

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„GRYWAŁD-KROŚNICA 1A”**

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

**NOWY SĄCZ – styczeń 2026 r.**

## SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu mpzp.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych projektem mpzp oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie mpzp.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie mpzp.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń zawartych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 1A”, na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 1A”, stanowiącego w części zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grywałd-Krośnica 1 (przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/269/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.07.2010 r. poz. 2536 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą XXI/185/2025 z dnia 30 października 2025 roku zmienionej Uchwałą Nr XXIII/195/2025 z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie przystąpienia do jego opracowania.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

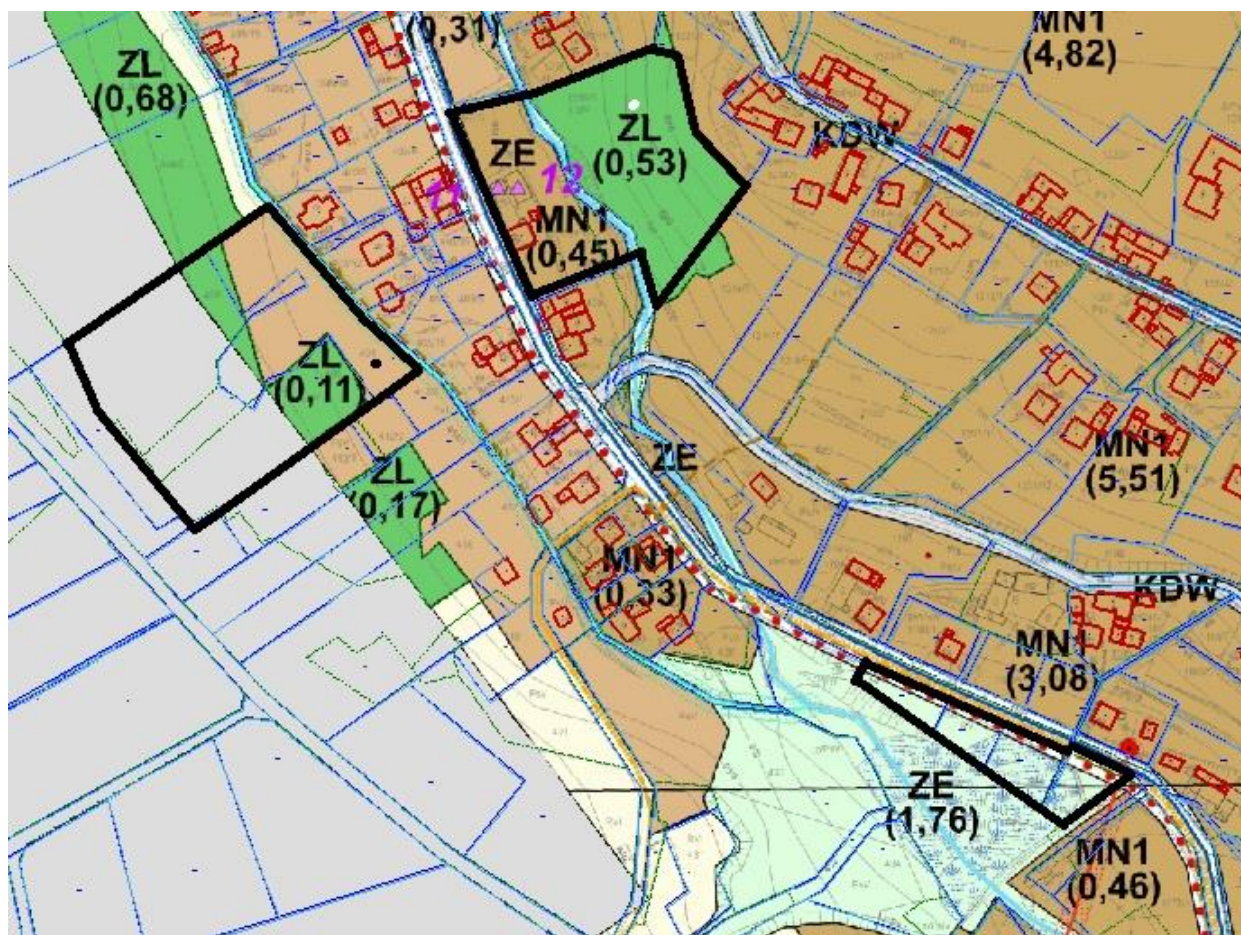
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 1A”** obejmuje trzy obszary zlokalizowane w środkowej części miejscowości Grywałd, z których dwa w całości, a jeden w części objęte są ustaleniami mpzp Grywałd-Krośnica 1 z 2010 r.

**Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym Grywałd-Krośnica 1, tereny objęte opracowaniem w części obejmującej działki o nr 1192/1/2/3, 1187 nie są przeznaczone do zabudowy, natomiast w części przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami obejmującej działkę nr 407/2 oraz część działek o nr 400 i 401 znajdują się w objętej zakazem zabudowy strefie 30 metrów od terenów leśnych, w związku z czym mimo, iż są przeznaczone do zabudowy nie ma możliwości realizacji na nich żadnych nowych budynków.**

Celem opracowania planu jest umożliwienie realizacji na części ww. działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Przystąpienie do opracowania planu wywołane zostało wnioskami właścicieli

terenów i poprzedzone zostało analizą zasadności sporządzoną zgodnie z art. 14 ust. 5 i uopizp. Z uwagi na zakres zmian wprowadzonych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od czasu uchwalenia planu Grywałd – Krośnica 1, nowe rozporządzenie ws. zakresu planu miejscowego oraz objęcie opracowaniem terenów, które znajdują się w części miejscowości Grywałd nie posiadającej planu miejscowego (część działki o nr 400), opracowywany jest nowy plan miejscowy, który w części nim objętej uchyli ustalenia planu Grywałd-Krośnica 1.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Grywałd-Krośnica 1**, tereny objęte opracowaniem nowego planu miejscowego, przeznaczone są:



Wyrys z obowiązującego planu miejscowego z zaznaczoną granicą obszarów objętych planem

- w części obejmującej część działki o nr 407/2, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (teren oznaczony symbolem MN 1),
- w części obejmującej części działek nr 400 i 401 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem MN 2),
- w części obejmującej części działek nr 1192/1/2/3, 1187, 1188, 697/1 w terenach zieleni o funkcjach ekologicznych oznaczonych symbolem ZE,
- w części obejmującej części działek o nr 407/2, 1192/1/2/3, 1187, 1188, 697/1, dla drogi publicznej klasy lokalnej – istniejąca ulica Lubań (teren oznaczony symbolem KDL 1),
- w części obejmującej części działek nr 1219/3, 400, 401 w terenach lasu oznaczonych symbolem ZL.

Dla ww. terenów objętych opracowaniem planu, w części objętej obowiązującym mpzp Grywałd-Krośnica 1" ustalono następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

**I. w terenach oznaczonych symbolem MN 1:**

1. *Przeznaczenie podstawowe:*
  - a) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;*
  - b) *zabudowa zagrodowa,*
2. *Przeznaczenie dopuszczalne:*
  - a) *obiekty usług publicznych,*
  - b) *obiekty usług komercyjnych,*
  - c) *obiekty usług turystycznych,*
  - d) *obiekty gospodarcze i garaże*
  - e) *obiekty infrastruktury technicznej,*
  - f) *obiekty małej architektury,*
  - g) *ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,*
  - h) *zieleni urządzona;*
3. *Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0.9;*
4. *Minimum 40% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;*
5. *Nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN1 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>, a w przypadku wydzielania działki pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje;*
6. *Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 oraz w pkt. 2a, 2b, 2c, 2d, nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej;*
7. *Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:*
  - a) *usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w przypadku braku jej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne;*
  - b) *wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, a gospodarczych 7 m;*
  - c) *dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30° ÷ 45° stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznych głównych połaciach;*
  - d) *stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,*
  - e) *poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;*
  - f) *obiekty usługowe i gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,*
  - g) *zakaz przesuwania głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej oraz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych;*
  - h) *zakaz otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpitych,*
8. *Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy;*

**II. w terenach oznaczonych symbolem MN2:**

1. *Przeznaczenie podstawowe:*
  - a) *budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;*
2. *Przeznaczenie dopuszczalne:*
  - a) *obiekty usług podstawowych,*
  - b) *obiekty usług turystycznych,*
  - c) *obiekty infrastruktury technicznej,*
  - d) *obiekty gospodarcze i garaże,*
  - e) *obiekty małej architektury,*

- f) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
- g) zieleń urządzone;
- 3. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,9;
- 4. Minimum 40% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 5. Nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN2 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>, a w przypadku wydzielania działki pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje;
- 6. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 oraz w pkt. 2a, 2b, 2c, nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej;
- 7. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
  - i) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w przypadku braku jej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne;
  - j) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, a gospodarczych 7 m;
  - k) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30° ÷ 45° stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznych głównych połaciach;
  - l) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
  - m) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
  - n) obiekty usługowe i gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - o) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej oraz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych;
  - p) zakaz otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpiturowych,
- 8. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy;

### **III. w terenach oznaczonych symbolem ZE:**

- 1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) ciek i zbiorniki wodne, zapewniające ciągłość ekologiczną w przestrzeni i ochrona różnorodności biologicznej;
  - b) rowy melioracyjne,
  - c) murawy trawiaste,
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia wodne,
  - b) terenowe urządzenia rekreacji,
  - c) przeprawy mostowe,
  - d) ścieżki piesze, rowerowe i konne,
  - e) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
  - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - g) obiekty małej architektury
- 3. zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych.
- 4. zakaz rozbudowy, modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy.
- 5. zakaz składowania odpadów oraz zawężania koryta cieków poprzez sypanie sztucznych nasypów;

### **IV. w terenach oznaczonych symbolem ZL:**

- 1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) lasy,
  - b) tereny przeznaczone do zalesienia,

2. *Przeznaczenie dopuszczalne:*
  - a) *obiekty obsługi gospodarki leśnej,*
  - b) *elektroenergetyczne sieci przesyłowe,*
  - c) *ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,*
  - d) *obiekty małej architektury służące turystyce.;*
3. *prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej na podstawach ekologicznych, zgodnie z planami urządzania lasu,*
4. *zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2),*
5. *warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planie urządzania lasu;*

