



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu

Znak: NS.90830.1.2.2026
13.01.2026r.

Nowy Targ, dnia

Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem
Rynek 35
34-450 Krościenko nad Dunajcem

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1 i art. 12 ust 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 416 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu, po zapoznaniu się z przedłożonym pismem z 08.01.2026r., znak: GOZ.6722.4.25.JP (data wpływu: 12.1.2026r.), dotyczącym zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd - Krośnica 1A” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

postanawia
uzgodnić ww. opracowanie pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań
i wniosków zawartych w Prognozie Oddziaływania na Środowisko

Uzasadnienie

Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem zwrócił się pismem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd - Krośnica 1A”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 1A” obejmuje trzy obszary zlokalizowane w środkowej części miejscowości Grywałd, z których dwa w całości, a jeden w części objęte są ustaleniami mpzp Grywałd-Krośnica 1 z 2010r. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym Grywałd-Krośnica 1, tereny objęte opracowaniem w części obejmującej działki o nr 1192/1/2/3, 1187 nie są przeznaczone do zabudowy, natomiast w części przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami obejmującej działkę nr 407/2 oraz część działek o nr 400 i 401 znajdują się w objętej zakazem zabudowy strefie 30 metrów od terenów leśnych, w związku z czym mimo, iż są przeznaczone do zabudowy nie ma możliwości realizacji na nich żadnych nowych budynków.

Celem opracowania planu jest umożliwienie realizacji na części ww. działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Przystąpienie do opracowania planu wywołane zostało wnioskami właścicieli terenów i poprzedzone zostało analizą zasadności sporządzoną zgodnie z art. 14 ust. 5 i uopizp. Z uwagi na zakres zmian wprowadzonych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od czasu uchwalenia planu Grywałd - Krośnica 1, nowe rozporządzenie ws. zakresu planu miejscowego oraz objęcie opracowaniem terenów, które znajdują się w części miejscowości Grywałd nie posiadającej planu miejscowego (część działki o nr 400), opracowywany jest nowy plan miejscowy, który w części nim objętej uchyli ustalenia planu Grywałd-Krośnica 1.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grywałd- Krośnica 1, tereny objęte opracowaniem nowego planu miejscowego, przeznaczone są:

- w części obejmującej część działki o nr 407/2, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (teren oznaczony symbolem MN 1),
- w części obejmującej część działek nr 400 i 401 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem MN 2),
- w części obejmującej część działek nr 1192/1/2/3, 1187, 1188, 697/1 w terenach zieleni o



CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI



Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Nowym Targu
34-400 Nowy Targ, ul. Jana Kazimierza 6
Tel.: (+48) 18 266-29-14, 18 266-31-65
Adres e-Doręczeń: AE:PL-14950-82247-EDADJ-31
Adres e-mail: psse.nowytarg@sanepid.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/psse-nowy-targ>
<https://bip.malopolska.pl/psse-nowytarg>

funkcjach ekologicznych oznaczonych symbolem ZE,

- w części obejmującej części działek o nr 407/2, 1192/1/2/3, 1187, 1188, 697/1, dla drogi publicznej klasy lokalnej – istniejąca ulica Lubań (teren oznaczony symbolem KDL 1),
- w części obejmującej części działek nr 1219/3, 400, 401 w terenach lasu oznaczonych symbolem ZL.

Tereny objęte opracowaniem, obejmują trzy obszary, z których dwa są częściowo zainwestowane.

Pierwszy z obszarów obejmuje działkę o nr 407/2 wraz z częścią działek nr 697/9 (Lubański potok) i nr 1219/3 (teren leśny). Działka o nr 407/2 sąsiaduje bezpośrednio z ulicą Lubań i jest zainwestowana, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą jej zabudową gospodarczą. Na działce o nr 407/2 znajduje się też kontur leśny, który nie jest uwzględniony z ustaleniami mpzp Grywałd- Krośnica 1.

Drugi z obszarów obejmuje działki o nr 1192/1/2/3, 1187 i część działki 1188 (przykryty rów melioracyjny) zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Lubań, stanowiące plac, na którym składowane jest drewno.

