

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje, że przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w miejscowości Krościenko nad Dunajcem.**
- a) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w obrębie Krościenko nad Dunajcem, oznaczona jako działki ewid. nr 4183/12 i 4183/13 o łącznej pow.0,0049 ha, objęta KW NS1T/00091984/9, gdzie w dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Krościenko nad Dunajcem;
- b) **opis nieruchomości:**
działki ewid. nr 4183/12 i 4183/13 położone w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, przy ul. Karola Wojtyły - papieża;
- c) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – (plan Krościenko-Zawodzie II) zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/271/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 366, poz. 2537) nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem składająca się z działek ewid. nr: nr 4183/12 na pow. ok. 7 m² leży w terenie dróg publicznych – klasa dojazdowa (symbol planu: KDD1), a w pozostałej części leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (symbol planu: MN1), nr 4183/13 na pow. ok. 6 m² leży w terenie dróg publicznych – klasa dojazdowa (symbol planu: KDD1), a w pozostałej części leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (symbol planu: MN1).
- d) **cena nieruchomości:**
cena przedmiotowej nieruchomości wynosi: 14.790,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt zł⁰⁰/100) + podatek VAT;
- e) **informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**
- działki ewid. nr 4183/12 i 4183/13 o łącznej pow.0,0049 ha położone w Krościenku nad Dunajcem, stanowią własność Gminy Krościenko nad Dunajcem, objęte KW NS1T/00091984/9 przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewid. nr 4183/6, na poprawienie warunków zagospodarowania tej nieruchomości;
 - działki ewid. nr 4183/12 i 4183/13 położone w Krościenku nad Dunajcem nie są zabudowane, nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość,
 - szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 110 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-00-45.
- f) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj.: do dnia 16.06.2026 r.
- II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się, w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od dnia 05.05.2026 r. do dnia 26.05.2026 r.