunastu godzin (ekstremalnie wyjątkowo do kilku dni). Inwersja sprzyja tworzeniu się w dolinach **zastoisk chłodnego powietrza**. Skutkami inwersji są m.in.: częstsze przymrozki późnowiosenne; wcześniejsze przymrozki jesienne; spadki temperatur w okresie zimowym poniżej -25°C, co jest m.in. przyczyną wymarzania roślin; dłuższe zaleganie mgieł. Zasięg pionowy inwersji termicznych może wynosić do 40 m nad dno rzeki Dunajec.

W sezonie jesienno – zimowym występuje wiatr halny, wiejący z kierunku południowego, osiągający znaczne prędkości (powyżej 25 m/s w partiach grzbietowych), powodujący szkody gospodarcze oraz obniżający zdecydowanie warunki agrometeorologiczne (gwałtowne topnienie lub wywiewanie śniegu – skutkujące przemarzaniem gruntu i roślin) oraz bioklimatyczne wynikające z gwałtownie obniżającego się ciśnienia atmosferycznego.

Maksymalne temperatury dobowe, przekraczające +30°C pojawiają się jedynie w okresie lipiec-sierpień (średnio 0,5 dnia w ciągu miesiąca), zaś minimalne temperatury dobowe

odnotowywane są w styczniu i lutym, gdzie temperatura może spadać poniżej  $-15^{\circ}\text{C}$ . Pierwsze dni z mrozem pojawiają się średnio w II połowie września, zaś ostatnie – średnio w I połowie maja.

Miesiące najbardziej słoneczne to: październik (średnio 7,6 słonecznych dni), wrzesień (średnio 5,0 słonecznych dni) i sierpień (średnio 5,0 słonecznych dni), zaś najbardziej pochmurne to: grudzień, styczeń i luty (średnio ponad połowa miesiąca z dużym zachmurzeniem).

**Okres wegetacyjny** (średnia dobowa temperatura  $>+5^{\circ}\text{C}$ ) rozpoczyna się średnio w II dekadzie kwietnia i trwa ok. 190 dni (w najniższych położeniach). Ostatnie przymrozki pojawiają się średnio w I połowie maja, zaś pierwsze w II dekadzie września.

### **Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne**

W rejonie opracowania sieć hydrograficzną reprezentuje potok Krośnica. **Potok Krośnica**, którego źródła znajdują się w partiach podszczytowych Lubania, na wysokości ok. 1050 m n.p.m. Ma długość 12,35 km i średni spadek  $48^{\circ}/_{00}$ . Łączna powierzchnia jego zlewni wynosi 37,08 km<sup>2</sup>. Jest lewym dopływem Dunajca. W dolnym odcinku ujęta w antropogeniczne koryto. W odcinku środkowym i dolnym zrealizowano liczne jazy, progi oraz odcinkową zabudowę hydrotechniczną brzegu. Jego lewymi dopływami są m.in.: potok Zagronie, Glebiarz, Lubański Potok, Czarna Krośnica z potokiem Dziadowe Kąty, Międzygórski Potok. Główne prawe dopływy to m.in.: Bałuchów, Hałuszowski Potok, Potoczyny, Białý Potok z Zagrońskim Potokiem, Łonny Potok.

**Obszar opracowania znajduje się poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Krośnica, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%.**

Potok posiada **typowo górski reżim hydrologiczny**, charakteryzujący się m.in. gwałtowną reakcją na opady. Już w kilka godzin po ich wystąpieniu, poziom wody gwałtownie się podnosi, a po ich ustąpieniu, równie szybko opada. Pomimo, że ich średnie przepływy są stosunkowo niewielkie, to jednak amplitudy przepływów są znaczne. Współczynnik nieregularności przepływów może osiągać wartość 14,0. Przy ujściu czasami tworzą niewielkie stożki napływowe. Wody wezbraniowe potoku, w górnym i środkowym odcinku, przeważnie mieszczą się w korycie, jednakże w przypadku zawężenia przekroju poprzecznego dolinki, mogą zagrażać strefie przypotokowej. W szerszych odcinkach doliny, widoczne są terasy zalewowe i nadzalewowe

Według **podziału hydrogeologicznego** (Paczyński 1993), charakteryzowany obszar znajduje się w Prowincji Górskiej, Regionie Karpackim (XV), subregionie Karpat zewnętrznych. Prawie w całości znajduje się w obrębie **JCWPD 166**, o całkowitej powierzchni ok. 1184 km<sup>2</sup>, którego granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych pokrywających się z działami wód powierzchniowych. Wody podziemne o znaczeniu użytkowym występują w horyzontach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Ponad połowę powierzchni JCWPD 166 zajmują tereny leśne i zielone, a ponad 45% - tereny rolne. Obszary antropogeniczne stanowią jedynie ok. 4% powierzchni.

Występują tu **2 piętra wodonośne**:

- piętro czwartorzędowe, w którym wody gromadzą się w ośrodku porowym - żwiry, piaski, otoczaki. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, pojawia się na głębokościach od 0,3 do 15,8 m p.p.t. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i wynosi 0,4-10,6 m. Współczynnik filtracji – od 0,4 do 0,0004 m/h;
- piętro fliszowe (paleogeńsko - kredowe), w którym wody gromadzą się w ośrodku szczelinowo – porowym (piaskowce, łupki). Zwierciadło wody ma charakter napięty, pojawia się na głębokościach od 1,5 do 60,0 m p.p.t. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i wynosi od 2,1 m do 76 m. Współczynnik filtracji jest tu niższy niż w piętrze czwartorzędowym i wynosi od 0,004 do 0,04 m/h.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze dorzecza Wisły, regionie wodnym Górnej Wisły, zlewni bilansowej Dunajec, Ekoregionie Karpaty (10), **w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000152419937 Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku** (średnia rzeka wyżynna – wschodnia).