**Dodatkowo zgodnie z ustaleniami ogólnymi mpzp Grywałd-Krośnica 1 na obszarze całego planu obowiązuje:**

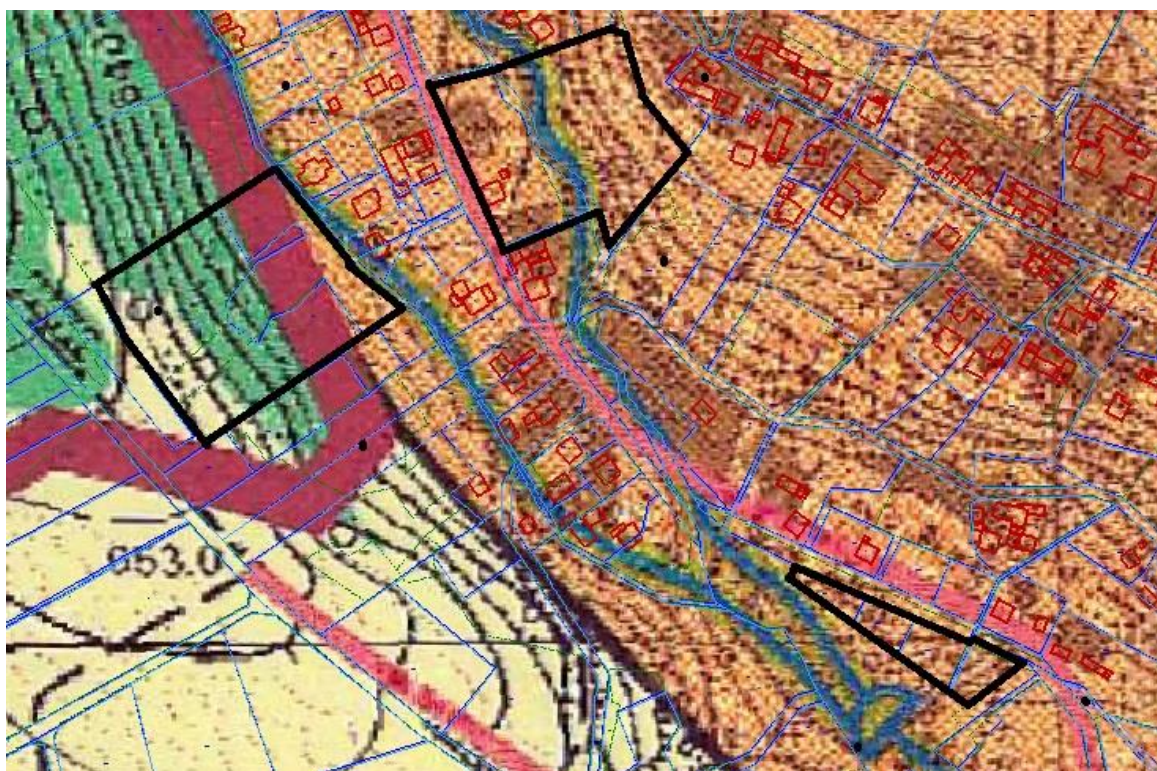
- **zakaz się wprowadzania trwałych zmian w ukształtowaniu terenu, m.in. poprzez nadsypywanie gruntu powyżej 0,5 m i wykopów głębszych niż 1,0 m;**
- **nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 30 m od granicy lasu – nie oznaczone na rysunku planu;**
- **nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m górnej krawędzi skarpy brzegowej – nie oznaczone na rysunku planu;**
- **prowadzenie działalności hodowlanej lub usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,**
- **tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MN1, MN2) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,**
- **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych: stodoła – ul. Lubań 66:**
- **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe lub garaż na jeden lokal mieszkalny,**
- **dla obiektów usług komercyjnych – średnio 3 m.p./10 użytkowników,**
- **obiektów gastronomicznych – min. 1 miejsce postojowe na 10 m<sup>2</sup> powierzchni sali konsumpcyjnej,**
- **hotele, moteli i pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe,**
- **obiektów handlowych – 3 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, na terenie zajmowanym przez daną inwestycję.**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem**, zmienione w 2019 roku, przyjęte w formie ujednoliconego tekstu i rysunku uchwałą Nr VIII/62/2019 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 27 czerwca 2019 r., zakłada aktywizację gospodarczą obszarów charakteryzujących się wysokim wskaźnikiem uzbrojenia, dobrą dostępnością komunikacyjną, usytuowaniem w bliskim sąsiedztwie terenów o tradycyjnie rozwijających się funkcjach. **Do czasu opracowania Planu ogólnego oraz nie dłużej niż do końca roku 2025 z uwzględnieniem przepisu art. 67 ust. 4 pkt 1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, ustalenia Studium będą wiążące dla planów miejscowych oraz zmian planów miejscowych.**

Zgodnie z ustaleniami Studium, tereny objęte opracowaniem projektu planu położone są w **Strefie II - „osadniczo-rolniczej”**, która obejmuje swym zasięgiem istniejące i przewidziane dla rozwoju tereny osadnictwa, handlu, usług, sportu i turystyki oraz innych funkcji wraz z otaczającymi terenami otwartymi użytkowanymi rolniczo, enklawami leśnymi, zadrzewieniami śródpolnymi i terenami wód. W tej strefie będą realizowane następujące zadania polityki przestrzennej:

- tworzenie warunków dla rozbudowy i modernizacji istniejących układów osadniczych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb całorocznej turystyki i wypoczynku,
- tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej i usług,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej,
- ochrona przyrodniczych i krajobrazowych walorów środowiska.

W granicach strefy II wydziela się obszary dla rozwoju osadnictwa, turystyki, usług, rolnictwa o zróżnicowanych formach i sposobach zagospodarowania, w tym: **obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oznaczony symbolem MN1, w obrębie którego zlokalizowana jest część analizowanego terenu proponowana do łączenie do terenów przeznaczonych do zabudowy.**



Wyrys ze „Studium...”, oznaczonymi czarnym konturem granicami obszarów objętych opracowaniem

W ww. dokumencie, obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w **Strefie II – „Osadniczo - rolniczej”**, która obejmuje swym zasięgiem istniejące i przewidziane dla rozwoju tereny osadnictwa, handlu, usług, sportu i turystyki oraz innych funkcji wraz z otaczającymi terenami otwartymi użytkowymi rolniczo, enklawami leśnymi, zadrzewieniami śródpolnymi i terenami wód. W strefie II będą realizowane m.in. następujące zadania polityki przestrzennej:

- tworzenie warunków dla rozbudowy i modernizacji istniejących układów osadniczych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb całorocznej turystyki i wypoczynku,
- tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej i usług.

W granicach strefy II wydziela się obszary objęte zakazem zabudowy oraz obszary wskazane dla rozwoju osadnictwa, turystyki, usług, rolnictwa o zróżnicowanych formach i sposobach zagospodarowania, w tym: **obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oznaczony symbolem MN1, w obrębie którego zlokalizowane są tereny przeznaczone w projekcie planu dla zabudowy mieszkaniowej**

**jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.**

Zgodnie z ustaleniami Studium, zagospodarowanie przestrzenne obszarów **zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oznaczonych symbolem MN1**, wymaga m.in.:

- kształtowania zabudowy o wysokich walorach estetycznych nawiązującej charakterem do budownictwa regionalnego,
- uzupełniania i porządkowania istniejącej zabudowy oraz wykorzystania rezerw terenowych pod nową zabudowę,
- niedopuszczania do lokalizacji obiektów i urządzeń stałych i tymczasowych o niskich walorach estetycznych, pogarszających warunki wypoczynku i obniżających atrakcyjność turystyczną obszaru,
- obiekty usług, rzemiosła nie mogą powodować uciążliwości dla środowiska, pogarszania jakości życia mieszkańców i warunków odpoczynku,
- wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- programu usług, w szczególności handlu, gastronomii i rekreacji, ograniczonego tylko do potrzeb turystów i mieszkańców, niepowodującego uciążliwości zwłaszcza w zakresie jakości powietrza, hałasu, zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
- zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych.

**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego**, przyjęty dnia 26 marca 2018 roku przez Sejmik Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLVII/732/18).

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, gmina Krościenko n/D znajduje się w obszarze funkcjonalnym "Park Górski", który obejmuje ponad 1/4 województwa małopolskiego. Stanowi on najcenniejszy w kraju kompleks przyrodniczo - krajobrazowy i ważny element europejskiego systemu biosfery. Głównym wyzwaniem rozwojowym ww. obszaru jest utrzymanie atrakcyjności turystycznej jako najważniejszego w kraju terenu rekreacji zimowej i turystyki górskiej oraz osiągnięcie standardu usług turystycznych, konkurencyjnego do regionów zagranicznych. Wymaga to znalezienia równowagi pomiędzy rozwojem turystyki, a koniecznością ochrony najcenniejszych krajobrazów i przyrody przed przeobrażeniami. Cała gmina znajduje się w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki.

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie wizji terenowych przeprowadzonych w 2025 roku oraz analizy materiałów studialnych charakteryzujących stan środowiska przyrodniczego. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody stacjonarno – analityczne oraz metody porównawcze prac. Do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie ekofizjograficzne – dla potrzeb dokumentów planistycznych Gminy Krościenko nad Dunajcem – 2024 r. BUMM Nowy Sącz;
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce (pr. zb.) Instytut Nauk o Środowisku UJ, Instytut Ochrony Przyrody PAN. Kraków 2005;
- [www.natura2000.mos.gov.pl](http://www.natura2000.mos.gov.pl);
- [www.wrotamalopolski.pl](http://www.wrotamalopolski.pl);
- [www.przyroda.polska.pl](http://www.przyroda.polska.pl);
- Bank danych o lasach- [www.bdl.lasy.gov.pl](http://www.bdl.lasy.gov.pl);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 18.10. 2016 r. w sprawie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;

- Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- mapa Osuwisk i Terenów Zagrożonych (MOTZ) opracowana dla gminy Krościenko n/D w ramach projektu SOPO;
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 ws. Południowomałopolskiego Obszarze Chronionego Krajobrazu;

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak: wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym ich powiązaniu.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza jego granice.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, stąd diagnoza stanu środowiska oraz identyfikacja jego zagrożeń została oparta o wyniki wizji terenowych, badań porównawczych oraz dane interpolacyjne.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te, wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu, proponuje się dokonywanie (przez osobę wyznaczoną przez Wójta Gminy), wizji terenowych w rejonie objętym ustaleniami planu. Wskazane jest, by wizje terenowe były przeprowadzane raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji studium na środowisko). Celem wizji terenowych powinno być określenie skutków wywołanych w środowisku realizacją ustaleń planu miejscowego.

