

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **stanowiących własność Gminy Krościenko nad Dunajcem** **przeznaczonych do dzierżawy**

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r., poz. 399) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	część działek ewid. nr 3238, 3237/2	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/000 39727/8 NS1T/000 61017/1	200 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Zdrojowej	teren przeznaczony na urządzenie placu gospodarczego. Zgodnie z MPZP Gminy Krościenko (plan Zawodzie) zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28.04.2005 r. działki leżą częściowo w terenie zieleni publicznej (symbol planu: ZP) oraz w terenie dróg publicznych (symbol planu: KD)	dzierżawa na okres 3 lat	do 31 marca każdego roku	500,00 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni

II. Warunki dzierżawy:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
 - b) W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
 - c) Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
 - d) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
 - e) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
 - f) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-00-45.
- II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 05.05.2026 r. do 26.05.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy: www.kroscienko.pl