Wg zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły **PLRW2000152419937 Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku**, klasyfikacja z punktu pomiarowo – kontrolnego „Dunajec – Jazowsko” przedstawia się następująco:

- \* typ jcwp – 15;
  - \* fitoplankton – klasa 1 (2017);
  - \* fitobentos – klasa 1 (2017);
  - \* elementy biologiczne – klasa 4 (ichtiofauna – klasa 4);
  - \* elementy hydromorfologiczne: elementy fizykochemiczne (grupa 3.1-3.5) -klasa 2; elementy fizykochemiczne – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (grupa 3.6) – klasa 2;
  - \* stan/potencjał ekologiczny: klasa 4; słaby potencjał ekologiczny;
  - \* stan chemiczny: poniżej dobrego (podwyższona zawartość ołowiu i jego związków - klasa >1, benzo(a)pirenu klasa >1);
- ocena stanu jcwp – zły stan w.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest **w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o numerze: 166 (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW 2000166).**

Obszar objęty opracowaniem stanowi **fragment JCWPd PLGW 2000166**, którego łączna powierzchnia wynosi 1184,4 km<sup>2</sup>, z dwoma poziomami wód podziemnych: czwartorzędowym i trzeciorzędowym.

Pierwszym poziomem wodonośnym jest **poziom czwartorzędowy**. Warstwą wodonośną są tu utwory aluwialne – żwiry i piaski różnoziarniste. Zwierciadło tego poziomu ma charakter swobodny, występuje na głębokości nie przekraczającej 5 m p.p.t., a jego wahania mogą być znaczne z uwagi na istniejącą więź hydrologiczną z wodami Dunajca. Przy długotrwałym utrzymywaniu się wysokiego stanu wód na Dunajcu, zwierciadło tego poziomu może podnieść się nawet o 3 m. Wody tego poziomu są zasilane głównie poprzez bezpośrednią infiltrację wód opadowych i roztopowych, w mniejszym stopniu przez dopływ z podłoża. Są silnie zagrożone ze strony zanieczyszczeń przenikających z powierzchni ziemi, gdyż wskaźnik przenikania w tego typu ośrodkach jest bardzo wysoki, a droga migracji krótka. Poziom ten nie jest uznany za główny poziom użytkowy.

**Głównym poziomem użytkowym jest poziom wodonośny trzeciorzędowy**, występujący w ośrodku porowo – szczelinowym. Warstwą wodonośną są tu piaskowce i łupki. Zwierciadło tego poziomu ma charakter napięty, występuje na głębokościach od 1,5 do 60 m, a jego wahania są znacznie niższe niż w poziomie czwartorzędowym. Miąższość warstwy wodonośnej jest silnie zróżnicowana i waha się od 2,1 do 76 m. Wody tego poziomu są zasilane głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwietrzeli i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych. Przepływ wód podziemnych odbywa w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu.

Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Dunajec. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego.

## **Świat biotyczny**

Wg regionalizacji przyrodniczo-leśnej obszar leży w VIII Karpackiej Krainie Przyrodniczo - Leśnej, na granicy mezoregionów Gorce i Pieniny. Na charakteryzowanym obszarze dominują zbiorowiska nieleśne. Są to głównie agrocenozy łąkowe regularnie koszone lub spասane. W ich składzie gatunkowym można wyróżnić trawy miękkolistne (m. in. kupkówkę pospolitą *Dactylis glomerata*, owsicę omszoną *Avenula pubescens*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*), rośliny motylkowe, w tym: koniczynę *Trifolium*, marchew zwyczajną *Daucus carota*, barszcz zwyczajny *Heracleum sphondylium*, bodziszka łąkowego *Geranium pratense*, świerzbnicę polną *Knautia arvensis*, dzwonka rozpięzchłego *Campanula patula*. Na niekoszonych obrzeżach pojawia się m. in. skrzyp polny *Equisetum arvense*. W części seminaturalnych zespołów łąkowych i pastwiskowych występuje obfitość traw i ziół, w tym m. in.: mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, wiechlina zwyczajna *Poa trivialis*, kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, tymotka łąkowa *Phleum pratense*, dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum*. W miejscach przenawożonych rozwija się zespół szczawiu alpejskiego *Rumicetum alpini*. Agrocenozy te charakteryzują się znacznym uproszczeniem pod względem składu gatunkowego w porównaniu z biocenozą naturalną.

Na przedmiotowym obszarze siedliska terenów zadrzewionych występują w obrębie terasy nad zalewowej potoku Krośnica. Występują tu zadrzewienia olchowe, z domieszką świerku, wierzby. Dobre warunki świetlne, powodowane głównie ażurowością koron drzewostanu oraz warunki troficzne i wilgotnościowe związane z położeniem w dnie doliny i okresowymi podtopieniami, wpływają na wykształcanie się bujnej warstwy krzewów oraz bogatej w gatunki warstwy runa i mszaków.

Faunę występującą na obszarze opracowania reprezentują pospolite gryzonie (polniki, myszy, bądlarki, ryjówki), motyle, prostoskrzydłe (konik polny, pasikonik zielony), błonkówki, muchówki, chrząszcze, ślimaki i inne bezkręgowce. Na obszarze objętym opracowaniem mogą występować gatunki zwierząt typowych dla lasów regla dolnego. Większość gatunków zwierząt tych terenów, stanowiąca trzon fauny, to gatunki pospolite występujące również na niżu. W otwartych terenach rolnych spotkać można jelenie, sarny, dziki, lisy, a także drobną zwierzynę leśną typu: łasica, tchórz, kuna. Licznie reprezentowany jest świat ptaków – dzięcioł, myszołów, pustułka, kruk, bocian biały, jarząbek. Zachodzą również kuraki – przepiórki, kuropatwy, bażanty.

## **Walory krajobrazowe**

O atrakcyjności walorów krajobrazowych obszaru opracowania oraz jego bezpośredniego otoczenia zdecydowało m.in. ukształtowanie terenu, pokrycie roślinne oraz kierunki i intensywność dotychczasowego użytkowania.

Teren objęty opracowaniem obejmuje płaski teren, którego ekspozycja w krajobrazie jest niewielka.

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE MPZP</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Teren objęty zmianą planu położony jest:

1. w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu** (zgodnie Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.), ustanowionym w celu zachowania wysokich wartości biotycznych, ekologicznych i krajobrazowych.

W Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się ustalenia dotyczące:

a) **czynnej ochrony ekosystemów leśnych, które** obejmują m.in.:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;
- tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych celem zwiększenia bioróżnorodności;
- utrzymywanie i odtworzenie leśnych korytarzy ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych;
- pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części obumarłych, aż do całkowitego rozkładu;
- zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaskowców oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;
- utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

b) **czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych, które** obejmują m.in.:

- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno – błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną obszarów źródliskowych cieków;
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- zachowanie i odtworzenie korytarzy ekologicznych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

**W projekcie planu uwzględniono ww. cele ochrony wyłączając z możliwości zainwestowania istniejące zadrzewienia, zlokalizowane w północnej części obszaru opracowania, przeznaczając ww. dla zieleni naturalnej.**

2. w otulinie PPN-u. Dla PPN-u sporządzony został Plan Ochrony, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2014 r. (Dz. U. z 31.07.2014 r., poz. 1010). W Planie Ochrony został określony zakres działań ochronnych dla Obszarów NATURA 2000 o wspólnej nazwie "Pieniny" PLC 120002 oraz określone zostały wskazania do zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych,

niezbędnych do utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszary Natura 2000 o wspólnej nazwie Pieniny.



