



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu

Znak: NS.90830.1.12.2025

Nowy Targ, dnia 03.11.2025r.

Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem
Rynek 35
34-450 Krościenko nad Dunajcem

Na podstawie art. 3 pkt. 1 i art. 12 ust 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 416 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu, po zapoznaniu się z przedłożonym pismem z 29.10.2025r., znak: GOZ.6722.3.2025.JP (data wpływu: 30.10.2025r.), dotyczącym zaopiniowania o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica2” zwanej dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krośnica 1” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

postanawia
uzgodnić ww. opracowanie pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań
i wniosków zawartych w Prognozie Oddziaływania na Środowisko

Uzasadnienie

Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem zwrócił się pismem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica2” zwanej dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krośnica 1” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krośnica 1”, opracowywany w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 2” (przyjętego Uchwałą Nr XX/162/2012 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 16 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 04.09.2012 r. poz. 4277 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/169/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r. obejmuje działki o nr: o nr ewid.: 1261/1, 1261/2, 1257/22, 1230/1 i części działki 1233/4, położone w zachodniej części miejscowości Krośnica, przy istniejących drogach o nawierzchni zwirowej i gruntowej. Teren jest niezainwestowany pozostając podobnie jak działki sąsiednie w użytkowaniu rolnym.

Celem opracowania planu jest przeznaczenia części objętych opracowaniem działek na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem w ramach przeznaczenia uzupełniającego, usług turystyki oraz z zachowaniem przebiegu dróg (dojazdowej i wewnętrznej), ustalonego w obowiązującym mpzp „Grywałd-Krośnica 2”

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w odległości min. 2,2 km od granic PPN-u oraz obszaru Natura 2000 „Pieniny” PLC 120002. Podobnie jak cały obszar gminy Krościenko nad Dunajcem, zlokalizowany jest w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, w strefie brzeżnej korytarza ekologicznego GKK-5 Gorce oraz korytarza ekologicznego nr 4 wskazanego w Planie Ochrony PPN. W obowiązującym Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem, obszary objęte opracowaniem nowego planu, w części przeznaczonej do zabudowy, znajdują się w Strefie II – „Osadniczo - rolniczej”, obejmującej swym zasięgiem istniejące i przewidziane dla rozwoju tereny osadnictwa, handlu, usług, sportu i turystyki, w oznaczonych w ww. strefie symbolem MN1 obszarach



CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Targu
34-400 Nowy Targ, ul. Jana Kazimierza 6
Tel.: (+48) 18 266-29-14, 18 266-31-65
Adres e-Doręczeń: AE:PL-14950-82247-EDADJ-31
Adres e-mail: psse.nowytarg@sanepid.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/psse-nowy-targ>
<https://bip.malopolska.pl/psse-nowytarg>

zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego.

W § 6. Projektu mpzp dotyczącego: ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Wysokość zabudowy obiektów infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 16 metrów.

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie składowania odpadów:

1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krościenko nad Dunajcem, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D;

2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie projektowany wysokoprężny gazociąg przesyłowy Słupnice-Krościenko;

2) do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych;

3) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną ze stacji GPZ Krościenko;

2) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;

5) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

10. Powiązanie układu komunikacyjnego w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogi publiczne gminne (ul. Św. Józefa Robotnika, ul. Ojca Leona) połączone z ul. Nowotarską w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 969.

§ 7. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem: 1MNW-ML – pow. 0,6400 ha.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług turystyki;

3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może

przekroczyć 0,4;

5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usług turystyki do 10 metrów;

7) wysokość zabudowy budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej do 7 metrów;

8) wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży do 6 metrów;

9) wysokość zabudowy wiat, altan do 5 metrów;

10) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów, z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów;

11) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 350 – 500. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, dobudowywanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,

b) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,

c) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. g, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

d) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,

e) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej ściany nie może być większy niż 1:2,

12) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej, obowiązuje stosowanie jednego z następujących kolorów: różne odcienie brązu, szarości, kolor: grafitowy, czarny. Ww. nie dotyczy dachów oraz ich części stanowiących powierzchnie biologicznie czynną lub z materiałów przezroczystych. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk,

13) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego;

14) zapewnienie nie mniej niż:

a) 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,

b) 1 miejsca postojowego na jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,

c) dla usług turystyki - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe, 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową.

Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca zlokalizowane w garażu;

15) dostęp do terenów z drogi dojazdowej oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 8. Ustalenia dla terenów komunikacji

1. Teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD – pow. 0,0200 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem: 1KR – pow. 0,04 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 9. Ustalenia dla terenów rolnictwa

1. Teren łąk i pastwisk oznaczony symbolem 1RNL – pow. 0,1700 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe: teren łąk i pastwisk;

2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, z wyjątkiem: obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej

Zgodnie z informacjami zawartymi w załączonej do projektu prognozie, nie przewiduje się złamania zakazów określonych w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z położeniem terenów przeznaczonych do zabudowy w obszarach wskazanych w Studium do mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz wyłączeniem z możliwości zainwestowanie pozostałych terenów

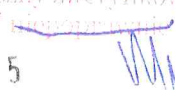
zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zadrzewionych. Teren opracowania zlokalizowany jest w obrębie łagodnych, połogach grzbietów o niewielkich kątach nachylenia. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja projektowanych budynków spowodowała trwałe przekształcenia rzeźby terenu. Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko związany z przeznaczeniem terenów dla dopuszczonych ustaleniami projektu planu funkcji, będzie ograniczony praktycznie do terenu, na którym ww. zabudowa będzie realizowana, a z uwagi na dopuszczoną w planie klasę przeznaczenia terenów (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem w ramach przeznaczenia uzupełniającego usług turystyki) oraz ich powierzchnię nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, pogorszenia klimatu akustycznego oraz negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Obszar opracowania obejmuje tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych w obowiązującym mpzp dla zabudowy mieszkalno - usługowej, w związku z powyższym realizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, przy uwzględnieniu zasad kształtowania zabudowy ustalonych w projekcie planu, nie powinna wpłynąć w sposób znaczący na pogorszenie walorów krajobrazowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Nowym Targu

mgr inż. Jolanta Bakalarz

/Dokument podpisany elektronicznie/

Podpis elektroniczny zweryfikowany
poprawnie / 

2025-11-05

Pouczenie

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 572 z późn.zm.) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. 2024 poz. 935).

Jednocześnie PPIS w Nowym Targu informuje, iż opiniowanie miejscowych planów w zakresie zawartym w Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) należy do kompetencji Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie ul. Prądnicka 76.

Zgodnie z art. 66. § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 572 z późn.zm.): „§ 1. Jeżeli podanie dotyczy kilku spraw podlegających załatwieniu przez różne organy, organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, uczyni przedmiotem rozpoznania sprawy należące do jego właściwości. Równocześnie zawiadomi wnoszącego podanie, że w sprawach innych powinien wnieść odrębne podanie do właściwego organu, i poinformuje go o treści § 2.

§ 2. Odrębne podanie złożone zgodnie z zawiadomieniem, o którym mowa w § 1, w terminie czternastu dni od daty doręczenia zawiadomienia uważa się za złożone w dniu wniesienia pierwszego podania.”

W związku z powyższym strona powinna wnieść odrębne podanie do Małopolskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, ul. Prądnicka 76 o zaopiniowanie miejscowego planu, w zakresie zawartym w Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.).

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa NS w m. wyk. AP. tel. 18 2662914 wew. 304