Ponadto, podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu są ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do ww. ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji określonej działalności.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Teren opracowania położony jest w odległości ok. 8 km od granicy państwa ze Słowacją. Z uwagi na przewidywane kategorie przeznaczenia terenów oraz ich powierzchnie, przewiduje się, iż charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko będzie

ograniczony praktycznie do terenu opracowania. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PROJEKTEM MPZP ORAZ PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

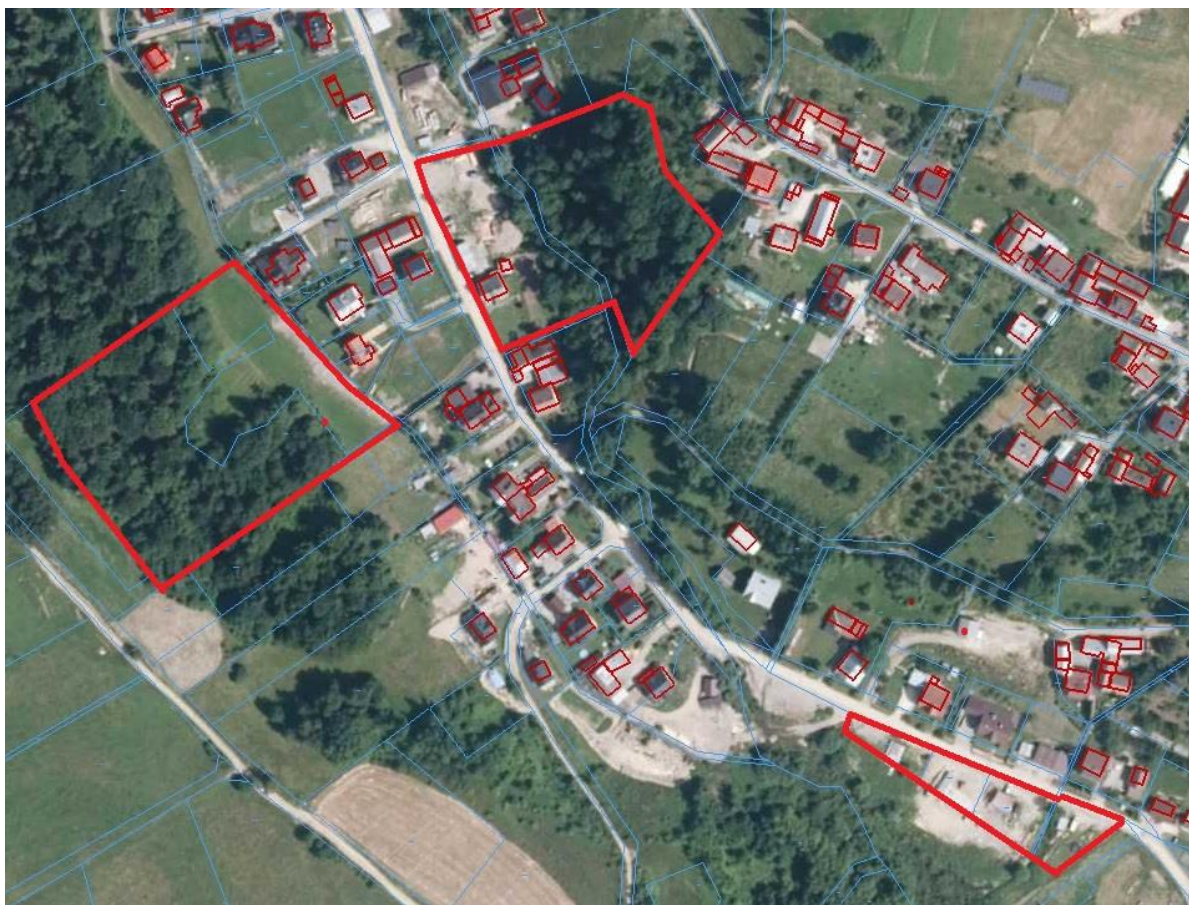
Tereny objęte opracowaniem, obejmują trzy obszary, z których dwa są częściowo zainwestowane.

Pierwszy z obszarów obejmuje działkę o nr 407/2 wraz z częścią działek nr 697/9 (Lubański potok) i nr 1219/3 (teren leśny). Działka o nr 407/2 sąsiaduje bezpośrednio z ulicą Lubań i jest zainwestowana, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą jej zabudową gospodarczą. Na działce o nr 407/2 znajduje się też kontur leśny, który nie jest uwzględniony z ustaleniami mpzp Grywałd- Krośnica 1.

Drugi z obszarów obejmuje działki o nr 1192/1/2/3, 1187 i część działki 1188 zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Lubań, stanowiące plac, na którym składowane jest drewno.

Trzeci z obszarów obejmuje działki o nr 400 i 401, które są niezabudowane, stanowiąc w części pastwisko i w części teren leśny. Sąsiadują od wschodu z rowem melioracyjnym oraz działkami zabudowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

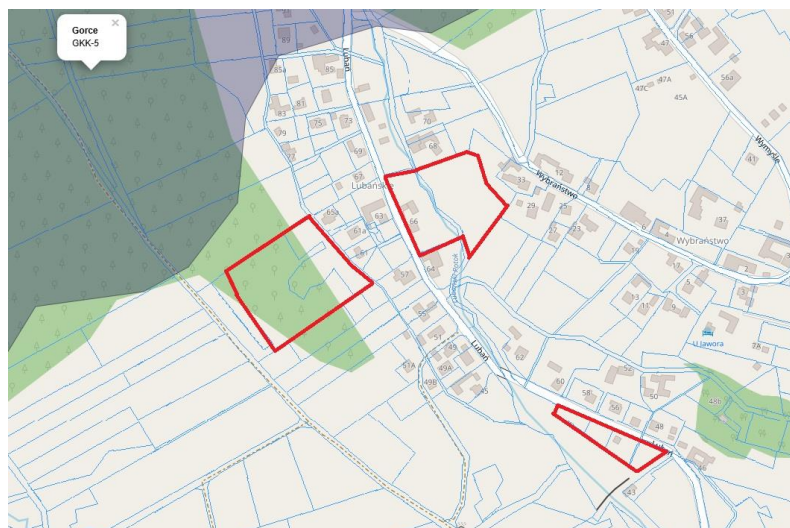
Tereny objęte opracowaniem planu zlokalizowane są w terenie posiadającym dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej, które biegną wzdłuż ulicy Lubań.



*Tereny objęte analizą oznaczone czerwonym konturem*

Teren objęty opracowaniem znajduje się w całości w:

- **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 05.08. 2020 roku, poz. 5061 ze zmianami),
- w udokumentowanym **GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)**,
- poza obszarem Korytarza Karpackiego **GKK-5 Gorce**. (mapa korytarzy ekologicznych 2012)



*Przebieg korytarza ekologicznych w rejonie obszaru opracowania - lokalizacji obszaru objętego planem oznaczona na czerwono*

Wzdłuż Lubańskiego potoku funkcjonuje **lokalny ciąg migracyjny** związany z ww. ciekami i jego otoczeniem. Warunki dla jego funkcjonowania są zróżnicowane, a bezpośredni wpływ ma na to: stopień zachowania i jakość siedliskowa obudowy biologicznej; zachowanie optymalnej szerokości strefy ekologicznej wolnej od zainwestowania; naturalność koryta; jakość wód. **Na obszarze opracowania potok Lubań płynie w korycie naturalnym, a obudowa ekologiczna cieków z uwagi na jej położenie w terenach leśnych podlega ochronie.**

W wykonanym dla potrzeb opracowań planistycznych opracowaniu ekofizjograficznym, tereny opracowania zaliczone zostały do **kompleksu D2** obejmującego część terenów osadniczych o założeniach historycznych związanych z zabudową przysiółkową (obecnie również z zabudową mieszkaniową, letniskową) które położone są: w dolinach potoków.

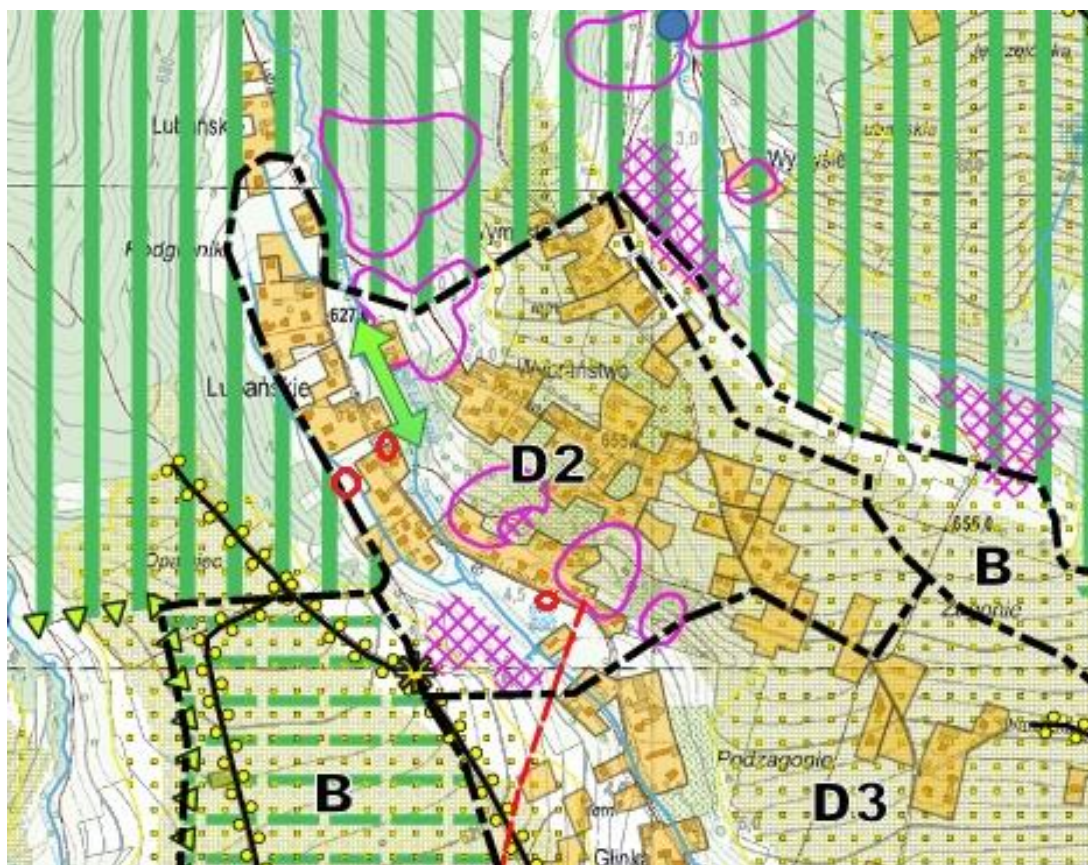
Możliwości dalszego rozwoju przestrzennego w ww. kompleksie ograniczają przede wszystkim: warunki morfologiczne – wąskie dolinki potoków; sąsiedztwo kompleksów leśnych oraz stref korytarzy ekologicznych.