*Lokalizacja obszaru objętego planem oznaczona na czerwono*

Na obszarze objętym opracowaniem dotyczą one m.in:

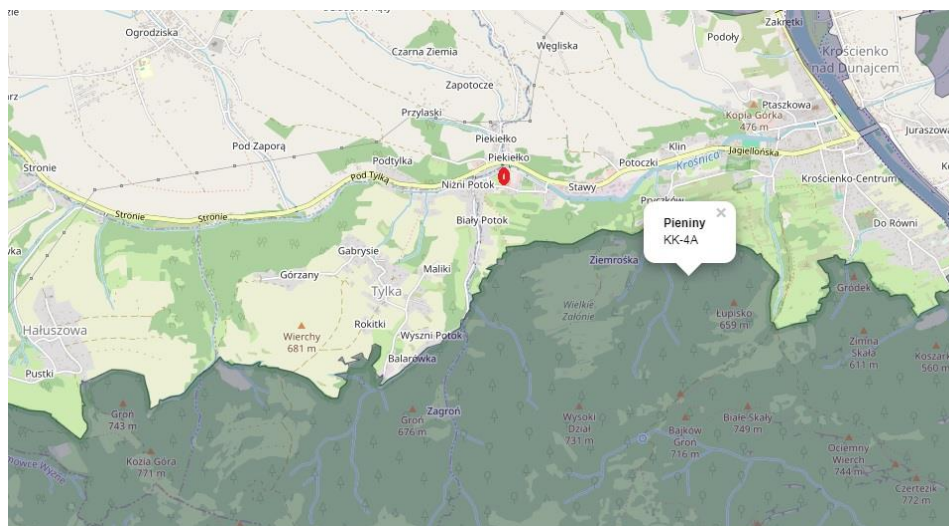
- nieprzeznaczanie pod zabudowę terenów znajdujących się w odległości mniejszej niż 100 m od granicy Parku, **z wyjątkiem terenów przewidzianych pod zabudowę w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/D.**,
- dążenie do wprowadzenia w opracowaniach planistycznych rozwiązań zmierzających do ochrony walorów krajobrazowych tych obszarów, polegających na nie wznoszeniu obiektów budowlanych mogących zniekształcić naturalny krajobraz Pienin,
- ograniczenie możliwości:
  - montażu urządzeń nagłaśniających, z wyjątkiem dolnych stacji wyciągów i kolejek narciarskich,
  - używania urządzeń oświetleniowych na stokach narciarskich po godzinie 20<sup>00</sup>,
  - budowy obiektów związanych z działalnością handlową, gastronomiczną i usługową, z wyłączeniem dolnych stacji wyciągów i kolejek narciarskich,
  - budowy innych obiektów i urządzeń o negatywnym oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem urządzeń do utrzymania i naśnieżania tras narciarskich na terenach przewidzianych do rozwijania narciarstwa rekreacyjnego,
- odsłanianie punktów oraz panoram widokowych oraz zasłanianie zabudowy zadrzewieniami i zakrzaczeniami, z gatunków charakterystycznych dla Pienin.

**Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w odległości minimum 380 metrów od granic Parku, poza korytarzami ekologicznymi wskazanymi w Planie Ochrony oraz w całości wskazany jest w „Studium ...” dla lokalizacji zabudowy, obejmując: teren Toporzysko - wielofunkcyjnych usług turystycznych oraz oznaczone symbolem MN1 obszary zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

3. **w biocentrum i obszarze węzłowym 43M – Obszar Sądecki**, wyznaczonym w ramach sieci ekologicznej ECONET, który charakteryzuje się wysokimi wartościami biotycznymi środowiska, dużą różnorodnością form krajobrazowych i siedliskowych;

-----16

4. w korytarzu ekologicznym pn. **Graniczny Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego** (cała gmina Krościenko n/D), **poza zasięgiem korytarza ekologicznego KK-4A Pieniny.**



Lokalizacja obszaru objętego planem oznaczona na czerwono

**W szerszym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane są:**

- **Pieniński Park Narodowy** (obejmujący Pieniny Właściwe z Masywem Trzech Koron, Pieniny Czorsztyńskie, Małe Pieniny, Zielone Skałki) który znajduje się w odległości min 380 metrów na południe od granic obszaru opracowania;
- **Obszar Natura 2000 „Pieniny” PLC 120002**, który znajduje się w odległości ok. 380 metrów na południe od granic obszaru opracowania.

Na obszarze opracowania ochronie prawnej podlegają też:

- gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409);
- gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz. 1408);
- gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 16 grudnia 2016 r. - Dz. U. z dnia 28.12.2016, poz. 2183) oraz Rozp. Ministra Klimatu z 18 grudnia 2019 r., zmieniające rozp. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2020 poz. 26).

**VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Najbliższe punkty pomiarowe, których wyniki wykorzystano w *Raporcie* znajdują się w Nowym Targu i Nowym Sączu.

Prezentowane poniżej dane pochodzą z opracowania *Stan środowiska w województwie małopolskim - Raport 2020* (GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie).

