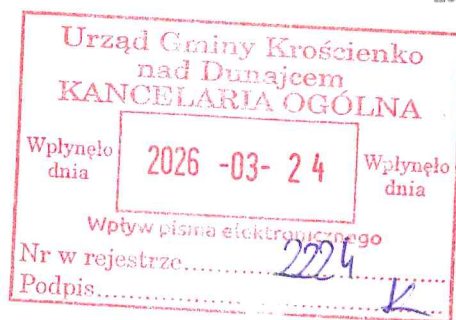


Data utworzenia: 24.03.2026
Data nadania: 24.03.2026
Data otrzymania: 24.03.2026

Od:
AE:PL-95748-35700-DTCIG-18



Do:
AE:PL-15278-20054-ETEGS-27

Dot. zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 1A”, znak: GOZ.6722.4.25.JP

Z upoważnienia Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w załączeniu przesyłam stanowisko w sprawie.

Załączniki:
1. NS.9022.4.10.2026_postanowienie_mpzp.pdf

Grywałd - Krośnica 1A

NS.9022.4.10.2026

Kraków, dnia 24 marca 2026 r.

Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem

/e-Doręczenia/

POSTANOWIENIE

Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 17 pkt 6 lit. a, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w zw. z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 8 stycznia 2026 r. (data wpływu: 12 stycznia 2026 r., uzupełniony w dniach 9 lutego i 4 marca 2026 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 1A”,

opiniuje

pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych ww. opracowanie.

Uzasadnienie

W dniu 12 stycznia 2026 r., do Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wpłynął wniosek pani Magdaleny Tkaczyk – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego, działającej z upoważnienia Wójta Gminy Krościenko nad Dunajcem, z dnia 8 stycznia 2026 r., znak: GOZ.6722.4.25.JP, uzupełnionego w dniach 9 lutego i 4 marca 2026 r., w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 1A”. Do wniosku dołączono projekt planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez zespół autorski w składzie: Katarzyna Salabura i Maria Modzelewska (data opracowania: styczeń 2026 r.).

Obszar objęty planem obejmuje trzy obszary, zlokalizowane w środkowej części miejscowości Grywałd, z których dwa w całości, a jeden w części objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu Grywałd-Krośnica 1 (przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/269/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.07.2010 r. poz. 2536 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/195/2025 z dnia 27 listopada 2025 r., w sprawie przystąpienia do jego opracowania). Pierwszy z obszarów objętych planem obejmuje działkę o nr 407/2 wraz z częścią działek nr 697/9 (Lubański potok) oraz 1219/3 (teren leśny). Działka nr 407/2 sąsiaduje bezpośrednio z ulicą Lubań i jest zainwestowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą jej zabudową gospodarczą. Na działce o nr 407/2 znajduje się też kontur leśny, który nie jest uwzględniony w ustaleniach obowiązującego mpzp Grywałd-Krośnica 1. Drugi obszar obejmuje działki o nr 1192/1, 1192/2, 1192/3, 1187 i części działki 1188, które zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Lubań, stanowiące plac, na którym składowane jest drewno. Z kolei trzeci obszar obejmuje działki o nr 400 i 401, które są niezabudowane, stanowiąc w części pastwisko i w części teren leśny.

Celem przedmiotowego planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (oznaczonej symbolem: 1MNW-ML), na terenach przeznaczonych w planie obowiązującym Grywałd-Krośnica 1 dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami oraz na części terenów rolnych. Ww. zmiana przeznaczenia terenu o powierzchni 17 arów nie jest sprzeczna z

ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dodatkowo zmiana planu w części obejmującej tereny już przeznaczone do zabudowy wynika z ustaleń planu obowiązującego, w którym w części ogólnej znajduje się zapis o obowiązku uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy od zlokalizowanej w odległości 30 m od terenów leśnych, w związku z czym mimo, przeznaczenia tych terenów do zabudowy brak jest możliwości realizacji na nich nowych budynków.

Obszar objęty projektem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w odległości min. 2,0 km od granic PPN-u oraz obszaru Natura 2000 „Pieniny” PLC 120002. Podobnie jak cały obszar gminy Krościenko, zlokalizowany jest w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, w sąsiedztwie korytarza ekologicznego GKK-5 Gorce. Wzdłuż Lubańskiego potoku funkcjonuje lokalny ciąg migracyjny związany z ww. ciekim i jego otoczeniem. Na obszarze opracowania potok Lubań płynie w korycie naturalny, a obudowa ekologiczna cieku z uwagi na jej położenie w terenach leśnych podlega ochronie, co zapewnia warunki dla jego funkcjonowania. W projekcie planu zostawia się w dotychczasowemu przeznaczeniu tereny leśne, tereny rolne z zaczerwieniami oraz tereny wód płynnych.

Objęty wnioskiem projekt planu wyznacza następujące tereny, oznaczone symbolami:

- 1MNW-ML – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- 1MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 3MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 1KDL - teren drogi lokalnej,
- 2KDL - teren drogi lokalnej,
- 1RNL - teren łąk i pastwisk,
- 2RNL - teren łąk i pastwisk,
- 1WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,
- 2WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,
- 1L - teren lasu,
- 2L - teren lasu,
- 3L - teren lasu,
- 4L - teren lasu.