#### **W obrębie kompleksu D2 proponuje się:**

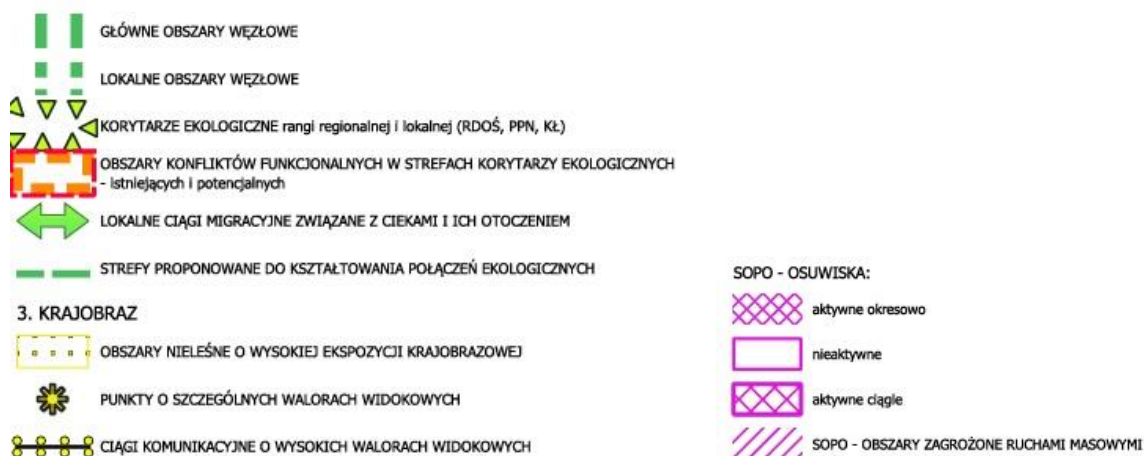
1. preferencję dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej;
2. możliwość realizacji zabudowy pensjonatowej, przy ograniczeniu gabarytów obiektów do gabarytów (w tym wysokości) obiektów sąsiadujących;
3. zakaz realizacji funkcji przemysłowej oraz usług kolidujących z funkcją mieszkaniową
4. obowiązek realizacji zieleni przydomowej, w tym zieleni wysokiej, na powierzchni min. 40%;
5. utrzymanie obudowy biologicznej cieków i jej rekonstrukcja w miejscach, gdzie uległa uszczupleniu lub degradacji (a strefa ekologiczna pozostała wolna od zabudowy), dla

zapewnienia warunków dla funkcjonowania lokalnych ciągów migracyjnych związanych z ciekami i ich otoczeniem

6. lokalizacja obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący ukształtowanie terenu, w celu ograniczenia plantowania terenów przydomowych oraz realizacji skarp
7. obowiązek właściwego kształtowania wnętrz krajobrazowo – architektonicznych, przy uwzględnieniu walorów wynikających z ich dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania oraz ekspozycji krajobrazowej;
8. bezwzględna ochrona środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez m.in. realizację pełnego systemu ochrony wodno – ściekowej;
9. oczyszczanie wód odprowadzanych z rejonów dróg, parkingów, placów manewrowych, składowisk.



lokalizacji obszarów objętych planem oznaczona czerwonymi konturami



## **Budowa geologiczna, geomorfologiczna i warunki glebowe**

**Budowa geologiczna** przedmiotowego obszaru, podobnie jak całych Karpat, ukształtowana została w trzeciorzędzie i czwartorzędzie. Sedymentacja naprzemianległych warstw piaskowców i łupków, wzbogaconych wkładkami margli i mułowców doprowadziła do wytworzenia kompleksu skał – fliszu karpackiego. W trakcie orogenezy alpejskiej obszar został sfałdowany i wypiętrzony.

Obszar opracowania znajduje się w Karpatach Zewnętrznych, Beskidach Zachodnich, mezoregionie Gorce. Obszar opracowania znajduje się w obrębie płaszczowiny magurskiej, w obrębie podjednostki (strefy facjalnej) krynickiej, zbudowanej prawie w całości z utworów fliszowych, które tworzą naprzemianległe piaskowce i łupki. W rejonie opracowania skały fliszowe są pocięte mioceńskimi intruzjami andezytów (rejon góry Wdżar)

Obszar opracowania obejmuje stok o ekspozycji południowo-wschodniej i niewielkim spadku. Wg opracowania SOPO nie jest zagrożony ruchami masowymi.

**Warunki glebowe** obszaru opracowania są wypadkową budowy geologicznej, warunków morfologicznych, pokrycia terenu oraz warunków klimatycznych i hydrologicznych.

Na obszarze objętym planem, użytki rolne posiadają średnie i niskie klasy bonitacyjne gruntów (dominuje klasa V i VI). Użytkowane są głównie jako użytki zielone, które ze względu na wysokość n.p.m. należą do kompleksu owsiano – ziemniaczanego i owsiano – pastewnego górskiego.

Większość gleb na charakteryzowanym terenie, podobnie jak w całej Gminie posiada odczyn kwaśny lub bardzo kwaśny, co wymaga prowadzenia intensywnego wapnowania gleb. Zawartość fosforu, potasu i magnezu przyjmuje wartości średnie i jest porównywalna z glebami w terenach sąsiednich.

## **Warunki klimatyczne**

Obszar objęty opracowaniem, ze względu na wyniesienie nad poziom morza oraz karpackie położenie, znajduje się w **piętrze klimatycznym**: umiarkowanie ciepłym (do wys. ok. 700 m n.p.m.).

W ciągu roku udział poszczególnych **mas powietrza** napływających w rejon obszaru opracowania przedstawia się następująco:

- powietrze arktyczne - 7,0%,
- powietrze polarno-kontynentalne - 24,9%,
- powietrze polarno-morskie — świeże - 28,4%,
- powietrze polarno-morskie — stare - 31,8%,
- powietrze zwrotnikowe - 7,9%.

Specyficznym elementem klimatycznym terenów górskich, w tym charakteryzowanego obszaru, są **inwersje termiczne**, które pojawiają się stosunkowo rzadko w porze jesiennej i zimowej, przy pogodzie antycyklonalnej. Mocno wychłodzone powietrze spływa adiabatywnie z otaczających dolinę Dunajca i dolinę potoku Krośnica grzbietów oraz stoków i zalega (w zależności od warunków pogodowych) od kilku do kilkunastu godzin (ekstremalnie wyjątkowo do kilku dni). Inwersja sprzyja tworzeniu się w dolinach **zastoisk chłodnego powietrza**. Skutkami inwersji są m.in.: częstsze przymrozki późnowiosenne; wcześniejsze przymrozki jesienne; spadki temperatur w okresie zimowym poniżej -25°C, co jest m.in. przyczyną wymarzania roślin; dłuższe zaleganie mgieł. Zasięg pionowy inwersji termicznych może wynosić do 40 m nad dno rzeki Dunajec.

W sezonie jesienno – zimowym występuje wiatr halny, wiejący z kierunku południowego, osiągający znaczne prędkości (powyżej 25 m/s w partiach grzbietowych), powodujący szkody gospodarcze oraz obniżający zdecydowanie warunki agrometeorologiczne (gwałtowne topnienie lub wywiewanie śniegu – skutkujące przemarzaniem gruntu i roślin) oraz bioklimatyczne wynikające z gwałtownie obniżającego się ciśnienia atmosferycznego.

Maksymalne temperatury dobowe, przekraczające +30°C pojawiają się jedynie w okresie lipiec-sierpień (średnio 0,5 dnia w ciągu miesiąca), zaś minimalne temperatury dobowe odnotowywane są w styczniu i lutym, gdzie temperatura może spadać poniżej -15°C. Pierwsze dni z mrozem pojawiają się średnio w II połowie września, zaś ostatnie – średnio w I połowie maja.

Miesiące najbardziej słoneczne to: październik (średnio 7,6 słonecznych dni), wrzesień (średnio 5,0 słonecznych dni) i sierpień (średnio 5,0 słonecznych dni), zaś najbardziej pochmurne to: grudzień, styczeń i luty (średnio ponad połowa miesiąca z dużym zachmurzeniem).

**Okres wegetacyjny** (średnia dobowa temperatura  $>+5^{\circ}\text{C}$ ) rozpoczyna się średnio w II dekadzie kwietnia i trwa ok. 190 dni (w najniższych położeniach). Ostatnie przymrozki pojawiają się średnio w I połowie maja, zaś pierwsze w II dekadzie września.

### **Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne**

W rejonie opracowania, sieć hydrograficzną reprezentuje Lubański potok – lewy dopływ potoku Krośnica, który na obszarach opracowania oraz w ich sąsiedztwie płynie w naturalny korycie.

Według **podziału hydrogeologicznego** (Paczyński 1993), charakteryzowany obszar znajduje się w Prowincji Górskiej, Regionie Karpackim (XV), subregionie Karpat zewnętrznych. Prawie w całości znajduje się w obrębie **JCWPD 166**, o całkowitej powierzchni ok. 1184 km<sup>2</sup>, którego granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych pokrywających się z działami wód powierzchniowych. Wody podziemne o znaczeniu użytkowym występują w horyzontach czwartorzędowych i trzeciorzędowych.

Ponad połowę powierzchni JCWPD 166 zajmują tereny leśne i zielone, a ponad 45% - tereny rolne. Obszary antropogeniczne stanowią jedynie ok. 4% powierzchni. Występują tu **2 piętra wodonośne**:

- piętro czwartorzędowe, w którym wody gromadzą się w ośrodku porowym - żwiry, piaski, otoczaki. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, pojawia się na głębokościach od 0,3 do 15,8 m p.p.t. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i wynosi 0,4-10,6 m. Współczynnik filtracji – od 0,4 do 0,0004 m/h;
- piętro fliszowe (paleogeńsko - kredowe), w którym wody gromadzą się w ośrodku szczelinowo – porowym (piaskowce, łupki). Zwierciadło wody ma charakter napięty, pojawia się na głębokościach od 1,5 do 60,0 m p.p.t. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i wynosi od 2,1 m do 76 m. Współczynnik filtracji jest tu niższy niż w piętrze czwartorzędowym i wynosi od 0,004 do 0,04 m/h.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 Zbiornika warstw Magura (Gorce)** – zbiornik wód trzeciorzędowych (Pg) o charakterze porowo – szczelinowym i całkowitej powierzchni 618,6 km<sup>2</sup>. Związany jest z występowaniem fliszowego poziomu wodonośnego w piaskowcach i łupkach warstw magurskich. Lokalnie, w dolinach głównych rzek i ich większych dopływów, występują wody podziemne w utworach czwartorzędowych. Poza terenami dolin rzecznych poziom fliszowy stanowi jedyne źródło wody pitnej. Poziom ten charakteryzuje się mocno zróżnicowanymi parametrami hydrogeologicznymi. Współczynnik filtracji wynosi 0,48–7,92 m/d, co wyróżnia zbiornik na tle ogólnie niekorzystnych warunków hydrogeologicznych fliszu karpackiego. Parametry hydrogeologiczne obydwu poziomów wodonośnych, fliszowego i czwartorzędowego, są zasadniczo różne, całość jednak wykazuje ściśle współzależności przejawiające się w więzi hydraulicznej wód porowych czwartorzędu z wodami szczelinowymi fliszowego podłoża. Wody tego zbiornika zasilane są głównie przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Najkorzystniejsze warunki infiltracji są w obrębie dolin rzecznych oraz płaskich grzbietów. Zasoby dyspozycyjne tego zbiornika wynoszą 43 300 m<sup>3</sup>/d.

Zasoby wód tego zbiornika są wykorzystywane dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze dorzecza Wisły, regionie wodnym Górnej Wisły, zlewni bilansowej Dunajec, Ekoregionie Karpaty (10), **w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000152419937 Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku** (Średnia rzeka wyżynna – wschodnia). Wg Zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły PLRW2000152419937 **Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku** a klasyfikacja z punktu pomiarowo – kontrolnego „Dunajec – Jazowsko” przedstawia się następująco:

- \* typ jcwp – 15;
  - \* fitoplankton – klasa 1 (2017);
  - \* fitobentos – klasa 1 (2017);
  - \* elementy biologiczne – klasa 4 (ichtiofauna – klasa 4);
  - \* elementy hydromorfologiczne: elementy fizykochemiczne (grupa 3.1-3.5) -klasa 2; elementy fizykochemiczne – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (grupa 3.6) – klasa 2;
  - \* stan/potencjał ekologiczny: klasa 4; słaby potencjał ekologiczny;
  - \* stan chemiczny: poniżej dobrego (podwyższona zawartość ołowiu i jego związków- klasa >1, benzo(a)pirenu klasa >1);
- ocena stanu jcwp – zły stan w.