Trzeci z obszarów obejmuje działki o nr 400 i 401, które są niezabudowane, stanowiąc w części pastwisko i w części teren leśny. Sąsiadują od wschodu z rowem melioracyjnym oraz działkami zabudowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Tereny objęte opracowaniem planu zlokalizowane są w terenie posiadającym dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej, które biegną wzdłuż ulicy Lubań. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego, przyjętym przed wejściem w życie uchwały ws. POChK, teren objęty opracowaniem, w części przeznaczonej do zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej), przeznaczony jest już w obowiązującym mpzp do zabudowy (tereny oznaczone symbolem 1MNW-ML, 1MNW) lub wskazany jest w Studium do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego (tereny 2MNW i 3MNW). W projekcie planu, tereny zlokalizowane poza ww. obszarem wskazanym w studium do zabudowy, pozostawiono w przeznaczeniu leśnym oraz rolnym z zakazem zabudowy. W ustaleniach projektu planu, część terenów objętych opracowaniem, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu jako objęte zakazem zabudowy tereny lasów, terenów łąk i pastwisk oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej. Ustaleniami projektu planu zwiększa się powierzchnia terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o 17 arów. Nowe tereny przeznaczone do zabudowy zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi publicznej obejmując tereny w całości przekształcone, posiadające pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac noszących znamiona trwałego przekształcenia rzeźby terenu. Teren opracowania obejmuje tereny o bardzo niewielkim spadku. Prace budowlane, w tym w szczególności związane z realizacją obiektów budowlanych, ograniczone będą do niezbędnego minimum, z obowiązkiem właściwego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego (również w trakcie budowy), a teren po zakończeniu budowy zostanie uporządkowany w sposób, który zmierzał będzie do przywrócenia stanu pierwotnego.

Projektowane w planie przeznaczenie terenu nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na obszarze objętym opracowaniem. Wskaźnik spływu powierzchniowego na charakteryzowanym obszarze jest stosunkowo niewielki z uwagi na bardzo niewielki spadek terenu. Planowany zakres prac związanych z realizacją obiektów kubaturowych, nie będzie powodował ingerencji w środowisko gruntowo - wodne, w sposób, który wpłynąć może na poziom i stan sanitarny zarówno wód podziemnych. Ochronie podlega płynący w sąsiedztwie terenu 1MNW Lubański Potok, dla ochrony którego wprowadzono na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy zlokalizowaną w odległości min. 10 metrów od granicy terenu 1WS-ZN. Ochronie podlegają również istniejące rowy melioracyjne, od których wprowadzono na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, a w ustaleniach tekstowych wprowadzono obowiązek uwzględniania przy zagospodarowaniu terenów zasad i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

w Nowym Targu

mgr inż. Jolanta Bakalarz

/Dokument podpisany elektronicznie/

Podpis elektroniczny zweryfikowano
poprawnie / niepoprawnie

Pouczenie

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14

Podpis elektroniczny zweryfikowano
poprawnie / niepoprawnie

14.9.2016 data podpis

czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 1691) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. 2024 poz. 935).

Jednocześnie PPIS w Nowym Targu informuje, iż opiniowanie miejscowych planów w zakresie zawartym w Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) należy do kompetencji Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie ul. Prądnicka 76.

Zgodnie z art. 66. § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 1691): „§ 1. Jeżeli podanie dotyczy kilku spraw podlegających załatwieniu przez różne organy, organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, uczyni przedmiotem rozpoznania sprawy należące do jego właściwości. Równocześnie zawiadomi wnoszącego podanie, że w sprawach innych powinien wnieść odrębne podanie do właściwego organu, i poinformuje go o treści § 2.

§ 2. Odrębne podanie złożone zgodnie z zawiadomieniem, o którym mowa w § 1, w terminie czternastu dni od daty doręczenia zawiadomienia uważa się za złożone w dniu wniesienia pierwszego podania.”

W związku z powyższym strona powinna wnieść odrębne podanie do Małopolskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, ul. Prądnicka 76 o zaopiniowanie miejscowego planu, w zakresie zawartym w Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.).

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa NS w m. wyk. AW. tel. 18 2662914 wew. 304