#### **DLA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO w ocenie ochrony zdrowia ludzi:**

- **stężenia dwutlenku siarki** w strefie małopolskiej nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych wynoszących 350  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (uśredniony czas 1 godziny) i 125  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (uśredniony czas 24 godzin). Dopuszczalna częstość przekraczania dopuszczalnego poziomu w roku kalendarzowym nie została przekroczona. Wszystkie strefy na terenie województwa zostały zakwalifikowane do **klasy A**. W latach 2013-2018 można zaobserwować spadek stężeń dwutlenku siarki. Na ich wysokość miały wyraźny wpływ warunki meteorologiczne, szczególnie epizody inwersji temperatury w mroźnych okresach sezonu zimowego;
- **roczne poziomy stężenie  $\text{NO}_2$**  w strefie małopolskiej nie przekroczyły wartości dopuszczalnej – 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Strefa ta otrzymała **klasę A**. Najniższe stężenia dwutlenku azotu mierzone są na stanowiskach oddalonych od źródeł emisji liniowej;
- **wielkości stężeń CO** na obszarze całego województwa były znacznie mniejsze od poziomu dopuszczalnego (10  $\text{mg}/\text{m}^3$ ), wyrażonego wartością stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących. Wszystkie strefy w województwie zostały zakwalifikowane do **klasy A**;
- **roczne stężenia benzenu** nie wykazały przekroczeń wartości kryterialnych w całym województwie. Wszystkie strefy zostały zakwalifikowane do **klasy A**. W skali wielolecia, na większości stanowisk pomiarowych roczne stężenia benzenu w powietrzu maleją i utrzymują się na poziomie ok. 50% wartości dopuszczalnej;
- w strefie małopolskiej, w prawie wszystkich punktach pomiarowych, dla **pyłu zawieszonego PM10** przekroczona była dopuszczalna częstość dopuszczalnego poziomu stężeń dobowych (35 dni w roku kalendarzowym) oraz norma roczna (wynosząca 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). W klasyfikacji łącznej strefa ta otrzymała **klasę C**. Powyższy wskaźnik nie został przekroczony jedynie w kilku punktach (m.in. Gorlice, Szymbark, Muszyna – Złockie), co może sugerować, iż na przedmiotowych obszarach może być podobnie;
- **roczne stężenia pyłu zawieszonego PM2,5** w strefie małopolskiej były podstawą do zaliczenia strefy do klasy C, z uwagi na przekroczenie dopuszczalnych norm – 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Roczne stężenie pyłu pM2,5 na niemal wszystkich stacjach przekroczyło lub było poziomowi docelowemu. W wieloleciu 2013-2018 trend spadkowy jest wyraźnie widoczny;
- **stężenia metali ciężkich: ołowiu, arsenu, kadmu i niklu** w pyle zawieszonym PM10 utrzymuje się na bardzo niskim poziomie na wszystkich stanowiskach w województwie małopolskim. Dodatkowo, w wieloleciu odnotowuje się tendencję spadkową;
- **stężenia roczne zawartości benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10** na wszystkich stanowiskach pomiarowych przekraczały normy roczne (1  $\text{ng}/\text{m}^3$ ). Stąd – **klasa C**. Najwyższe stężenia benzo(a)pirenu w pyle PM10 występowały głównie w miastach położonych w kotlinach śródgórskich, gdzie zasadniczy wpływ na jakość powietrza ma emisja powierzchniowa pochodząca ze spalania paliw stałych.

#### **DLA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO pod kątem ochrony roślin:**

Dla kryterium ochrony roślin, ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej pozostaje niezmienna – **klasa A** dla wszystkich substancji ( $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_x$ ,  $\text{O}_3$ ).

Ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej, od wielu lat, wypada niekorzystnie, a ten stan rzeczy determinuje zawartość takich substancji w powietrzu jak: pył PM10 (pył o stopniu uziarnienia do 10  $\mu\text{m}$ ), PM2,5 (pył o stopniu uziarnienia do 2,5  $\mu\text{m}$ ), B(a)P (benzapiren).

Aktualna klasyfikacja strefy małopolskiej (w tym powiatu nowotarskiego) wskazuje:

- **klasę A dla:  $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_2$ , CO,  $\text{C}_6\text{H}_6$ ,  $\text{O}_3$ , Pb, As, Cd, Ni;**
- **klasę C dla: PM10, PM2.5, B(a)P.**

Podstawowymi **źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego** w rejonie obszaru opracowania są:

- **emisja związana z energetyką ciepłą na potrzeby grzewcze**, szczególnie w sezonie

zimowym. Jest to emisja niska, ma charakter lokalny (indywidualne paleniska domowe, lokalne kotłownie). Niskotemperaturowe spalanie paliw stałych, wykorzystanie zasilanego węgla powoduje m.in. emisję szkodliwego benzo(a)pirenu. Szacuje się, że udział tej emisji kształtuje się na poziomie ok. 80% udziału w emisji całkowitej. Ten rodzaj emisji jest największym zagrożeniem dla całego regionu nowotarskiego szczególnie w kwestii przekraczania wartości dopuszczalnych przewidzianych dla ochrony zdrowia;

- **emisja substancji z pojazdów samochodowych** napędzanych silnikami spalinowymi (emisja komunikacyjna – emisja liniowa). Nabiera coraz większego znaczenia ze względu na wzrost ilości poruszających się pojazdów;
- **napływ zanieczyszczonych mas powietrza** (znad bardziej uprzemysłowionych części województwa małopolskiego, województwa śląskiego oraz zanieczyszczeń transgranicznych). Wraz z opadami atmosferycznymi na obszar powiatu nowotarskiego wnoszone są ładunki zanieczyszczeń (2015):
  - azot amonowy: 4,14 – 4,73 kg/ha;
  - jon wodorowy: 0,0201 – 0,0335 kg/ha;
  - kadm: 0,00122 – 0,00182 kg/ha;
  - ołów: 0,0105 – 0,0187 kg/ha.

Wnieiony wraz z opadami w 2018 roku ładunek zanieczyszczeń, w porównaniu do średniego z lat 1999-2017, w przypadku siarczanów był niższy o 41,6%, chlorków o 5,2%, azotu azotynowego i azotanowego o 22,8%, azotu ogólnego o 33,1%, fosforu ogólnego o 21,7%, wapnia o 19,0%, magnezu o 9,4%, cynku o 18,8%, miedzi o 33,3%, ołowiu o 62,7%, kadmu o 30,5%, niklu o 45,6%, chromu ogólnego o 42,9% oraz wolnych jonów wodorowych o 82,0%. Natomiast wzrost ładunku zanieczyszczeń, w porównaniu z lat 1999-2017 stwierdzono w przypadku sodu o 4,7% i potasu o 17,2%.

- **emisja niezorganizowana**, której potencjalnymi źródłami mogą być składy materiałów sypkich, powierzchnie terenu nie pokryte roślinnością (erozja wietrzna), czy wtórne zanieczyszczenie powietrza pochodzące z utwardzonych placów, parkingów czy dróg.