### **Świat biotyczny**

Zgodnie z **podziałem geobotanicznym** (Matuszkiewicz 2008) przedmiotowy obszar położony jest w Prowincji Karpackiej, Dziale Zachodniokarpackim, Krainie Karpat Zachodnich, Podkrajnie Zachodniobeskidzkiej, Okręgu Beskidzkim Gorczańsko – Sądeckim, **Podokręgu Gorców**.

Tereny objęte opracowaniem w części zainwestowanej (działki o nr 407/1/2; 1192/1/2/3, 1187, 1188) w całości są przekształcone i pozbawione roślinności naturalnej. Części działek o nr 400 i 401 stanowiące agrocenozy łąkowe regularnie koszone lub spasane. W ich składzie gatunkowym można wyróżnić trawy miękkolistne (m. in. kupkówkę pospolitą *Dactylis glomerata*, owsicę omszoną *Avenula pubescens*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*), rośliny motylkowe, w tym: koniczynę *Trifolium*, marchew zwyczajną *Daucus carota*, barszcz zwyczajny *Heracleum sphondylium*, bodziszka łąkowego *Geranium pratense*, świerzbnicę polną *Knautia arvensis*, dzwonka rozpięchłego *Campanula patula*.

Części działek o nr: 400, 401 oraz 407/1/2 i 1219/3 stanowią fragmenty kompleksów leśnych. Głównymi **siedliskowymi typami lasu, występującymi** na charakteryzowanym obszarze są:

- **las górski świeży LGśw**, który dominuje m.in. w wyższych położeniach masywu Lubania. Są to głównie drzewostany bukowe *Fagus sylvatica* z udziałem jodły *Abies Mill*, mimo iż na obszarze opracowania gatunkiem dominującym w lasach obejmujących części działek nr 407/1/2 i 1219/3 jest jesion *Fraxinus L*. Domieszkowo mogą pojawiać się m.in.: świerk pospolity *Picea abies*, jawor *Acer pseudoplatanus*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, wiąz *Ulmus minor*, lipa drobnolistna *Tilia cordata Mill*, topola osika *Populus tremula*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, a na stokach południowych także sosna zwyczajna *Pinus sylvestris* i modrzew europejski *Larix decidua*. Charakterystycznymi gatunkami runa są m.in.: kosmatka olbrzymia *Luzula sylvatica*, goryczka trojeściowata *Gentiana asclepiadea*, szalwia lepka *Salvia glutinosa*, żywokost sercowaty *Symphytum cordatum*, kostrzewa górska *Festuca drymeia*, żywiec gruczołowy *Cardamine glanduligera*, szczyr trwały *Mercurialis perennis*

- **las mieszany górski świeży LMGśw**, w którym w zależności od dominujących gatunków może prezentować typ: świerkowo – bukowy (pojedynczo – jodła *Abies Mill* i jawor *Acer pseudoplatanus*); jodłowo – świerkowo – bukowy (pojedynczo – jawor *Acer pseudoplatanus*, wiąz górski *Ulmus glabra*, a na stokach południowych – modrzew europejski *Larix decidua*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*); bukowo – jodłowo – świerkowy (pojedynczo – jawor *Acer pseudoplatanus*). Charakterystycznymi gatunkami runa są m.in.: żurawiec falistolistny *Atrichum undulatum*, kosmatka gajowa *Luzula luzuloides*, jeżyna fałdowana *Rubus plicatus*, malina właściwa *Rubus idaeus*, turzyca leśna *Carex sylvatica*, narecznica samcza *Dryopteris filix-mas*, zachyłka trójkątna *Gymnocarpium dryopteris*.

Pokrycie terenu, przewaga ekstensywnego użytkowania rolniczego, sprawia, że na terenie pojawiają się różne gatunki zwierząt związane z siedliskami leśnymi, leśno – rolnymi, rolno – zadrzewieniowymi i osadniczymi. Z **ssaków** występują: **kopytne**: jeleni europejski *Cervus elaphus*, sarna *Capreolus capreolus*, dzik *Sus scrofa*; **drapieżniki**: borsuk *Meles meles*, wydra *Lutra lutra*, bóbr europejski *Castor fiber*, kuna leśna *Martes martes*, kuna domowa *Martes foina*, tchórz zwyczajny *Mustela putorius*, gronostaj *Mustela erminea*, łasica łaska *Mustela nivalis*, najpospolitszy drapieżnik – lis *Vulpes vulpes*, a także wilk *Canis lupus*, ryś *Lynx lynx*; **gryzonie**: wiewiórka pospolita *Sciurus vulgaris*, nornica ruda *Clethrionomys glareolus*, mysz leśna *Apodemus flavicollis*, mysz zaroślowa *Apodemus sylvaticus*, popielica *Glis glis*, orzesznica *Muscardinus avellanarius*, koszatka *Dryomys nitedula*, w terenach rolniczych – badylarka *Micromys minutus*, darniówka zwyczajna *Pitymys subterraneus*, nornik bury *Microtus agrestis*, mysz polna *Apodemus agrarius*, mysz domowa *Mus musculus*, szczur wędrowny *Rattus norvegicus*; **owadożerne**: ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, ryjówka malutka *Sorex minutus*, ryjówka alpejska *Sorex alpinus*, rzęsoerek mniejszy *Neomys anomalus*, rzęsoerek rzeczek *Neomys fodiens* oraz nietoperze (karlik większy *Pipistrellus nathusii*, mroczek posrebrzany *Vespertilio murinus*, mroczek poźłocisty *Eptesicus nilsoni*, podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros*, nocek duży *Myotis myotis*, nocek orzęsiony *Myotis emarginatus*, nocek Bechsteina *Myotis bechsteini*, nocek Brandta *Myotis brandti*, nocek wąsatek *Myotis mystacinus*, nocek rudy *Myotis daubentonii*, nocek łydkowłosy *Myotis dasycneme*, nocek Natterera *Myotis nattereri*, gacek brunatny *Plecotus auritus*).

Na obszarze opracowania można spotkać różne gatunki **plazów**, w tym: charakterystyczną dla lasów górskich salamandrę plamistą *Salamandra salamandra*; spośród **gadów** na przedmiotowym terenie występują m.in.: zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, gniewosz plamisty *Coronella austriaca*, żmija zygzakowata *Vipera berus* oraz jaszczurki: padalec zwyczajny *Anguinus fragilis*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*.

### **Walory krajobrazowe**

O atrakcyjności walorów krajobrazowych obszaru opracowania oraz jego bezpośredniego otoczenia zdecydowało m.in. ukształtowanie terenu, pokrycie roślinne oraz kierunki i intensywność dotychczasowego użytkowania.

Tereny objęte opracowaniem w części przeznaczonej w projekcie planu do zabudowy mają niewielką ekspozycję w krajobrazie i zlokalizowane są w obszarach zainwestowanych, zlokalizowanych w terenach historycznego osadnictwa miejscowości Grywałd.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE MPZP**

Teren objęty opracowaniem położony jest:

1. **w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu** (zgodnie Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.),

ustanowionym w celu zachowania wysokich wartości biotycznych, ekologicznych i krajobrazowych.

2. w korytarzu ekologicznym pn. **Graniczny Korytarz Karpacki, wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego** (cała gmina Krościenko n/D), w sąsiedztwie korytarza ekologicznego GKK- 5 Gorce.

**W szerszym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane są:**

- **Pieniński Park Narodowy** (obejmujący Pieniny Właściwe z Masywem Trzech Koron, Pieniny Czorszyńskie, Małe Pieniny, Zielone Skałki) który **znajduje się** w odległości min 2,2 km na południe od granic obszaru opracowania;
- **Obszar Natura 2000 „Pieniny” PLC 120002**, który znajdują się w odległości min 2,2 km na południe od granic obszaru opracowania.

W Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się ustalenia dotyczące: czynnej ochrony ekosystemów leśnych oraz ekosystemów nieleśnych. **Z uwagi na położenie obszaru opracowania w terenach obejmujących w części kompleksy leśne w ustaleniach projektu planu uwzględniono cele czynnej ochrony ekosystemów leśnych, które obejmują m.in.:**

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;
- tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia bioróżnorodności;
- utrzymywanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów, na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych;
- utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

**W projekcie planu ochronie podlegają wszystkie tereny leśne oznaczone symbolem 1-4L, w których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych. W ustaleniach planu wprowadzono też ustalenie obligujące do zachowania odległości budynków od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.**

**Uwzględniono też określone w § 3 Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zakazy tj.:**

*1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);*

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji ww. przedsięwzięć. Obszar opracowania obejmuje trzy tereny o łącznej powierzchni 2,116 ha, z czego pod tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, przeznacza się powierzchnię 73 arów. Zgodnie z

obowiązującym na ww. obszarach planem miejscowym ww. powierzchnia terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosiła 56 arów. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, zabudowa realizowana będzie na powierzchni nieprzekraczającej 40% powierzchni działki budowlanej, a tereny biologicznie czynny stanowiąc będą nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej. Ww. wskaźniki zgodne są z ustaleniami obowiązującego na ww. terenach planu miejscowego Grywałd - Krośnica 1.

2) *zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. **Zakaz ww. nie dotyczy:***

- *remiz, soliterów, szpalerów, pasów oraz grup i kęp drzew oraz krzewów o wysokiej wartości przyrodniczo – krajobrazowej;*
- *wycinania drzew i krzewów pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej zadrzewień oraz walorów krajobrazowych obszaru;*
- *gatunków inwazyjnych i obcych,*
- *wycinania drzew i krzewów podczas wykonywania zabiegów czynnej ochrony przyrody i krajobrazu wykonywanych przez lub w porozumieniu ze sprawującym nadzór nad obszarem;*
- *terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:*
  - ✓ *pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;*
  - ✓ *które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;*
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- *terenów, na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.*

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego, **przyjętym przed wejściem w życie uchwały ws. POChK**, teren objęty opracowaniem, w części przeznaczony do zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej), przeznaczony jest już w obowiązującym mpzp do zabudowy (tereny oznaczone symbolem 1MNW-ML, 1MNW) lub wskazany jest w Studium do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego (tereny 2MNW i 3MNW). W projekcie planu, tereny zlokalizowane poza ww. obszarem wskazanym w studium do zabudowy, pozostawiono w przeznaczeniu leśnym oraz rolnym z zakazem zabudowy. W ustaleniach projektu planu, część terenów objętych opracowaniem, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu jako objęte zakazem zabudowy tereny lasów, terenów łąk i pastwisk oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej. Ustaleniami projektu planu zwiększa się powierzchnia terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o 17 arów. Nowe tereny przeznaczone do zabudowy zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi publicznej obejmując tereny w całości przekształcone, posiadające pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

4) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. **Zakaz ww. nie dotyczy:***

- terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
  - ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
  - ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- terenów, na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac noszących znamiona trwałego przekształcenia rzeźby terenu. Teren opracowania obejmuje tereny o bardzo niewielkim spadku. Prace budowlane, w tym w szczególności związane z realizacją obiektów budowlanych, ograniczone będą do niezbędnego minimum, z obowiązkiem właściwego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego (również w trakcie budowy), a teren po zakończeniu budowy zostanie uporządkowany w sposób, który zmierzał będzie do przywrócenia stanu pierwotnego.

5) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka. **Zakaz ww. nie dotyczy:***

- terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
  - ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
  - ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- terenów, na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

Projektowane w planie przeznaczenie terenu nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na obszarze objętym opracowaniem. Wskaźnik spływu powierzchniowego na charakteryzowanym obszarze jest stosunkowo niewielki z uwagi na bardzo niewielki spadek terenu. Planowany zakres prac związanych z realizacją obiektów kubaturowych, nie będzie powodował ingerencji w środowisko gruntowo - wodne, w sposób, który wpłynąć może na poziom i stan sanitarny zarówno wód podziemnych. Ochronie podlega płynący w sąsiedztwie terenu 1MNW Lubański Potok, dla ochrony którego wprowadzono na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy zlokalizowaną w odległości min. 10 metrów od granicy terenu 1WS-ZN. Ochronie podlega również istniejący rów melioracyjny, od którego wprowadzono na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy, a w ustaleniach tekstowych wprowadzono obowiązek uwzględniania przy zagospodarowaniu terenów zasad i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Na obszarze opracowania:

- nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne,
- nie występują strefy wskazane na załączniku nr 2 do uchwały ws POChK oraz rzeki wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do ww. uchwały,

- nie przeznaczają się terenów dla wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
- w związku z powyższym nie zostaną złamane zakazy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, 6 i 7.

Na obszarze opracowania ochrony prawnej podlegają też:

- gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409);
- gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1408);
- gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 16 grudnia 2016 r. - Dz. U. z dnia 28.12.2016, poz.2183) oraz Rozp. Ministra Klimatu z 18 grudnia 2019r, zmieniające rozp. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2020 poz.26).

## VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Najbliższe punkty pomiarowe, których wyniki wykorzystano w *Raporcie* znajdują się w Nowym Targu i Nowym Sączu.

Prezentowane poniżej dane pochodzą z opracowania *Stan środowiska w województwie małopolskim - Raport 2020* (GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie).

### **DLA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO w ocenie ochrony zdrowia ludzi:**

- **stężenia dwutlenku siarki** w strefie małopolskiej nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych wynoszących 350  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (uśredniony czas 1 godziny) i 125  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (uśredniony czas 24 godzin). Dopuszczalna częstość przekraczania dopuszczalnego poziomu w roku kalendarzowym nie została przekroczona. Wszystkie strefy na terenie województwa zostały zakwalifikowane do **klasy A**. W latach 2013-2018 można zaobserwować spadek stężeń dwutlenku siarki. Na ich wysokość miały wyraźny wpływ warunki meteorologiczne, szczególnie epizody inwersji temperatury w mroźnych okresach sezonu zimowego;
- roczne **poziome stężenia  $\text{NO}_2$**  w strefie małopolskiej nie przekroczyły wartości dopuszczalnej – 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Strefa ta otrzymała **klasę A**. Najniższe stężenia dwutlenku azotu mierzone są na stanowiskach oddalonych od źródeł emisji liniowej;
- **wielkości stężeń CO** na obszarze całego województwa były znacznie mniejsze od poziomu dopuszczalnego (10  $\text{mg}/\text{m}^3$ ), wyrażonego wartością stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących. Wszystkie strefy w województwie zostały zakwalifikowane do **klasy A**;
- **roczne stężenia benzenu** nie wykazały przekroczeń wartości kryterialnych w całym województwie. Wszystkie strefy zostały zakwalifikowane do **klasy A**. W skali wielolecia, na większości stanowisk pomiarowych roczne stężenia benzenu w powietrzu maleją i utrzymują się na poziomie ok. 50% wartości dopuszczalnej;
- w strefie małopolskiej, w prawie wszystkich punktach pomiarowych, dla **pyłu zawieszonego  $\text{PM}_{10}$**  przekroczona była dopuszczalna częstość dopuszczalnego poziomu stężeń dobowych (35 dni w roku kalendarzowym) oraz norma roczna (wynosząca 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). W klasyfikacji łącznej strefa ta otrzymała **klasę C**. Powyższy wskaźnik nie został przekroczony jedynie w kilku punktach (m.in. Gorlice, Szymbark, Muszyna – Złockie), co może sugerować, iż na przedmiotowych obszarach może być podobnie;

- roczne **stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>** w strefie małopolskiej były podstawą do zaliczenia strefy do klasy C, z uwagi na przekroczenie dopuszczalnych norm – 25 µg/m<sup>3</sup>. Roczne stężenie pyłu pM<sub>2,5</sub> na niemal wszystkich stacjach przekroczyło lub było poziomowi docelowemu. W wieloleciu 2013-2018 trend spadkowy jest wyraźnie widoczny;
- **stężenia metali ciężkich: ołowiu, arsenu, kadmu i niklu** w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> utrzymuje się na bardzo niskim poziomie na wszystkich stanowiskach w województwie małopolskim. Dodatkowo, w wieloleciu odnotowuje się tendencję spadkową;
- **stężenia roczne zawartości benzo(α)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>** na wszystkich stanowiskach pomiarowych przekraczały normy roczne (1 ng/m<sup>3</sup>). Stąd – **klasa C**. Najwyższe stężenia benzo(α)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> występowały głównie w miastach położonych w kotlinach śródgórskich, gdzie zasadniczy wpływ na jakość powietrza ma emisja powierzchniowa pochodząca ze spalania paliw stałych.

#### **DLA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO pod kątem ochrony roślin:**

Dla kryterium ochrony roślin, ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej pozostaje niezmienna – **klasa A** dla wszystkich substancji (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, O<sub>3</sub>).

Ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej, od wielu lat, wypada niekorzystnie, a ten stan rzeczy determinuje zawartość takich substancji w powietrzu jak: pył PM<sub>10</sub> (pył o stopniu uziarnienia do 10 µm), PM<sub>2,5</sub> (pył o stopniu uziarnienia do 2,5 µm), B(α)P (benzapiren).

Aktualna klasyfikacja strefy małopolskiej (w tym powiatu nowotarskiego) wskazuje:

- **klasę A dla: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, O<sub>3</sub>, Pb, As, Cd, Ni;**
- **klasę C dla: PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub>, B(α)P.**

Podstawowymi **źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego** w rejonie obszaru opracowania są:

- emisja związana z **energetyką cieplną na potrzeby grzewcze**, szczególnie w sezonie zimowym. Jest to emisja niska, ma charakter lokalny (indywidualne paleniska domowe, lokalne kotłownie). Niskotemperaturowe spalanie paliw stałych, wykorzystanie zasiarczonego węgla powoduje m.in. emisję szkodliwego benzo(α)pirenu. Szacuje się, że udział tej emisji kształtuje się na poziomie ok. 80% udziału w emisji całkowitej. Ten rodzaj emisji jest największym zagrożeniem dla całego regionu nowotarskiego szczególnie w kwestii przekraczania wartości dopuszczalnych przewidzianych dla ochrony zdrowia;
- **emisja substancji z pojazdów samochodowych** napędzanych silnikami spalinowymi (emisja komunikacyjna – emisja liniowa). Nabiera coraz większego znaczenia ze względu na wzrost ilości poruszających się pojazdów;
- **napływ zanieczyszczonych mas powietrza** (znad bardziej uprzemysłowionych części województwa małopolskiego, województwa śląskiego oraz zanieczyszczeń transgranicznych). Wraz z opadami atmosferycznymi na obszar powiatu nowotarskiego wnoszone są ładunki zanieczyszczeń (2015):
  - azot amonowy: 4,14 – 4,73 kg/ha;
  - jon wodorowy: 0,0201 – 0,0335 kg/ha;
  - kadm: 0,00122 – 0,00182 kg/ha;
  - ołów: 0,0105 – 0,0187 kg/ha.

Wniesiony wraz z opadami w 2018 roku ładunek zanieczyszczeń, w porównaniu do średniego z lat 1999-2017, w przypadku siarczanów był niższy o 41,6%, chlorków o 5,2%, azotu azotynowego i azotanowego o 22,8%, azotu ogólnego o 33,1%, fosforu ogólnego o 21,7%, wapnia o 19,0%, magnezu o 9,4%, cynku o 18,8%, miedzi o 33,3%, ołowiu o 62,7%, kadmu o 30,5%, niklu o 45,6%, chromu ogólnego o 42,9% oraz wolnych jonów wodorowych o 82,0%. Natomiast wzrost ładunku zanieczyszczeń, w porównaniu z lat 1999-2017 stwierdzono w przypadku sodu o 4,7% i potasu o 17,2%.

- **emisja niezorganizowana**, której potencjalnymi źródłami mogą być składowiska materiałów sypkich, powierzchnie terenu nie pokryte roślinnością (erozja wietrzna), czy wtórne zanieczyszczenie powietrza pochodzące z utwardzonych placów, parkingów czy dróg.

Położenie obszarów objętych opracowaniem w dolinie o relatywnie korzystnych warunkach wentylacyjnych powoduje, że jedynie w przypadku specyficznych warunków pogodowych, przy inwersji termicznej i ograniczonej wentylacji (co zdarza się stosunkowo rzadko), może dochodzić do krótkookresowej koncentracji ww. zanieczyszczeń w przypowierzchniowych warstwach troposfery.

### **DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH**

Poniższe dane pochodzą z GIOŚ: „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu”, oraz „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 metodą przeniesienia”.

Dla **PLRW 20001521419937 – Dunajec od Grajcarka do Obidzkiego Potoku**.

Klasyfikacja z punktu pomiarowo – kontrolnego „Dunajec – Jazowsko”:

- typ jcwp – 15;
- fitoplankton – klasa 1 (2017);
- fitobentos – klasa 1 (2017);
- elementy biologiczne – klasa 4 (ichtiofauna – klasa 4);
- elementy hydromorfologiczne: elementy fizykochemiczne (grupa 3.1-3.5) -klasa 2; elementy fizykochemiczne – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (grupa 3.6) – klasa 2;
- stan/potencjał ekologiczny: klasa 4; słaby potencjał ekologiczny;
- stan chemiczny: poniżej dobrego (podwyższona zawartość ołowiu i jego związków- klasa >1, benzo(α)pirenu klasa >1);
- ocena stanu jcwp – zły stan wód.

Potencjalnymi **źródłami zanieczyszczeń** wód powierzchniowych (wód Dunajca) w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru mogą być m.in.:

- zanieczyszczenia bytowe z terenów nie włączonych w sieć wodno – kanalizacyjną (spływ powierzchniowy i śródpokrywowy);
- nieefektywne nawożenie w rolnictwie, spływ związków biogenych z terenów hodowlanych;
- chemiczne środki ochrony roślin oraz nawozy sztuczne stosowane niezgodnie z instrukcjami;
- drogi kołowe o dużym natężeniu ruchu komunikacyjnego;
- dzikie wysypiska odpadów w korytach cieków oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- substancje ropopochodne;
- kwaśne opady atmosferyczne.

### **DLA WÓD PODZIEMNYCH**

Obszary objęte opracowaniem stanowią fragment JCWPd – PLGW 2000166, który obejmuje powierzchnię 1184,4 km<sup>2</sup>. Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także, w niewielkim stopniu, poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwietrzliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych.

