



Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

NS.9022.4.327.2025

Kraków, dnia 17 listopada 2025 r.

Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem

/e-Doręczenia/

POSTANOWIENIE

Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 17 pkt 6 lit. a, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem przesłanym przez panią Magdalenę Tkaczyk, działającą z upoważnienia Wójta Gminy, z dnia 29 października 2025 r. (data wpływu: 30 października 2025 r.), znak: GOZ.6722.3.2025.JP, w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 2”, zwanego dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krośnica 1”,

opiniuje

pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych ww. opracowanie.

Uzasadnienie

W dniu 30 października 2025 r. do tut. Inspektora wpłynął wniosek pani Magdaleny Tkaczyk, Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego, działającej z upoważnienia Wójta Gminy, w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 2” zwanego dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) „Krośnica 1”. Do wniosku załączono projekt planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną m.in. przez panią Marię Modzelewską (opracowanie: Nowy Sącz, październik 2025 r.).

Obszar objęty zmianą mpzp obejmuje działki o nr ewid.: 1261/1, 1261/2, 1257/22, 1230/1 oraz części działki 1233/4, położone w zachodniej części miejscowości Krośnica. Teren ten jest niezainwestowany pozostając podobnie jak działki sąsiednie w użytkowaniu rolnym. Celem projektu zmiany mpzp jest przeznaczenie części



Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie

31-202 Kraków, ul. Prądnicka 76

<https://www.gov.pl/web/wsse-krakow> | e-mail: wsse.krakow@sanepid.gov.pl

adres do e-Doręczeń: AE:PL-95748-35700-DTCIG-18, adres skrytki na ePUAP: /wssekrakow/skrytka

centrala tel.: (+48) 12 25 49 555,

REGON: 000297394 / NIP: 677-10-27-767

objętych opracowaniem działek na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (MNW-ML) z dopuszczeniem w ramach przeznaczenia uzupełniającego usług turystyki. Ponadto, na terenie objętym projektem wyznacza się: teren drogi dojazdowej (KDD), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz teren łąk i pastwisk (RNL).

Obszar objęty zmianą planu położony jest w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 439 Zbiornik Warstw Magura (Gorce). W ww. obszarze obowiązują zasady ochrony w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych. Ponadto tutejszy Inspektor Sanitarny, zwraca uwagę, iż w przypadku ustanowienia obszaru ochronnego przedmiotowych GZWP i objęcia nim terenów położonych w granicach projektu przedmiotowego planu, przed planowaniem konkretnych inwestycji należy uwzględnić w ustaleniach planu nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z aktu prawa miejscowego wydanego przez Wojewodę, ustanawiającego obszar ochronny zbiornika wód podziemnych.

W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami: MNW-ML, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zgodnie z treścią projektu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących. Odprowadzanie ścieków komunalnych ustala się z całego obszaru objętego planem, docelowo na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, winno się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krościenko nad Dunajcem, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych.

Zgodnie z ustaleniami prognozy oddziaływania na środowisko, realizacja ww. zapisów planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. W projekcie zmiany planu zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę

środowiska, w tym ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz zmniejszenie potencjalnego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Realizacja zapisów planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania środowisko.

W związku z powyższym, Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanowił jak w osnowie.

Z up. Małopolskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

mgr Daniel Cyz
Kierownik Działu Nadzoru Sanitarnego
Pismo wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Podpis elektroniczny zweryfikowano
poprawnie / ~~niepoprawnie~~
2025 -11- 18
.....
data podpis

Od niniejszej opinii **nie przysługują** środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) jak również **nie podlega** ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 935 z późn. zm.)

Załącznik:

Klauzula obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych

Ref. spr.: mgr inż. A. Bodziony, tel.: 12 25 49 455