Położenie obszarów objętych opracowaniem w dolinie o relatywnie korzystnych warunkach wentylacyjnych powoduje, że jedynie w przypadku specyficznych warunków pogodowych, przy inwersji termicznej i ograniczonej wentylacji (co zdarza się stosunkowo rzadko), może dochodzić do krótkookresowej koncentracji ww. zanieczyszczeń w przypowierzchniowych warstwach troposfery.

#### **DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH**

Poniższe dane pochodzą z GIOŚ: „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu”, oraz „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 metodą przeniesienia”.

Dla **PLRW 20001521419937 – Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku**.

Klasyfikacja z punktu pomiarowo – kontrolnego „Dunajec – Jazowsko”:

- typ jcwp – 15;
- fitoplankton – klasa 1 (2017);
- fitobentos – klasa 1 (2017);
- elementy biologiczne – klasa 4 (ichtiofauna – klasa 4);
- elementy hydromorfologiczne: elementy fizykochemiczne (grupa 3.1-3.5) -klasa 2; elementy fizykochemiczne – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (grupa 3.6) – klasa 2;
- stan/potencjał ekologiczny: klasa 4; słaby potencjał ekologiczny;
- stan chemiczny: poniżej dobrego (podwyższona zawartość ołowiu i jego związków- klasa >1, benzo(a)pirenu klasa >1);
- ocena stanu jcwp – zły stan wód.

Potencjalnymi **źródłami zanieczyszczeń** wód powierzchniowych (wód Dunajca) w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru mogą być m.in.:

- zanieczyszczenia bytowe z terenów nie włączonych w sieć wodno – kanalizacyjną (spływ powierzchniowy i śródpokrywowy);
- nieefektywne nawożenie w rolnictwie, spływ związków biogenych z terenów hodowlanych;
- chemiczne środki ochrony roślin oraz nawozy sztuczne stosowane niezgodnie z instrukcjami;
- drogi kołowe o dużym natężeniu ruchu komunikacyjnego;
- dzikie wysypiska odpadów w korytach cieków oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- substancje ropopochodne;
- kwaśne opady atmosferyczne.

### **DLA WÓD PODZIEMNYCH**

Obszary objęte opracowaniem stanowią fragment JCWPd – PLGW 2000166, która obejmuje powierzchnię 1184,4 km<sup>2</sup>. Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także, w niewielkim stopniu, poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwierzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych.

**Obszary objęte niniejszym opracowaniem wykazują zróżnicowaną odporność na degradację oraz zdolność do regeneracji.**

Wg *Karty Informacyjnej JCWPd 166*:

- nie występują tu leje depresyjne (regionalne i lokalne) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji, itp.;
- współwystępowanie w strefie przypowierzchniowej wód zwykłych z wodami mineralnymi (w rejonie Szczawnicy i Krościenka);
- pobór wód (2011) wynosił 2038,66 tys.m<sup>3</sup>/rok;
- zasoby wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania – 171 917 m<sup>3</sup>/d;
- % wykorzystania zasobów – 3,2;
- nie występują obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego (obszarowe źródła zanieczyszczeń);
- ocena stanu JCWPd (2012); stan ilościowy – dobry; stan chemiczny – dobry; ogólna ocena stanu JCWPd – dobry; ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona.

Zdiagnozowana presja na stan ilościowy JCWPd uwzględnia: ujęcia wód podziemnych, eksploatacja kruszyw naturalnych, zaś presja na stan chemiczny uwzględnia: miasta, rolnictwo, zakłady przemysłowe -przemysł budowlany i przemysł spożywczy, brak kanalizacji na obszarach wiejskich, wysypiska śmieci – potencjalnie.

W opracowaniu pn. *Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczu* (PIG 2016), na obszarze JCWPd 166: w dwóch punktach monitoringu chemicznego zidentyfikowano znaczący trend rosnący, a w jednym – malejący. **Ogólna ocena – stan dobry.** Znaczący wpływ na jakość wód podziemnych (dla całej JCWPd 166), ma obecność utworów słabo przepuszczalnych w nadkładzie warstwy wodonośnej.

### **DLA GLEB**

Na obszarze objętym opracowaniem nie prowadzi się monitoringu jakości gleb. Program „*Monitoring chemizmu gleb ornych Polski*”, stanowiący element Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. W jego ramach, najbliższej obszarowi opracowania funkcjonują 3 punkty monitoringowe w: Sromowcach Wyżnych, Tymbarku,

Nowym Sączu – Biegonice. Nie są to jednak punkty, które można by było uznać za reprezentatywne dla przedmiotowego obszaru.

Gleba jest głównym biorcą zanieczyszczeń i może działać albo jako filtr chroniący przed zanieczyszczeniami migrującymi do wód powierzchniowych i podziemnych, albo w razie przekroczenia progu odporności, stanowić zagrożenie dla roślin, zwierząt i ludzi. Szczególnie wrażliwe na oddziaływania zanieczyszczeń są gleby piaszczyste i gleby kwaśne o niskim pH. Najszybciej ulegają degradacji biocenozy ubogie w gatunki i żyjące na ubogich siedliskach. Najbardziej odporne są zaś biocenozy bogate w gatunki, głównie są to lasy liściaste, łąki i pastwiska.

Na obszarach opracowania i ich bezpośrednim sąsiedztwie **podstawowymi źródłami zanieczyszczeń** gleb mogą być:

- nieefektywne nawożenie w terenach rolnych (nawozy sztuczne, związki biogenne). Nadmiar nawozów azotowych w glebie może zanieczyścić wody powierzchniowe nadmierną ilością substancji odżywczych. Niezgodne z zasadami agrotechniki nawożenie gnojowicą – przenawożenie może spowodować zmianę właściwości chemicznych i biologicznych gleby oraz np. skażenie gleb, roślin i wód bakteriami chorobotwórczymi;
- niewłaściwe stosowanie chemicznych środków ochrony roślin (warunki meteorologiczne oraz warunki wilgotnościowe gleby), które może prowadzić do nadmiernej koncentracji substancji chemicznych w glebie (nawet przez wiele lat) oraz stanowić zagrożenie dla żerujących w terenach rolnych zwierząt;
- napływ zanieczyszczeń atmosferycznych z terenów silnie zurbanizowanych oraz ich depozycja (mokra i sucha) na powierzchni gleby i roślin. Z opadami oraz wiatrem przynoszone są pyły, kwasy, a także metale ciężkie i wiele innych związków chemicznych. M.in. zakwaszaniu mogą ulegać gleby ubogie w wapń. Mniejszej depozycji sprzyjają korzystniejsze warunki wentylacyjne;
- dzikie wysypiska odpadów.