**Obszary objęte niniejszym opracowaniem wykazują zróżnicowaną odporność na degradację oraz zdolność do regeneracji.**

Wg **Karty Informacyjnej JCWPd 166:**

- nie występują tu leje depresyjne (regionalne i lokalne) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji, itp.;
- współwystępowanie w strefie przypowierzchniowej wód zwykłych z wodami mineralnymi (w rejonie Szczawnicy i Krościenka);

- pobór wód (2011) wynosił 2038,66 tys.m<sup>3</sup>/rok;
- zasoby wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania – 171 917 m<sup>3</sup>/d;
- % wykorzystania zasobów – 3,2;
- nie występują obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego (obszarowe źródła zanieczyszczeń);
- ocena stanu JCWPd (2012); stan ilościowy – dobry; stan chemiczny – dobry; ogólna ocena stanu JCWPd – dobry; ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona.

Zdiagnozowana presja na stan ilościowy JCWPd uwzględnia: ujęcia wód podziemnych, eksploatacja kruszyw naturalnych, zaś presja na stan chemiczny uwzględnia: miasta, rolnictwo, zakłady przemysłowe -przemysł budowlany i przemysł spożywczy, brak kanalizacji na obszarach wiejskich, wysypiska śmieci – potencjalnie.

W opracowaniu pn. *Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach* (PIG 2016), na obszarze JCWPd 166: w dwóch punktach monitoringu chemicznego zidentyfikowano znaczący trend rosnący, a w jednym – malejący. **Ogólna ocena – stan dobry.** Znaczący wpływ na jakość wód podziemnych (dla całej JCWPd 166), ma obecność utworów słabo przepuszczalnych w nakładzie warstwy wodonośnej.

### **DLA GLEB**

Na obszarze objętym opracowaniem nie prowadzi się monitoringu jakości gleb. Program „*Monitoring chemizmu gleb ornych Polski*”, stanowiący element Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. W jego ramach, najbliższej obszarze opracowania funkcjonują 3 punkty monitoringowe w: Sromowcach Wyżnych, Tymbarku, Nowym Sączu – Biegonice. Nie są to jednak punkty, które można by było uznać za reprezentatywne dla przedmiotowego obszaru.

Gleba jest głównym biorcą zanieczyszczeń i może działać albo jako filtr chroniący przed zanieczyszczeniami migrującymi do wód powierzchniowych i podziemnych, albo w razie przekroczenia progu odporności, stanowić zagrożenie dla roślin, zwierząt i ludzi. Szczególnie wrażliwe na oddziaływania zanieczyszczeń są gleby piaszczyste i gleby kwaśne o niskim pH. Najszybciej ulegają degradacji biocenozy ubogie w gatunki i żyjące na ubogich siedliskach. Najbardziej odporne są zaś biocenozy bogate w gatunki, głównie są to lasy liściaste, łąki i pastwiska.

Na obszarach opracowania i ich bezpośrednim sąsiedztwie **podstawowymi źródłami zanieczyszczeń** gleb mogą być:

- nieefektywne nawożenie w terenach rolnych (nawozy sztuczne, związki biogenne). Nadmiar nawozów azotowych w glebie może zanieczyścić wody powierzchniowe nadmierną ilością substancji odżywczych. Niezgodne z zasadami agrotechniki nawożenie gnojowicą – przenawożenie może spowodować zmianę właściwości chemicznych i biologicznych gleby oraz np. skażenie gleb, roślin i wód bakteriami chorobotwórczymi;
- niewłaściwe stosowanie chemicznych środków ochrony roślin (warunki meteorologiczne oraz warunki wilgotnościowe gleby), które może prowadzić do nadmiernej koncentracji substancji chemicznych w glebie (nawet przez wiele lat) oraz stanowić zagrożenie dla żerujących w terenach rolnych zwierząt;
- napływ zanieczyszczeń atmosferycznych z terenów silnie zurbanizowanych oraz ich depozycja (mokra i sucha) na powierzchni gleby i roślin. Z opadami oraz wiatrem przynoszone są pyły, kwasy, a także metale ciężkie i wiele innych związków chemicznych. M.in. zakwaszaniu mogą ulegać gleby ubogie w wapń. Mniejszej depozycji sprzyjają korzystniejsze warunki wentylacyjne;
- dzikie wysypiska odpadów.

### **DLA KLIMATU AKUSTYCZNEGO**

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie prowadzi się monitoringu hałasu.

Za najbardziej uciążliwe akustycznie dla mieszkańców uznaje się oddziaływanie hałasu drogowego. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w znacznej odległości od DW 969 Nowy Targ – Nowy Sącz, na której natężenie ruchu pojazdów szacuje się na ok. 9000-10000 pojazdów na dobę. Brak jest też w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru zakładów przemysłowych oraz innych obiektów, które mogłyby generować uciążliwy hałas.

#### **DLA PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO**

Według opracowania „Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie małopolskim” (GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie), pomimo ciągłego wzrostu ilości stacji bazowych telefonii komórkowej, wyniki pomiarów wskazują, że od 2008 roku w 45 punktach pomiarowych na terenie województwa małopolskiego, nie stwierdzono znacznego pogorszenia się stanu środowiska. Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Małopolski utrzymuje się na niskim poziomie, średnia wartość PEM (łącznie z wszystkich obszarów) dla województwa wyniosła w 2020 roku 0,37 V/m. Na terenach wiejskich obserwowaliśmy **średnie wartości od 0,09 V/m do maksymalnie 0,25 V/m**.

Od 1 stycznia 2020 r. obowiązuje rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Określiło ono dla częstotliwości z zakresu 2-300 GHz dopuszczalne natężenie pola elektromagnetycznego (PEM) do 10 W/m<sup>2</sup> (gęstość mocy) i 61 V/m (składowa elektryczna).

#### **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie gminy Krościenko jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz nieuregulowana (na większości obszaru gminy) gospodarka wodno - ściekowa. System grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, gdyż oparty jest głównie na paleniskach domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, zbędne odpady gospodarcze), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>.

#### **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE MPZP**

Projekt mpzp jest zgodny z celami ochrony środowiska określonymi w nadrzędnych i równorzędnych dokumentach, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym.

Poniżej wymieniono najważniejsze z nich:

##### **Szczebel międzynarodowy:**

- VI Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002r ustanawiająca Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego) oraz VII Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (dokument roboczy Komisji Środowiska, Zmiany Klimatu i Energii w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2020 r. „Dobrze żyć w granicach naszej planety”, kierującego uwagę na potrzebę opracowania programu działań w dziedzinie środowiska, stanowiącego przedłużenie prac nad rozwojem europejskiej polityki ochrony środowiska),

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992),
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa (ratyfikowana przez Polskę w 2005 r.).

#### **Szczebel krajowy:**

- **Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)** – która przyjmuje rozwój odpowiedzialny oraz społeczny i terytorialnie zrównoważony, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń.
- **Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r.**, przyjmująca za główną zasadą zrównoważony rozwój rozumiany jako "takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia". Dokument określa zasady prowadzenia polityki, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:
  - ✓ zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego – traktowaną jako równoważenie szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą, poprzez zapewnienie zdrowego i bezpiecznego funkcjonowania jednostek ludzkich przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz ze stałą ochroną różnorodności biologicznej;
  - ✓ zasadę prewencji, która zakłada, że przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska powinno być podejmowane na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć w oparciu o posiadaną wiedzę, wdrożone procedury ocen oddziaływania na środowisko;
  - ✓ zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej, która ma być realizowana poprzez stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w procesach decyzyjnych związanych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju.

#### **Szczebel regionalny:**

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,
- Strategia Rozwoju Województwa. „Małopolska 2030” - Załącznik do uchwały Nr XXXI/422/20. Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.,
- Program strategiczny Ochrona środowiska dla województwa małopolskiego, stanowiący aktualizację Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014., do realizacji w latach 2014-2020,
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- Strategia rozwoju społeczno - gospodarczego Powiatu Nowotarskiego na lata 2015-2022.

#### **Szczebel lokalny:**

- Strategia Rozwoju Gminy Krościenko nad Dunajcem na lata 2015 – 2022 przyjęta Uchwałą Nr XIV/106/2015 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 22 grudnia 2015 r.

### **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

**Obszar objęty opracowaniem w znajduje się poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000.** Najbliżej granic obszaru opracowania, w odległości min. 2,0 km na południe, zlokalizowany jest Obszar Natura 2000 „Pieniny” PLC 120002, którego granice pokrywają się z przebiegiem granicy Pienińskiego Parku Narodowego.

Zgodnie z zamieszczonymi w rozdziale 7 Planu Ochrony zaleceniami do ustaleń planów miejscowych obejmujących obszar otuliny Parku, a dotyczącymi eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych, w projekcie mpzp, uwzględniono:

- *dążenie do koncentracji zabudowy i miejsc usługowych, w powiązaniu z istniejącą zabudową, oraz w nowych zespołach zabudowy wyznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego,*
- *nieprzeznaczanie pod zabudowę terenów znajdujących się w odległości mniejszej niż 100 m od granicy Parku,*
- *dążenie do wyłączenia z zagospodarowania turystycznego terenów o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, z uwzględnieniem wielkości ruchu turystycznego na danym obszarze,*
- *wznoszenie obiektów, z uwzględnieniem tradycyjnych form budownictwa,*

**Nie przewiduje się więc znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.**

### **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Ustalenia projektu planu, **umożliwiające lokalizację w terenach o łącznej powierzchni 73 arów** (z czego 56 arów to tereny już przeznaczone do zabudowy w obowiązującym mpzp Grywałd - Krośnica 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, spowoduje pewnie stosunkowo niewielkie zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach. Należy zaznaczyć, że szczegółowa ocena oddziaływania inwestycji na środowisko, będzie możliwa dopiero po zrealizowaniu inwestycji oraz po co najmniej kilkuletnim monitoringu. Przedstawione poniżej przewidywane oddziaływania inwestycji na poszczególne komponenty środowiska mają jedynie charakter wstępny.

#### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane z realizacją na terenach oznaczonych w planie symbolami MNW oraz MNW-ML zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Z uwagi na fakt, iż obszar opracowania obejmuje tereny częściowo zabudowane oraz w części przeznaczone już w obowiązującym mpzp z 2010 roku do zabudowy, realizacja na nich nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej, przy uwzględnieniu zasad kształtowania

zabudowy ustalonych w projekcie planu, nie powinna wpłynąć w sposób znaczący na pogorszenie walorów krajobrazowych.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.**

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowane zagospodarowanie może wpłynąć na zmianę kierunku przepływu wód gruntowych i śródpokrywowych jedynie lokalnie, tj. w obszarach, na których zlokalizowane będą obiekty budowlane. Stosunkowo niewielki zakres inwestycji kubaturowych, nie powinien spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Obszary objęte opracowaniem posiadają dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej. a Ochronie podlega Lubański potok wraz z towarzyszącymi mu terenami zieleni naturalnej oraz terenami leśnymi.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Zagospodarowanie związane z realizacją, zabudowy, w części przeznaczonej do zabudowy obejmuje tereny całkowicie przekształconej i w części już zabudowane oraz w części agrocenozy łąkowe regularnie koszone lub spasane. Ochronie w projekcie planu podlegają tereny rolne z istniejącymi zerdzewieniami, tereny leśne oraz tereny wód płynących. Główne przeobrażenia szaty roślinnej istniejącej na terenach, które obecnie pozostają w użytkowaniu rolniczym jako łąki i pastwiska i oznaczonych w projekcie planu symbolem 1MNW-ML, spowodowane będą:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu realizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

**Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta można określić jako bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe.**

### **Powietrze atmosferyczne.**

Ze względu na charakter zagospodarowania, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych związanych z ogrzewaniem budynków.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

### **Klimat akustyczny.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na obszarze opracowania wprowadzono ustalenia zobowiązujące do przestrzegania w terenach MNW oraz MNW-ML dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

### **Zdrowie ludzi.**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, nie spowoduje bowiem ponadnormatywnego wzrostu hałasu, zanieczyszczenie wód i powietrza.