Przedmiotowy projekt zakłada, iż na terenie oznaczonym symbolem 1MNW-ML (pow. 0,3000 ha) przeznaczeniem podstawowym jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, natomiast dla terenów oznaczonych symbolem: 1MNW (pow. 0,2600 ha), 2MNW (pow. 0,1300 ha) i 3MNW (pow. 0,0410 ha) przeznaczeniem podstawowym jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Obszary objęte projektem planu położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 Zbiornika warstw Magura (Gorce) oraz znajduje się w Prowincji Górskiej, Regionie Karpackim (XV), subregionie Karpat zewnętrznych i prawie w całości znajduje się również w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 166, a także na obszarze dorzecza Wisły, w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000152419937 Dunajec do Grajcarka do Obidzkiego Potoku (Średnia rzeka wyżynna – wschodnia). W tym miejscu tut. Inspektor Sanitarny zwraca uwagę, iż zgodnie z art. 59 pkt. 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) celem środowiskowym dla wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń. Natomiast zgodnie z art. 56 ww. ustawy celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód

powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. W związku z powyższym żadna prowadzona na obszarze projektu planu miejscowego działalność nie powinna generować zanieczyszczeń do środowiska, mogących wody te zanieczyścić.

W projekcie planu, ochronie podlega Lublański potok wraz z towarzyszącą mu obudową ekologiczną i dla jego ochrony w terenie z nim sąsiadującym i oznaczonym symbolem 1MNW, wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy, zlokalizowaną w odległości minimum 10 m od jego brzegu. Nieprzekraczalną linię zabudowy wprowadzono również w terenie 1MNW – ML, który sąsiaduje z rowem melioracyjnym. Równocześnie w ustaleniach planu wprowadzono zapis o obowiązku uwzględnienia przy zagospodarowaniu ww. terenów zasad i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę, zapisy projektu miejscowego planu wprowadzają sposób zaopatrzenia z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego, a także rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących. W zakresie gospodarki ściekowej, projekt planu wprowadza odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem do lokalnej oczyszczalni ścieków oraz dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w przypadku braku możliwości technicznej przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krośnice nad Dunajcem.

W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz, źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie projektowany wysokoprężny gazociąg przemysłowy Słupnice-Krośnice, do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych, a do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło, zapisy projektu zmiany miejscowego planu dopuszcza się rozwiązania indywidualne, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną, obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną ze stacji GPZ Krośnice.

W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami: MNW-ML, MNW obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z ustaleniami prognozy oddziaływania na środowisko, realizacja ustaleń projektu planu, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, zostały one dostosowane do planowanej funkcji i potrzeb. Zakres oraz charakter zainwestowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje takich zmian warunków środowiska, które mogłyby zagrozić zdrowiu lub życiu ludzi. Realizacja zapisów planu nie spowoduje ponadto transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanawia orzec jak w sentencji.

Małopolski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Z up. lek. med. Maciej Klima
Zastępca Małopolskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
Pismo wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Podpis elektroniczny zweryfikowano
poprawnie / ~~niepoprawnie~~

2023-03-24

data

podpis

Od niniejszej opinii **nie przysługują** środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) jak również **nie podlega** ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (Dz. U. z 2026 r., poz. 143).

Otrzymuje: Adresat

Ref. spr.: mgr inż. arch. A. Foremna, tel.: 12 25 49 455

Potwierdzenie wysłania

Niniejszy dokument stanowi dowód wysłania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-95748-35700-DTCIG-18

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KRAKOWIE

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-15278-20054-ETEGS-27

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-03-24 13:05:28

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-03-24 13:05:29

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia

2dd24663-66c7-4199-99f3-53ce26f39296

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-edaf1ceb-194a-4509-a9f1-e8b4e3d7daee

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-edaf1ceb-194a-4509-a9f1-e8b4e3d7daee
Treść wiadomości
129 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

19f60551-b0f1-4e1f-b5cb-af28c8946feb
NS.9022.4.10.2026_postanowienie_mpzp.pdf
139 161 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C103
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-03-24 13:05:29
596979707035328344394916535177521930240937538507

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art.
40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-95748-35700-DTCIG-18

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KRAKOWIE

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-15278-20054-ETEGS-27

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-03-24 13:05:28

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-03-24 13:05:29

Data odbioru

Data wpłygnięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-03-24 13:06:49

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-03-24 13:06:49

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

4799bffa-f5b6-423d-b119-f6a8929f760b

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-edaf1ceb-194a-4509-a9f1-e8b4e3d7daee

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-edaf1ceb-194a-4509-a9f1-e8b4e3d7daee
Treść wiadomości
129 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

19f60551-b0f1-4e1f-b5cb-af28c8946feb
NS.9022.4.10.2026_postanowienie_mpzp.pdf
139 161 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C103
2025-09-15 15:00:00

Data ważności od

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2026-03-24 13:05:29
596979707035328344394916535177521930240937538507

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636820380C
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-03-24 13:06:49
187997391277900494790033868765048686421632344673

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Podpis elektroniczny za treść dowodu
Przebieganie / ul. ...
2025-03-24
A