#### **DLA KLIMATU AKUSTYCZNEGO**

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie prowadzi się monitoringu hałasu.

Za najbardziej uciążliwe akustycznie dla mieszkańców uznaje się oddziaływanie hałasu drogowego. Pomimo, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie DW 969 Nowy Targ – Nowy Sącz, na której natężenie ruchu pojazdów szacuje się na ok. 9000-10000 pojazdów na dobę, to wartości poziomów dobowych, krótkookresowych i długookresowych hałasu drogowego **nie powinny wykazywać przekroczeń**. Odległość od ww. drogi to prawie 120 m. Brak jest też w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru zakładów przemysłowych oraz innych obiektów, które mogłyby generować uciążliwy hałas.

#### **DLA PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO**

Według opracowania „Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie małopolskim” (GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie), pomimo ciągłego wzrostu ilości stacji bazowych telefonii komórkowej, wyniki pomiarów wskazują, że od 2008 roku w 45 punktach pomiarowych na terenie województwa małopolskiego, nie stwierdzono znacznego pogorszenia się stanu środowiska. Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Małopolski utrzymuje się na niskim poziomie, średnia wartość PEM (łącznie z wszystkich obszarów) dla województwa wyniosła w 2020 roku 0,37 V/m. Na terenach wiejskich obserwowaliśmy **średnie wartości od 0,09 V/m do maksymalnie 0,25 V/m**.

Od 1 stycznia 2020 r. obowiązuje rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Określiło ono dla częstotliwości z zakresu 2-300 GHz dopuszczalne natężenie pola elektromagnetycznego (PEM) do 10 W/m<sup>2</sup> (gęstość mocy) i 61 V/m (składowa elektryczna).

## **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie gminy Krościenko jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz nieuregulowana (na większości obszaru gminy) gospodarka wodno - ściekowa. System grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, gdyż oparty jest głównie na paleniskach domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, zbędne odpady gospodarcze), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE MPZP**

Projekt mpzp jest zgodny z celami ochrony środowiska określonymi w nadrzędnych i równorzędnych dokumentach, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym.

Poniżej wymieniono najważniejsze z nich:

### **Szczebel międzynarodowy:**

- VI Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002r ustanawiająca Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego) oraz VII Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (dokument roboczy Komisji Środowiska, Zmiany Klimatu i Energii w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2020 r. „Dobrze żyć w granicach naszej planety”, kierującego uwagę na potrzebę opracowania programu działań w dziedzinie środowiska, stanowiącego przedłużenie prac nad rozwojem europejskiej polityki ochrony środowiska),
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992),
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa (ratyfikowana przez Polskę w 2005 r.).

### **Szczebel krajowy:**

- **Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)** – która przyjmuje rozwój odpowiedzialny oraz społeczny i terytorialnie zrównoważony, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń.
- **Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r.**, przyjmująca za główną zasadą zrównoważony rozwój rozumiany jako "takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia". Dokument określa zasady prowadzenia polityki, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- ✓ zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego – traktowaną jako równoważenie szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą, poprzez zapewnienie zdrowego i bezpiecznego funkcjonowania jednostek ludzkich przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz ze stałą ochroną różnorodności biologicznej;
- ✓ zasadę prewencji, która zakłada, że przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska powinno być podejmowane na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć w oparciu o posiadaną wiedzę, wdrożone procedury ocen oddziaływania na środowisko;
- ✓ zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej, która ma być realizowana poprzez stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w procesach decyzyjnych związanych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju.

#### **Szczegół regionalny:**

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,
- Strategia Rozwoju Województwa. „Małopolska 2030” - Załącznik do uchwały Nr XXXI/422/20. Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.,
- Program strategiczny Ochrona środowiska dla województwa małopolskiego, stanowiący aktualizację Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014., do realizacji w latach 2014-2020,
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- Strategia rozwoju społeczno - gospodarczego Powiatu Nowotarskiego na lata 2015-2022.

#### **Szczegół lokalny:**

- Strategia Rozwoju Gminy Krościenko nad Dunajcem na lata 2015 – 2022, przyjęta Uchwałą Nr XIV/106/2015 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 22 grudnia 2015 r.

**Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w całości w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego obowiązują zakazy określone w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.**

#### W § 3. Wymienione są następujące zakazy:

*1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);*

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji ww. przedsięwzięć. Obszar opracowaniem obejmuje teren o powierzchni 22 arów przeznaczony pod usługi z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, hurtowego, usług nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego. Teren

opracowania sąsiaduje bezpośrednio z terenem zainwestowanym obiektem usługowym (sklep Lidl), a w studium zaliczony został do terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, zabudowa realizowana będzie na powierzchni nieprzekraczającej 45% powierzchni działki budowlanej, a tereny biologicznie czynny stanowią będą nie mniej niż 30% powierzchni działki.

2) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. **Zakaz ww. nie dotyczy:***

- *remiz, soliterów, szpalerów, pasów oraz grup i kęp drzew oraz krzewów o wysokiej wartości przyrodniczo – krajobrazowej;*
- *wycinania drzew i krzewów pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej zadrzewień oraz walorów krajobrazowych obszaru;*
- *gatunków inwazyjnych i obcych;*
- *wycinania drzew i krzewów podczas wykonywania zabiegów czynnej ochrony przyrody i krajobrazu wykonywanych przez lub w porozumieniu ze sprawującym nadzór nad obszarem;*
- *terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:*
  - ✓ *pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;*
  - ✓ *które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;*
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- *terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.*

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym przed wejściem w życie uchwały ws. PMOChK, cały teren objęty opracowaniem wskazany jest do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego. W projekcie planu, mimo ww. ustaleń studium, uwzględniono istniejące zadrzewienia, zaliczając je do terenów zieleni naturalnej, wyłączanej z możliwości zabudowy oraz wyznaczając w terenach oznaczonych symbolem U, nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ww. terenów zadrzewionych.

3) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;*

**Planowane na obszarze objętym opracowaniem planu zainwestowanie, nie ma w swoim zakresie tego typu działań.**

4) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. **Zakaz ww. nie dotyczy:***

- *terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:*
  - ✓ *pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;*

- ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac noszących znamiona trwałego przekształcenia rzeźby terenu. Teren opracowania obejmuje płaski teren, który nie wymaga niwelacji.

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka. **Zakaz ww. nie dotyczy :**

- terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
  - ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
  - ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji;

Projektowane w planie przeznaczenie terenu nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na obszarze objętym opracowaniem. Wskaźnik spływu powierzchniowego na charakteryzowanym obszarze jest niewielki. Wody opadowe i roztopowe głównie infiltrują, w części parują, a pozostała, znikoma część, spływa. Przewagę ma alimentacja w poziomach czwartorzędowych. Wielkość alimentacji może ulec zmianom jedynie w przypadku, gdy powierzchnia podłoża zostanie w dużym zakresie trwale utwardzona (bez możliwości przenikania wód). Dlatego też na obszarach opracowania, w terenach przeznaczonych do zabudowy, ustalono wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30% dla terenów usług, 90% dla terenów zieleni naturalnej, w których obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

W związku z realizacją planowanego zagospodarowania terenów nie nastąpi konieczność likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Na obszarze objętym opracowania nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne.

7) budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od:

- a) linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
- b) linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
- c) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o

-----25

którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

*Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w strefach wyznaczonych zał. nr 2 nie dotyczą następujących nowych obiektów budowlanych, o ile nie stanowią one przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko:*

- ✓ *o charakterze publicznym (ogólnodostępnym) służących możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, za wyjątkiem obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m<sup>2</sup>, Zakaz*
- ✓ *stanowiących obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;*
- ✓ *stanowiących obiekty liniowe w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;*
- ✓ *obiektów mostowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowiących jedyny uzasadniony technicznie lub fizjograficznie dojazd do terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

**Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany poza zasięgiem strefy wskazanej na załączniku nr 2 do uchwały ws. PMOChK. Granica ww. strefy przebiega wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania. Północna część terenu objętego opracowaniem o powierzchni 14 arów, w projekcie planu przeznaczone jest dla zieleni naturalnej, zgodnie z faktycznym użytkowaniem ww. terenu**

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

**Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000.** Najbliżej granic obszaru opracowania, w odległości min. 380 metrów na południe, zlokalizowany jest Obszar Natura 2000 „Pieniny” PLC 120002, którego granice pokrywają się z przebiegiem granicy Pienińskiego Parku Narodowego.

Zgodnie z zamieszczonymi w rozdziale 7 Planu Ochrony zaleceniami do ustaleń planów miejscowych, obejmujących obszar otuliny Parku, a dotyczącymi eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznym i wewnętrznym, w projekcie mpzp, uwzględniono:

- *dążenie do koncentracji zabudowy i miejsc usługowych, w powiązaniu z istniejącą zabudową, oraz w nowych zespołach zabudowy wyznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego,*
- *nieprzeznaczanie pod zabudowę terenów znajdujących się w odległości mniejszej niż 100 m od granicy Parku,*
- *dążenie do wyłączenia z zagospodarowania turystycznego terenów o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, z uwzględnieniem wielkości ruchu turystycznego na danym obszarze,*
- *wznoszenie obiektów, z uwzględnieniem tradycyjnych form budownictwa.*

Tereny objęte opracowaniem planu zlokalizowane są w odległości minimum 380 metrów od granic PPN- u, sąsiadują bezpośrednio z istniejącą zabudową usługową i posiadają pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. Obejmują działki zlokalizowane na płaskim terenie, o niewielkiej ekspozycji w krajobrazie, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w całości wskazane są do zainwestowania dla zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego. W projekcie planu ochronie podlegają też istniejące zadrzewienia, które wyłączone zostały z zainwestowania.

**Nie przewiduje się więc znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.**

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Ustalenia projektu planu, **umożliwiające lokalizację w terenach o łącznej powierzchni 22 arów** zabudowy usługowej, spowodują pewne zmiany w środowisku nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane z realizacją na terenie oznaczonym w planie symbolem U, zabudowy usługowej.

Z uwagi na fakt, iż obszar opracowania obejmuje tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudowa usługową, realizacja dodatkowej zabudowy o ww. funkcji przy uwzględnieniu zasad kształtowania zabudowy ustalonych w projekcie planu nie powinna wpłynąć w sposób znaczący na pogorszenie walorów krajobrazowych.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.**

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowane zagospodarowanie może wpłynąć na zmianę kierunku przepływu wód gruntowych i śródpokrywowych jedynie lokalnie, tj. w obszarach, na których zlokalizowane będą obiekty budowlane. Stosunkowo niewielki zakres inwestycji kubaturowych, nie powinien spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Obszar opracowania posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Zagospodarowanie związane z realizacją, zabudowy, w części przeznaczonej do zabudowy obejmuje agrocenozy o niewielkiej wartości przyrodniczej. Ochronie podlegają tereny zadrzewione. Główne przeobrażenia szaty roślinnej istniejącej na terenach oznaczonych symbolem U, poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, związane z likwidacją roślinności w miejscu powstania budynków, spowodowane będą z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu realizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

**Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta można określić jako bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe.**

### **Powietrze atmosferyczne.**

Ze względu na charakter zagospodarowania, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych związanych z ogrzewaniem budynków.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

### **Klimat akustyczny.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, nie określa się poziomów hałasu dla terenów przeznaczonych dla usług dopuszczonych ustaleniami planu. Realizacja ustaleń

planu nie powinna wpłynąć na wzrost zwiększenia hałasu związanego ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Teren opracowania zlokalizowany jest też w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji usługowej.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

### **Zdrowie ludzi.**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, nie spowoduje bowiem ponadnormatywnego wzrostu hałasu, zanieczyszczenie wód i powietrza.

## **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.**

### **Krajobraz**

Projekt planu dopuszcza na terenach o powierzchni 22 arów, lokalizację zabudowy usługowej, z której wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego i hurtowego, usługi nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego. Zgodnie z ustaleniami planu, w terenach przeznaczonych do zabudowy, od strony terenów zadrzewionych, wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy, a dla dopuszczonych ustaleniami planu budynków, których powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45% powierzchni działki budowlanej, wprowadza następujące zasady kształtowania architektury:

- 1) *wysokość budynków usługowych do 12 metrów, a budynków innych niż usługowe do 6 metrów,*
- 2) *obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów, z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ganków, balkonów,*
- 3) *geometria dachów:*
  - a) *dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej oraz dachów płaskich,*
  - b) *w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,*
  - c) *za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. b, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,*
  - d) *w wypadku stosowania dachów stromych, okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,*
  - e) *dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej ściany nie może być większy niż 1:;:*
- 4) *dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej, obowiązuje stosowanie jednego z następujących kolorów: różne odcienie brązu, szarości, kolor: grafitowy, czarny. Ww. nie dotyczy dachów oraz ich części stanowiących powierzchnie biologicznie czynną lub z materiałów przezroczystych. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk,*
- 5) *materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego;*

-----28

## **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Tereny objęte planem posiadają dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Projekt planu wprowadza następujące zasady zaopatrzenia terenów w wodę oraz odprowadzenia ścieków:

- *zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;*
- *odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;*
- *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

W zakresie gospodarki odpadami na obszarze opracowania obowiązują zasady ustalone w Planie gospodarki odpadami dla gminy Krościenko nad Dunajcem.

## **Szata roślinna i zwierzęca.**

W projekcie planu uwzględniono istniejące zadrzewienia, zaliczając je do terenów zieleni naturalnej o powierzchni 14 arów. Z zabudowy wyłączono też w terenach przeznaczonych dla usług i oznaczonych symbolem U, obszar sąsiadujący z ww. terenem zieleni naturalnej poprzez wprowadzoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy. W terenach usług obowiązuje zachowanie w terenach biologicznie czynnych min. 30% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 1,5 metra od strony terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny po zachodniej stronie granicy obszaru opracowania planu).

## **Powietrze atmosferyczne**

Z uwagi na kategorię przeznaczenia terenów, jak i ich powierzchnię, nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu, ogrzewanie budynków odbywać się będzie przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

## **Klimat akustyczny.**

Z uwagi na kategorię przeznaczenia terenów, jak i ich powierzchnię nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego. W planie, dla ochrony terenów o funkcji mieszkaniowej zlokalizowanych po zachodniej stronie granicy obszaru opracowania planu wprowadzono obowiązek realizacji w terenach usług, w ramach terenów biologicznie czynnych, pasa zieleni izolacyjnej o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem, o szerokości 1.5 metra.

## **Zdrowie ludzi.**

W projekcie planu wprowadzono w ustaleniach ogólnych projektu planu następujące zapisy:

- 1) *Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia, wynikające z położenia terenów:*
  - a) *w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1, obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,*
  - b) *w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego, utworzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r.;*

- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krościenko n/D, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D;
- 4) W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 5) Obowiązek uwzględnienia w terenach U pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 1.5 metra od strony terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) na każde 5 miejsc parkingowych realizacja dodatkowego 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

#### **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie realizacji na terenie o powierzchni 22 arów zabudowy usługowej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych dla ww. funkcji. Ww. zmiana przeznaczenia terenu jest niesprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wywołana została wnioskiem właściciela działek i obejmuje teren posiadający pełne uzbrojenie w sieci infrastrukturalne .

W związku z powyższym nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

#### **XV. STRESZCZENIE**

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem „Biały Potok 2”, opracowywany w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem - Biały Potok (przyjęty Uchwałą Nr IX/60/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 31 sierpnia 2007 r., Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 781 z dnia 9 listopada 2007 r., poz. 5144 ze zm.), obejmuje działki o nr: 416/15, 416/27, 404/12, 404/15, położone w zachodniej części miejscowości Krościenko n/D, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych zabudową usługową (sklep Lidl). Od południa i południowego zachodu teren opracowania sąsiaduje z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi w planie obowiązującym pod zabudowę mieszkaniową, natomiast od północy z terenem obudowy biologicznej potoku Krośnica. Dostęp do drogi publicznej zapewnia istniejąca droga wewnętrzna, oznaczona w planie obowiązującym symbolem: 1.KDW. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej) oraz sieci elektroenergetycznej.*

**Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia:**

- **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolnych, na tereny przeznaczone dla usług (U), z wyłączeniem usług: handlu hurtowego, handlu**

wielkopowierzchniowego, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego;

- terenów leśnych na tereny zieleni naturalnej (ZN), zgodnie z aktualną klasyfikacją gruntów.

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, otulinie PPN-u, w odległości min. 380 metrów od granic PPN-u oraz obszaru Natura 2000 „Pieniny” PLC 120002. Podobnie jak cały obszar gminy Krościenko nad Dunajcem, zlokalizowany jest w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, poza zasięgiem korytarza ekologicznego KK-4A Pieniny oraz korytarzami ekologicznymi wskazanymi w Planie Ochrony PPN.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem, obszary objęte opracowaniem nowego planu, w części przeznaczonej do zabudowy, znajdują się w Strefie II – „Osadniczo - rolniczej”, obejmującej swym zasięgiem istniejące i przewidziane dla rozwoju tereny osadnictwa, handlu, usług, sportu i turystyki, w oznaczonych w ww. strefie symbolem MN1 obszarach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Z uwagi na odległość od granicy państwa, powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy oraz projektowaną klasę przeznaczenia terenów, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, dopuszczonego w planie zainwestowania.

Nie przewiduje się złamania zakazów określonych w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z położeniem terenów przeznaczonych do zabudowy w obszarach wskazanych w Studium do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz wyłączeniem z możliwości zainwestowania terenów zadrzewionych, zlokalizowanych w terenach przeznaczonych dla zieleni naturalnej. Teren opracowania obejmuje teren płaski, w związku z powyższym nie przewiduje się prac prowadzących do trwałego przekształcenia rzeźby terenu.

Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko, związany z przeznaczeniem terenów dla dopuszczonych ustaleniami projektu planu usług, będzie ograniczony praktycznie do terenu, na którym ww. zabudowa będzie realizowana. W planie, w terenach usług, ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie minimum 30%, wykluczając z katalogu dopuszczonych w przepisach uopiz usług, lokalizację usług: handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Obszar opracowania nie jest eksponowany w krajobrazie i obejmuje tereny zlokalizowane w sąsiedztwie terenów zabudowanych o funkcji usługowej. W planie ustala się szczegółowe zasady w zakresie kształtowania architektury budynków oraz

*chroni się tereny zadrzewione, w związku z czym realizacja planowanej zabudowy nie powinna wpłynąć w sposób znaczący na pogorszenie walorów krajobrazowych obszaru.*

*Z uwagi na kategorie przeznaczenia terenów oraz ich powierzchnię, nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, pogorszenia klimatu akustycznego oraz negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*