### **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.**

#### **Krajobraz**

Projekt planu dopuszcza na terenach o powierzchni 73 arów lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym a na powierzchni 30 arów dodatkowo zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, w terenach dla dopuszczonych budynków, których powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej wprowadza następujące zasady kształtowania architektury:

- 1) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 10 metrów,
- 2) wysokość zabudowy budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej do 7 metrów;
- 3) wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży do 6 metrów;
- 4) wysokość zabudowy wiat, altan do 5 metrów;
- 5) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
- 6) geometria dachów:
  - a) dachy dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy  $35^{\circ}$  –  $50^{\circ}$ . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, dobudowywanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
  - b) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
  - c) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. g, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
  - d) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,
  - e) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi deskami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej ściany nie może być większy niż 1:2,
- 7) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej, obowiązuje stosowanie jednego z następujących kolorów: różne odcienie brązu, szarości, kolor: grafitowy, czarny. Ww. nie dotyczy dachów oraz ich części stanowiących powierzchnie biologicznie czynną lub z materiałów przezroczystych. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk,
- 8) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego;

Ponadto wprowadzono ustalenie zobowiązujące do lokalizacji wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

#### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

W projekcie planu ochronie podlega Lubański potok wraz z towarzyszącą mu obudową ekologiczną. Dla jego ochrony w terenie z nim sąsiadującym i oznaczonym symbolem 1MNW, wprowadzono też nieprzekraczalną linię zabudowy zlokalizowaną w

odległości min 10 metrów od jego brzegu. Nieprzekraczalne linie zabudowy wprowadzono również w terenie 1MNW – ML, który sąsiaduje z rowem melioracyjnym. Równocześnie w ustaleniach planu wprowadzono zapis o obowiązku uwzględnienia przy zagospodarowaniu ww. terenów, zasad i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Projekt planu wprowadza następujące zasady zaopatrzenia terenów w wodę oraz odprowadzenia ścieków:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- *odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;*
- *dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;*
- *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

W zakresie gospodarki odpadami na obszarze opracowania obowiązują zasady ustalone w Planie gospodarki odpadami dla gminy Krościenko nad Dunajcem.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

W projekcie planu uwzględniono położenie terenów w sąsiedztwie cieków naturalnych, terenów zadrzewionych oraz terenów leśnych przeznaczając część terenów dla objętych zakazem zabudowy: wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej (tereny o łącznej powierzchni 0,04ha), terenów lasów (tereny o łącznej powierzchni 1,145 ha), terenów łąk i pastwisk (tereny o łącznej powierzchni 0,124ha). W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, obowiązuje zachowanie w terenach biologicznie czynnych min. 40% powierzchni działki budowlanej. W ustaleniach ogólnych zamieszczono też zapis obowiązku uwzględnienia przy lokalizacji budynków odległości od terenów leśnych wynikającej z przepisów odrębnych.

Dodatkowo w projekcie planu uwzględniono kontur leśny na działce nr 407/2, nie uwzględniony w obowiązującym mpzp.

### **Powietrze atmosferyczne**

Z uwagi na kategorię przeznaczenia terenów jak i ich powierzchnię, nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu, ogrzewanie budynków odbywać się będzie przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

### **Klimat akustyczny.**

Z uwagi na kategorię przeznaczenia terenów, jak i ich powierzchnię, nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego. W projekcie planu, w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami: MNW, MNW-ML, wprowadzono zapis o obowiązku przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

### **Zdrowie ludzi.**

W projekcie planu wprowadzono w ustaleniach ogólnych projektu planu następujące zapisy:

- 1) Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia, wynikające z położenia terenów:
- a) w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1, obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej
- 4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krościenko n/D, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D;
- 5) W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 6) W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami: MNW, MNW-ML, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, na terenach przeznaczonych w planie obowiązującym dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami oraz na części terenów rolnych, sąsiadujących bezpośrednio z drogą publiczną i terenami zainwestowanymi (teren o powierzchni 17 arów). Ww. zmiana przeznaczenia terenu o powierzchni 17 arów jest niesprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wywołana została wnioskiem właściciela działek. Zamiana planu w części obejmującej tereny już przeznaczone do zabudowy wynika z ustaleń planu obowiązującego, w którym w części ogólnej znajduje się zapis o obowiązku uwzględniania nieprzekraczalnej linii zabudowy od zlokalizowanej w odległości 30 metrów od terenów leśnych. Powyższy zapis powoduje, iż tereny objęte opracowaniami niniejszego projektu, które w planie obowiązujących przeznaczonych są do zabudowy, posiadają dostęp do istniejącej drogi publicznej oraz pełne wyposażenie w sieci infrastrukturalne de facto nie są możliwe do wykorzystania.

W związku z powyższym nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

#### **XV. STRESZCZENIE**

***Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 1A” obejmuje trzy obszary zlokalizowane w środkowej części miejscowości Grywałd, z***

których dwa w całości, a jeden w części objęte są ustaleniami mpzp Grywałd-Krośnica 1 z 2010 r.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym Grywałd-Krośnica 1, tereny objęte opracowaniem w części obejmującej działki o nr 1192/1/2/3, 1187 nie są przeznaczone do zabudowy, natomiast w części przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami obejmującej działkę nr 407/2 oraz część działek o nr 400 i 401 znajdują się w objętej zakazem zabudowy strefie 30 metrów od terenów leśnych, w związku z czym mimo, iż są przeznaczone do zabudowy nie ma możliwości realizacji na nich żadnych nowych budynków.

Celem opracowania planu jest umożliwienie realizacji na części ww. działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Przystąpienie do opracowania planu wywołane zostało wnioskami właścicieli terenów i poprzedzone zostało analizą zasadności sporządzoną zgodnie z art. 14 ust. 5 i uopizp. Z uwagi na zakres zmian wprowadzonych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od czasu uchwalenia planu Grywałd – Krośnica 1, nowe rozporządzenie ws. zakresu planu miejscowego oraz objęcie opracowaniem terenów, które znajdują się w części miejscowości Grywałd nie posiadającej planu miejscowego (część działki o nr 400), opracowywany jest nowy plan miejscowy, który w części nim objętej uchyli ustalenia planu Grywałd-Krośnica 1.

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w odległości min. 2,0 km od granic PPN-u oraz obszaru Natura 2000 „Pieniny” PLC 120002. Podobnie jak cały obszar gminy Krościenko nad Dunajcem, zlokalizowany jest w korytarzu ekologicznym pn. Graniczny Korytarz Karpacki wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, w sąsiedztwie korytarza ekologicznego GKK-5 Gorce. Wzdłuż Lubańskiego potoku funkcjonuje lokalny ciąg migracyjny związany z ww. ciekami i jego otoczeniem. Na obszarze opracowania potok Lubań płynie w korycie naturalnym, a obudowa ekologiczna cieku z uwagi na jej położenie w terenach leśnych podlega ochronie, co zapewnia warunki dla jego funkcjonowania. W projekcie planu pozostawia się w dotychczasowym przebiegu tereny leśne, tereny rolne z zacierwieniami oraz tereny wód płynących.

Tereny przeznaczone w projekcie planu do zabudowy obejmują łączną powierzchnię 73 arów z czego jedynie 17 arów to tereny dotąd nieprzeznaczone do zabudowy. Nowe tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy i drogi publicznej oraz posiadają pełne uzbrojenie w sieci infrastrukturalne. Są też wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krościenko nad Dunajcem do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego (obszary oznaczone w studium symbolem MN1 zlokalizowane w strefie II – „Osadniczo - rolniczej”)

Z uwagi na odległość od granicy państwa, powierzchnię terenów przeznaczonych do zabudowy oraz projektowaną klasę przeznaczenia terenów, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, dopuszczonego w planie zainwestowania.

Nie przewiduje się też złamania zakazów określonych w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z położeniem terenów przeznaczonych do zabudowy w obszarach wskazanych w Studium do mieszkaniowej, zagrodowej, usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz przeznaczonych w części do zabudowy na mocy obowiązującego od 2010 roku planu miejscowego. Tereny opracowania zlokalizowane

są w obszarach już zainwestowanych zlokalizowanych w tradycyjnych dla wsi Grywałd terenach osadniczych, których ekspozycja w krajobrazie jest niewielka. Ustalania projektu planu zawierają też szczegółowe zasady kształtowania architektury budynków w nawiązaniu do tradycji budowlanych regionu. Nie przewiduje się, aby realizacja zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu spowodowała trwałe przekształcenia rzeźby terenu oraz zmianę stosunków wodnych. Wskaźnik spływu powierzchniowego na charakteryzowanym obszarze jest stosunkowo niewielki z uwagi na bardzo niewielki spadek terenu. Planowany zakres prac związanych z realizacją obiektów kubaturowych, nie będzie powodował ingerencji w środowisko gruntowo - wodne, w sposób, który wpłynąć może na poziom i stan sanitarny zarówno wód podziemnych. Ochronie podlega płynący w sąsiedztwie terenu 1MNW Lubański Potok, dla ochrony którego wprowadzono na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy zlokalizowaną w odległości min. 10 metrów od granicy terenu 1WS-ZN. Ochronie podlega również istniejący rów melioracyjny, od którego w terenie 1MNW-ML wprowadzono na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy, a w ustelniach tekstowych wprowadzono obowiązek uwzględniania przy zagospodarowaniu terenów zasad i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Zachowanie istniejących walorów przebiegającego w sąsiedztwie korytarza ekologicznego GKK-5 Gorce oraz lokalnego korytarza ekologicznego związanego z Lubańskim potokiem, powinny zapewnić ustalenia planu wprowadzające na terenach RNL, ZL oraz WS-ZN zakaz zabudowy, a w terenach MNW i MNW-ML obowiązek zachowania min. 40% powierzchni działki budowlanej w terenach biologicznie czynnych.

Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko związany z przeznaczeniem terenów dla dopuszczonej ustaleniami projektu planu funkcji, będzie ograniczony praktycznie do terenu, na którym ww. zabudowa będzie realizowana, a z uwagi na dopuszczoną w planie klasę przeznaczenia terenów (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) oraz ich powierzchnię i położenie w obszarze posiadającym pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, pogorszenia klimatu akustycznego oraz negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi